

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ภาคผนวก ก-2 สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) และสำเนาหนังสือขออนุญาตก่อสร้าง
(แบบ อ.1)

ภาคผนวก ก-3 สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล บริษัท เอส เตท คิว จำกัด

ภาคผนวก ข สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-2 เอกสารตรวจสอบระบบปรับอากาศ

ภาคผนวก ข-3 เอกสารตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์

ภาคผนวก ข-4 เอกสารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำระบบระบายน้ำ

ภาคผนวก ข-5 เอกสารตรวจสอบระบบ FIRE ALARM

ภาคผนวก ข-6 เอกสารตรวจสอบระบบ ACCESS CONTROL

ภาคผนวก ข-7 เอกสารตรวจสอบถังดับเพลิง

ภาคผนวก ข-8 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาคผนวก ข- 9 เอกสารใบรับรองการซ่อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ข-10 เอกสาร ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอส เทท คิว จำกัด



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๒ ๗ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ STATION
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๗๒๓
ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ STATION ของ
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๕๖ ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท รักดีหามจิว จำกัด
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา
บริษัท รักดีหามจิว จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๘๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
โดยให้บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

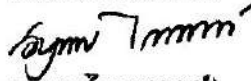
และมาตรการ...

๒

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางชัยภาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-3.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 246 ห้อง ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ STATION ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

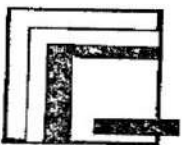
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป



บริษัท เอสเดท คิว จำกัด


พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด




พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ STATION

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ชั่วคราวของสิ่งปลูกสร้างเดิมใน พื้นที่	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2559 บางส่วน เป็นทั้งห้องพักแม่บ้าน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง และห้องเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง ป้อมยาม และพื้นที่ว่าง โดยก่อนก่อสร้างอาคาร โครงการจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้ เวลาประมาณ 1 เดือน และปรับปรุงพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคาร โครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่	1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดสิ่งปลูกสร้างที่จะ รื้อถอน รวมถึงสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และ ต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตาม ขั้นตอนวิธีการปลอดภัย ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติงานถูกต้อง ตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้องหรือให้ความปลอดภัย 2. ก่อนรื้อถอนส่วนใดต้องตรวจสอบและหาวิธีการ ป้องกันสิ่งปนเปื้อนสารอันตราย เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจจะรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินในขณะที่ยังอยู่ส่วนนั้น ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง (1) ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8x5.1 เมตร ตามขนาด 11x11 ต่อตารางนิ้ว โดยรอบอาคารที่จะ รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง (2) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อน	-



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนธพงษ์)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด




พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

3/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผู้และของทิ้ง กระจาย</p> <p>(3) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการ รื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>(4) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวม เศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่จะสะดวก ต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความ สะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นและของทิ้ง กระจายหรือสิ่งสกปรกประอะเบื้อน</p> <p>(5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับ ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษา พื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนมีการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของ เส้นทางกรร่ำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้าง ความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถ ขนส่งดิน เศษคอนกรีตหรือหินที่จำหน่ายออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p>	


บริษัท เอส.เอส.คิว จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรเมษฐ์ วัชรพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.เอส.คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

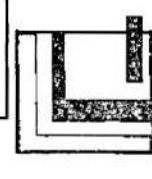
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) เวลาในการก่อสร้างหรือการดำเนินงานที่ โดยเฉลี่ยเวลาที่มีอยู่จริงไปมาหลายๆ หรือช่วงเวลา เร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุ บนท้องถนน</p> <p>2) มาตรการป้องกันด้านฝุ่นและของ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนการรื้อถอน และให้แจ้ง ชื่อพร้อมเบอร์โทรสำหรับติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>(2) ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.</p> <p>(3) ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Blockteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้ (ดูรูปที่ 1)</p> <p>(4.1) พางพิตเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Blockteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 1 เมตร ซึ่งจะ ช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงได้ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 19.7 dB(A)</p>	



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท ลีว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

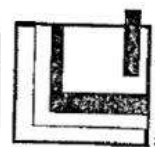
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันดา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनจิว จำกัด

5/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ข้อ 3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข้อ 3	<p>(4.2) ทางทิศตะวันออก ติดฝั่งแม่น้ำโขง Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคารที่รื้อถอน 1 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงได้ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 23.1-24.9 dB(A)</p> <p>(4.3) ทางทิศใต้ ติดฝั่งแม่น้ำโขง Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับผนังอาคารที่เป็นฉนวนกันเสียง ความสูง 3 เมตร ช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A)</p> <p>(4.4) ทางทิศตะวันตก ติดฝั่งแม่น้ำโขง Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับแนวรั้วโครงการ ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 24.8 – 27.7 dB(A)</p> <p>(5) ในระหว่างการทำงานของเครื่องจักร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรบกวนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนด้วย</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

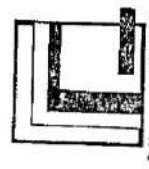


พุดธิกาน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนธงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท ดีวี จำกัด

พุดธิกาน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเพื่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มาตรการป้องกันด้านความถี่เสียง (1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิด ความถี่เสียงให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. เท่านั้น (2) ก่อนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพ่นฝุ่นจากสายฉีดล้างล้าง พื้นที่โครงการ โดยทำการสำรวจค่าสภาพมลภาวะ ก่อนพ่นน้ำ และตัวอาคาร เพื่อเช็คความเสียหาย เกิดขึ้น (3) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดเล็ก เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน	
2. ช่างการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับดินสูงกว่าระดับถนน ปกติโดยประมาณ 0.5 เมตร โดยโครงการจะปรับ ระดับภายในโครงการให้ลดต่ำลง โดยระดับดินภายใน โครงการจะสูงจากระดับถนนปกติโดยประมาณ 0.3 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนพหลโยธิน) และไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น กิจกรรมในช่วง ก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพ ภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้อง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มี ความสมบูรณ์และมีคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลา



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

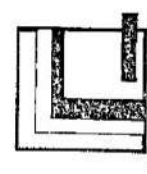
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้โดยสาร	กำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงาน เขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ได้อย่างชัดเจน 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	การก่อสร้าง 3. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองซึ่งจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง อาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ในการดำเนินการก่อสร้าง โดยจากการประเมิน พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศปัจจุบันจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน สำหรับผู้โดยสารขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เมื่อรวมกับผลกระทบจากรถยนต์ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้ว ดังนั้น จึงทำให้ผลที่ได้มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่ต่ำกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ได้อย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายทางจิตใจโดยทันที 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนมัธยม สหเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายทางจิตใจโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนมัธยม สหเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2)



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายเศรษฐ์ รัตนพงษ์)

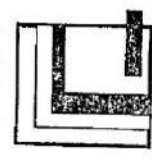
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ดาเข้าขนาด 11x11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>- ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นผิวก่อสร้าง</p> <p>- ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุทิ้งให้เหลือใช้ให้หน่วยงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>4. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง พื้นทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรว ให้ดับเครื่องยนต์ระหว่างพัก</p> <p>- ควบคุมความเร็วรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>- จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นไม่มีความเพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>3. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนแห่งชาติ สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน</p>



พุดธิกาน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท ดีวี จำกัด

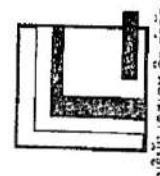
พุดธิกาน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบ:ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถ้าผู้รับเหมามีให้การทำลายวัสดุขุดลอกในพื้นที่ยกสร้าง <p>7. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. และ 10.00 – 15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรจราจรท้องที่ที่อยู่ใต้ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ สำหรับกรรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โครงการจะใช้รถโดยสารขนาด 4 ล้อ รับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00 – 09.00 น. และ 17.00 – 18.00 น. ระยะเวลา 1 ชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ - การนำปูนซีเมนต์ลงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด - ในกรณีที่ต้องใช้ปูนลงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บมิดชิด <p>8. มาตรการด้านการขนส่งดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยให้มีผ้าปิดกั้นจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง 	



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.เค.ที.คิว จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จู จำกัด

10/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนมากเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง US-EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factor จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จากภาพประเมินพบว่าไม่มีพื้นที่เกิดจาก	ไม่ติดเครื่องยนต์ซึ่งมีคุณสมบัติไม่ได้รับปดาม 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เพื่อลดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเหมา และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนไทยนิยม สหเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตามเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดทรมานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.เอส.ดี. จำกัด

พุดธิกาชน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพัทธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.เอส.ดี. จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

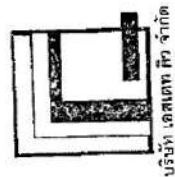
พุดธิกาชน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่คำนวณได้ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากทางหลวงจราจรบริเวณอากาศ ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก และ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายใน พื้นที่โครงการ และภายในบริเวณใกล้เคียง สาธารณะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน		



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนังษ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

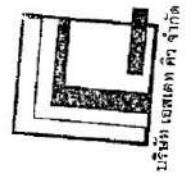
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ผลกระทบระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียง ในการก่อสร้างโครงการก่อสร้างได้ดังต่อไปนี้โครงการ ในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะได้รับ เสียงจากการก่อสร้าง โดยได้แสดงตัวอย่างระดับเสียงที่ ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่ออกมาจากเสียงที่ ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ซึ่งเป็น ด้านที่ใกล้เคียงมากที่สุด) จะได้รับผลกระทบดังนี้ 1) ช่วงการก่อสร้าง (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 5 เมตร อยู่ในช่วง 82.4 – 84.5 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วที่ติดตั้งแผ่นกัน เสียง อยู่ในช่วง 25.3-27.5 dB(A) (3) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วที่ติดตั้งแผ่น กันเสียง อยู่ในช่วง 24.3-25.0 dB(A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วและอ้อมแนวรั้วที่ ติดตั้งแผ่นกันเสียง อยู่ในช่วง 58.2-59.6 dB(A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 62.6 dB(A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ ด้านทิศตะวันตก ได้รับในช่วงการก่อสร้าง เท่ากับ 64.4-63.9 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 6 เมตร อยู่ในช่วง 75.4 – 84.3 dB(A)	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณ แนวเขตที่ดินทุกด้าน และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxdeg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับแนวรั้ว ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนสูงเร็ว ซึ่งจะขุดลวดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วจะได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ 22.2-23.0 dB(A) (ดูรูปที่ 3) 2. ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxdeg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้ง บริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้าน ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ดังนี้ (ดูรูปที่ 4) (1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างขั้นที่ 1 – 8 (2) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างขั้นที่ 1 – 8 (3) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างขั้นที่ 1-8 การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่าน ผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนัง กันเสียงได้ 25.0 dB(A) 3. ช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่น กันเสียงชนิด Bloxdeg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันตก ทิศใต้ และทิศ ตะวันตก ดังนี้ (ดูรูปที่ 5)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ก่อเหตุ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียน ไทยนิยมสงเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหากับที่ดินต้อง ห้ามหากมีเจตนาที่จะ 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และค่าระดับเสียง รวมกัน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วง ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้นและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง สำหรับ โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายสมชาย วิชาญ) (นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท ดีวี จำกัด ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 27.0 – 35.8 dB(A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 16.8 – 25.0 dB(A)</p> <p>(4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 50.4 -65.9 dB(A)</p> <p>(5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 62.6 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ได้อยู่ด้านทิศตะวันตก ได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร เท่ากับ 62.9 – 67.6 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p> <p>3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก</p> <p>(1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 6 เมตร อยู่ในช่วง 78.0 – 88.3 dB (A)</p> <p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 29.7 – 39.8 dB(A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง อยู่ใน 20.7 - 25.0 dB(A)</p> <p>(4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 53.1 – 67.6 dB(A)</p> <p>(5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 62.6 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่อยู่ด้านทิศตะวันตก ได้รับในช่วงการตกแต่งอาคาร เท่ากับ</p>	<p>(1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8</p> <p>(2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8</p> <p>(3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8</p> <p>(4) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8</p> <p>การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A)</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจะเน้นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันหยุดและวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนิคมอุตสาหกรรม</p>	<p>นำตัวการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท อินเตอร์ รีเอลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

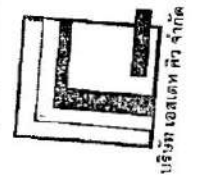
พตศักราช 2559 ลงชื่อ
(นายทศพรเชษฐ์ วิสิทธิ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พตศักราช 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิมา ประจุมาร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	63.1 - 68.8 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วง ก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามประกาศ คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับ เสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การคำนวณค่าระดับเสียงรบกวน และแบบบันทึกการ ตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากประเมินผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่รอบนอกและพื้นที่ตรงจุดคุณภาพอากาศ และเสียง ได้แก่ โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ ร่วมกับ ผลตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 มิถุนายน 2559 จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียง ทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Less 1 hr) ที่ได้มีการรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียง พื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวน ในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิด เสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่ รอบนอกและพื้นที่ตรงจุดคุณภาพอากาศและเสียง ได้แก่ โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหาก	6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันไม่ เวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีการใช้มาเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบนเครื่องลงระหว่างพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องให้การดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการใช้ ก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในกรณีฝนหรือลมพัดมาเข้าพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขึงผ้าคลุม ตามหลังการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำ ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำใบรายงานภายนอกแล้วจึงขออนุญาตประกอบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีวิธี ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พฤศจิกายน 2559 ถึง

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.ดี.พี. จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ถึง

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

25

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว รวมทั้ง มาตรการอื่น ๆ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	16. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของ สำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน	
2.14 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่า ความสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะต่ำกว่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิวตัน/วินาที ในขณะที่อ้างอิง 25 พุด จากการคำนวณพบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัย ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ ตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 7.770 0.483 2.388 และ 7.068 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อค่า ความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน/สิ่ง ปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Vibration Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียง ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกได้รับแรงสั่นสะเทือนเกิน มาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับด้านทิศ ตะวันออกและทิศใต้ ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐาน	1) ใช้เสาเข็มเจาะ โดยใช้วิธี Double Casing บริเวณ ตำแหน่งเสาเข็มต้นที่ห่างจากอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกระยะไม่น้อยกว่า 7 เมตร สำหรับเสาเข็มของ โครงการมีจำนวน 19 ต้น ที่ใช้วิธี Double Casing 2) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดย จะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลา หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเท ปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน และแจ้งให้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และ ให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อด่วนได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่อง ความเดือดร้อนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น




พุทธศักราช 2559 ลงชื่อ พุทธศักราช 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอสเคทีคิว จำกัด ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

บริษัท เอสเคทีคิว จำกัด 16/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ที่กำหนดไว้ 5 มิติเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และวัฒนธรรม ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณี ที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับผลกระทบทาง เสียงน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดคราบเชื้อราและ โครงสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สำหรับกับกัญชีและวันสุดท้ายที่ผู้ขายจะไม่มีภาระก่อสร้าง ใด ๆ 3) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อดำเนินการได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อพิพาท แนวทางแก้ไขโดยทันที 4) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพทั่ว ทั่วทั้งพื้นที่ และสำรวจอาคาร เพื่อขอเช็คความเสียหายจาก เกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 5) จัดให้มีการประชุมเกี่ยวกับความรับผิดชอบตามกฎหมายด้วยชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความสามารถจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8) จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่า ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity,	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและ ค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อโครงการและจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

พุดจิกายอน 2559 ลงชื่อ พุดจิกายอน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑโรทัย)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด

พุดจิกายอน 2559 ลงชื่อ

(นางสาววันพินา ประสงค์การ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด

17/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเฝ้าระวัง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>PPV) และความถี่ที่มีขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำ ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความถี่และเงื่อนไขที่ต้องเป็นไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความถี่และเงื่อนไขเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>9) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความถี่และเงื่อนไข เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการโครงการและจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน</p> <p>10) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาด ของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือ เห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่าง ชัดเจน</p>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นายกมลเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคท คิว จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้แทนการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด



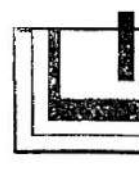
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท เอสเคท คิว จำกัด

18/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

ข้อที่ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการ ขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ดินเหนียว ดินปนทราย ระบบ บำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำเสีย ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะมีเกิดขึ้น	1. โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการ พังทลายของดิน และใช้วิธีการถอน Sheet Pile ต้อง รับน้ำหนักบรรทุกที่ปลอดภัยจากการถอน Sheet Pile ต้อง ดึงช้าๆโดยที่ และจะต้องติดค้ำยันให้แน่นเพื่อป้องกัน การเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันการ ผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มี คุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพทั่วๆ ไปแห่ง บ้าน และช่วยเตรียมการก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการ แตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อขอโครงการได้ โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาด ของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของสำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือ เห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นอย่างชัดเจน	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือติดต่อกับผู้รับบริการความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณโดยรอบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



บริษัท เรคดีฮาร์มจูอา จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.ดี.ที.คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

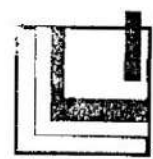
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันดา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เรคดีฮาร์มจูอา จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มี ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านทิศตะวันออก ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินจะไหลไปยังคลอง รางอ้อ-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนนตามลำดับ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังสำหรับรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งลักษณะมีขีดไม่รับคนงานผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ ทุกวัน 4. ประสานรถสูบล้างปฏิบัติงานของสำนักงานเขตบางเขน ให้ มาดูดขยะบางส่วนวันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดส้วมที่เกินพิกัดน้ำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้ สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ รวมทั้งกลุ่ม บ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

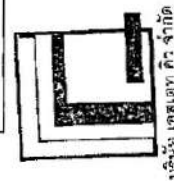


พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอส.เดท ดีวี จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิกา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ตลาด ห้างสรรพสินค้า และสถานที่ ราชการ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่ โครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรดำเนินการอนุรักษ์ การ เกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใต้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค- บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่ม คอนกรีต หากความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะใช้น้ำในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูว่าวิธีของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที

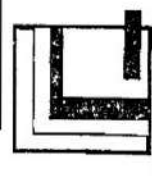


พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายเกษมเชษฐ์ วิฑิตพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยนำเสียจาก ห้องส้วมจะมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้ถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอีก 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ พหลโยธิน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการไม่ได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีติดไม้ประกอบอยู่อย่าง ข้างเดียว 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอีก 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์ เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ พหลโยธิน ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ ทุกวัน 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขน ให้นำสู่ทางก่อนส่วนเก็บไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดส้วมที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้กวาดหรือใช้ สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง โดยให้รายกำจัดลูกน้ำ พร้อมเก็บหลอด บ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีผู้ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settling Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท เอสเตท ควี จำกัด

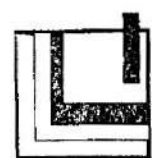
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ไม่ผล อาจก่อให้เกิด การชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณ ข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างต่อเนื่อง	- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ขนาด 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อให้ไหล หรือเหวี่ยงทิ้ง กรวด หยาบ ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำระบบนพโลโยธิน ด้านทิศ ตะวันออกของพื้นที่ในโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 6)	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำสาธารณะและจุดกักเก็บน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน 2. ดูแลจุดปล่อยน้ำทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะและ ตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่ โครงการ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิด จากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถ แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการ ก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคณาภิบาล โดยจาก การประเมินพบว่า 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 558 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 428 ตัน อิฐ 76.6 ตัน เหล็ก 27.6 ตัน กระเบื้องเซรามิก 15.2 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.5 ตัน อิฐขมบอร์ 1.8 ตัน และมี 0.3 ตัน โดยไม่ การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น 2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคณาภิบาล กระดาษและ อุปกรณ์พลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 300 คน คิดเป็น ปริมาณมูลฝอย 900 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอย ที่เกิดจากกิจกรรมของคณาภิบาล โครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) จัดพร้อมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ควบคุมน้ำที่ปนเปื้อนรถบรรทุกทุกคันไม่ให้ขับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ใช้วิธีควบคุมความเร็วรถให้เป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องขนส่งรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณ นั้น ๆ 6) ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะกำหนดช่วงเวลาใน การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยให้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. และ	1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและ สัตว์พาหนะนำโรคได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอส.ดี.ที. จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

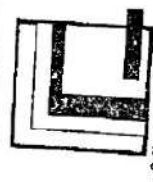
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

ข้อบกพร่องทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
23.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะให้บริการไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยโครงการจะติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน จะสามารถให้บริการ ไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยด้าน ระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	10.00 – 15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่ก่อนช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรท้องที่ ที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง รองถังมูลฝอยได้ 960 ลิตร วางไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบไป การรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อเก็บเก็บขนมูล ฝอยของสำนักงานเขตบางเขน มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) ก็จับให้พนักงานรับมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานกับสำนักงานเขตบางเขนให้นำจัดเก็บ มูลฝอยทุกวันไม่ให้เกิด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า ชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาสายไฟ

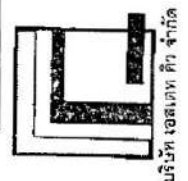


พุดจิตยาณ 2559 หงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคพี ดีวี จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจิตยาณ 2559 หงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดป้ายและนำการให้ปฎิบัติการแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที 2. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดก่อนประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
2.2.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 27 เที่ยว/วัน ซึ่งในช่วงเร่งด่วนจะมีเฉพาะรถรับส่ง-คนงานก่อสร้าง จำนวน 10 เที่ยว/วัน หรือ 30 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีความจุถนนเพียงพอที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการ โดยในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้อากาศอุดกั้นเสียหาย เคียงดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนแปรอะเปื้อน และความปลอดภัยเกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณด้านข้างของถนนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาร่วมมอริทรีเพื่อไม่ให้ผู้ที่อาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาร่วมมอริทรีได้โดยตรงในการมีข้อสงสัย และได้รับความรู้จากโครงการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถจะมองเห็นเพื่อเตือนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย แต่จะต้องไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุด	- ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายคมะเชษฐ์ วิฬะพัชร์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเคที ดีวี จำกัด

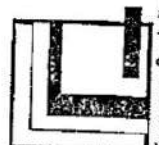


พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขณะใช้งาน</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างทำการก่อสร้าง</p> <p>8. ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งงานบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนบนไหล่เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>9. ควบคุมนำหีบรถบรรทุกดินพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนพหลโยธิน โดยผู้รับเหมาคือต้องใช้ประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกกลับกับไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สอดคล้องกับมากที่สุด</p>	



หฤศศิเกษม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



หฤศศิเกษม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหานันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าภูมิทัศน์ 2.4.1 ผลกระทบทาง สังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคม ได้ดังนี้ (1) การสูญเสียและประโยชน์ โครงการดำเนินการโดยบริษัท เอสเคที คิว จำกัด คืออยู่บนพื้นที่เดิม แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-3.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 246 ห้อง ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานเขตบางเขน ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน	11. ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยให้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. และ 10.00 – 15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลารุ่งสว่าง เป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรท้องที่ ที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ สำหรับการรับ - ส่งคนงานก่อสร้าง โครงการจะใช้รถโดยสารขนาด 4 ล้อ รับ - ส่งคนงานก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00 – 09.00 น. และ 17.00 – 18.00 น. ระยะเวลา 1 ชั่วโมง 12. ในการเดินดินต้องไม่ให้กระทบปะทะการเกษตรและพืชพันธุ์พืชในบริเวณใกล้เคียง	1. ติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่บริเวณรอบโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอด ระยะเวลาที่สร้าง



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายเกษมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเคที คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

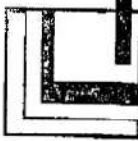
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

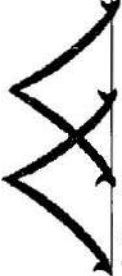
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในพื้นที่เขตบางเขน สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ มีโครงการหมู่บ้านจัดสรรเพิ่มขึ้นมาก และเป็นแหล่งประกอบกิจการขนาคกลางไปจนถึงกิจการขนาดใหญ่ที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรม จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานบริการ โรงเรียน และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ความสัมพันธ์ของคนส่วนใหญ่เป็นรูปแบบเพื่อนบ้าน ต้องพึ่งพิงในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน รายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านความปลอดภัยและความสะดวกสบายตลอดมาในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในการมีเกิดเหตุภัยพิบัติภัยอันตรายหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางเขน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 46 นาย ระยะห่างด้านเส้นทางเดินทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที</p>	<p>5. กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>6. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) มีรถที่ใช้ปฏิบัติการในการ ดับเพลิงจำนวน 8 คัน</p> <p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก การพัฒนาโครงการ</p> <p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วง ก่อสร้าง คาดว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ ใกล้เคียงและผู้ใช้งานสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการ โยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงาน ประมาณ 300 คน หาระยะเวลาก่อสร้างรวม 15 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขั้นตอนของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็น การโยกย้ายของแรงงานบางส่วนเข้ามาทำงานชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล พื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของผู้ ข้างเคียง</p>		



นายสุจิตาน 2559 ลงชื่อ

(นายสุจิตาน 2559)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

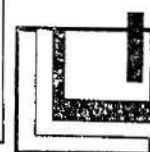
พุดังกล่าว 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติ และชุมชนเข้าเชิงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งอาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้อง</p>		



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

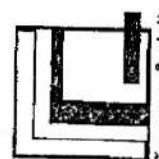
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิภา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัชต์พาณิชย์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดให้ทั้งจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p> <p>(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างอาจมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่ห่างไกลให้ การเข้าทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ส่วนไม่ด้านการเกิดข้อพิพาทจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p>		



บริษัท เอสเอชคิว จำกัด
 31/135

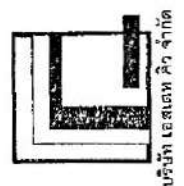
พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ
 (นายเกษมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเอชคิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพ ของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอไม่ การรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น จึงมีแผนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามา ในพื้นที่เขตบางเขน จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ จะมีเพียงพอต่อการให้บริการ โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง และ พื้นที่บางส่วนบริเวณทิศตะวันตกเป็นพื้นที่สิ่งของท้องพัก แม่บ้าน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง และห้องเก็บ ของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง และขอมยาน ซึ่งไปช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ ประมาณ 300 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/อาคาร อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมี การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มี ศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนรามอินทรา และ ถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการ จัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อด้านการ กีดขวางทางจราจร และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทาง</p>		



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

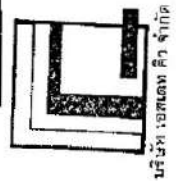
พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิฬะพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (3.8) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงอนุสาวรีย์ เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัว ทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้าย มาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับ การสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณี ตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวัน สำคัญทางศาสนาต่าง ๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วัน เข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวน ประมาณ 300 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าจะ ได้อยู่ในระดับศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและ ประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>(3.9) การศึกษา</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการมีสถาบันการศึกษา ที่เปิดการเรียนการสอนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลพิบูลย์ ห้างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 400 เมตร ซึ่งเป็นโรงเรียนระดับชั้นเตรียมอนุบาล ถึง</p>		



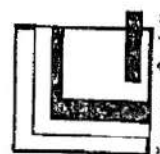
พุดธิกาชน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดธิกาชน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีแฮร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
24.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อนุบาลปีที่ 3 และโรงเรียนไทยปทุมมาศเคราะห์ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 440 เมตร ซึ่งเป็นโรงเรียนระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 3 ซึ่งสามารถรองรับบุตรหลานของคณาจารย์ได้	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดทำรั้วเหล็กที่แข็งแรงและสูงพอประมาณ เจ้าของโครงการ/บ้านพักอาศัยต้องแจ้งเสียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อแจ้งเหตุได้โดยทันที (2) จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันเสียงรบกวนของโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือห้ามคนเดินเข้าออกบริเวณดังกล่าว (3) ทำ Chain Link อันจากอาคารและทำโครงสร้างเพื่อป้องกันเสียงรบกวนและลดเสียงสะท้อน (4) ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กที่แข็งแรงและสูงพอประมาณ (5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนมุ้งกันและฉีดพ่นยาฆ่าแมลงเพื่อใช้ในการทำนุบำรุงภายใน	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากความเดือดร้อนที่บริเวณปทุมมาศเคราะห์เรื่องเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการสังเกตการณ์อุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป



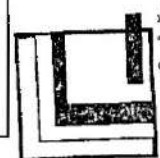
บริษัท เอคเคท สวี จำกัด
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอคเคท สวี จำกัด
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(7) ควบคุมการกวาดเศษ (Boom) ของเครื่อให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุกสกปรกไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์หรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>(9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>(10) บริเวณทางเข้าออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(11) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปัส รั้วหน้ากักกันฝุ่น เสื้อกันแดด ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(13) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ต่อขึ้น</p> <p>(14) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงให้เป็น</p> <p>(15) ให้เข้มงวดคอนกรีตด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาทางสุขอนามัยของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงศ์)

กรรมการผู้จัดการของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

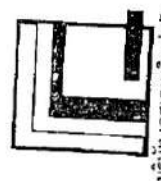
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันธิกา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีแฮร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(16) จัดให้มีการปรึกษากับความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางการประเมินระยะกับดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(17) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(19) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>(1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีใช้เพิ่มพ้อ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) ติดป้ายแนวระนาบการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ยู่ยี่ปลอดภัยเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>(4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	



พญศิริกานัน 2559 ลงชื่อ
(นายกรณเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พญศิริกานัน 2559 ลงชื่อ

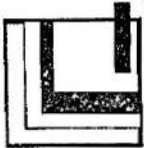
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

บริษัท เอสเดท คิว จำกัด

36/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความโลดมวยตรวจสอบวิธีการมีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ</p> <p>(3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดสลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดสลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดได้ถูกวิธี</p> <p>(3.4) คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปกกันเสียง ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(3.6) ควบคุมดูแลและทดสอบสายการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(3.7) ให้เข้มงวดคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อป้องกันปัญหาการทรุดตัวของเสาเข็มหรือโครงสร้าง</p> <p>(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาทันทีและปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับสถานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	

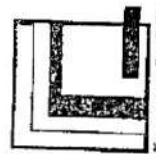


พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์นา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยเฉพาะพื้นที่ โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่ที่คนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้ไม่มีการก่อสร้างและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมามีผู้ควบคุม งานได้โดยตรง ไม่กรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า- ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะ สามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพัก คนงาน	-



พุดังกัน 2559 ลงชื่อ

(นายคมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเคพี จำกัด

พุดังกัน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Signature of Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค้นคว้า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินให้ออกให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามดื่มยาเสพติด หรือเสพสารในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเขตกลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 	

บริษัท เอสเคที ดีวี จำกัด
บริษัท เอสเคที ดีวี จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเคที ดีวี จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวเนติมา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จ้าก

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นสำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ถ่านซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองตะกอนอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ไม่มีตัวโคลนและเปลือกอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีสื่อแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอุปโภคและชักล้างเสีย 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไหลได้สะดวกและสะอาดและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการบำบัดขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เพิ่มขนาดท่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	



พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนังษ์กิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคที คิว จำกัด

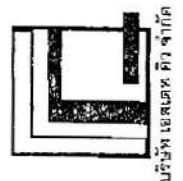
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิภา ประจกษา)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีพื้นที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมายืดหยุ่นอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำแก่คนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับมติดสอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพก่อนเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองสุขภาพ	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้ปล่อยของจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ครีมน้ำมันเครื่องที่เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีหินแกรนิต น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น	1. จัดหารั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. ควบคุมน้ำหมักรอบรั้วคอนกรีต โดยกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกฉีดน้ำ ล้างล้อรถทุกวันไม่เกิน 15 ต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนไทยนิคมสงเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมแบบหรือรหัสที่ติดต่อกันได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายเกษมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อันเนื่องมาจากการระบายอากาศ ไม่ได้เป็นระยะเวลานาน		และผลกระทบ 10 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 25 ตัน ตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก ให้ใช้บรรทุกด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขึ้นลงดิน และ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจร ทางบกความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินกรวด เพื่อป้องกันการรบกวนของนกที่ให้เป็น เส้นทางขนส่ง 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่ม ความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่น มาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพ หน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือน มีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต้องจัดทำใน พื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง ให้น้อยที่สุด	ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดกล้องวงจรปิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และฐานงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนไทยนิยม สงเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 3. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรม ที่ดิน

บริษัท เอสดัท ควิ จำกัด

พตฤทัย 2559 ลงชื่อ (นายกรมเพชร วัฒนพงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสดัท ควิ จำกัด

42/135

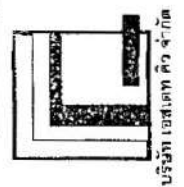
พตฤทัย 2559 ลงชื่อ (นางสาวนันธิกา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินกรวด หรือฝุ่น ตกค้าง จนก่อให้เกิดมลพิษ</p> <p>10. ในการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือนำไปใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือนำไปใช้ไว้เป็นเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยใช้น้ำฉีด ป้องกันเศษดินโคลนติดล้อรถ ออกนอกโครงการ</p> <p>13. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตบางเขน และ เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินกรวด ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดทันทีสะอาดโดยทันที</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิวัฒน์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท ดีวี จำกัด

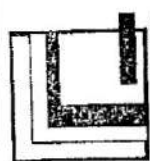
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. การดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารเพิ่มขึ้น 2. ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเคียดแค้นของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น 3. แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการให้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	เพื่อลดการเกิดเลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจน 17. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลสุขภาพสม่ำเสมอ
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัสเชื้อ โปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแมลงสัตว์กัดต่อย พังไม่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดและแพร่พันธุ์ของหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยค้าง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ใหม่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิสิทธิ์พงษ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

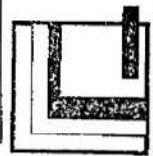
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิภา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค	1. การได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่นโรคไข้หวัด โรคโควิด-19 โรคหัด โรคคางทูม โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. การมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่นโรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี โรคไวรัสตับอักเสบลี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่เป็นประจำ 4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 5. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจ เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อไม่ให้เข้ากัดต่อ - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ปิดพื้นเมมเบรนกันสัตว์ และฉีดยากกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่น ยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัด ลูกน้ำ หรือผงทรายคลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ถูกสุ่มสุ่ม และกำกับให้ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบดูตัวสัตว์ที่ขึ้นของถึงกับน้ำดื่ม หากพบให้รีบ แก้ไขโดยทันที 5. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 6. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ติดตั้ง ร่องรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรค
	1. การได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่นโรคไข้หวัด โรคโควิด-19 โรคหัด โรคคางทูม โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. การมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่นโรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี โรคไวรัสตับอักเสบลี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขภายในคนงาน อย่างถูกหลักสุขาภิบาล ห้องส้วม ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากส้วม ถึงร่องรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสอบสภาพของคนงาน ก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาที่ก่อสร้าง



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)

กรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

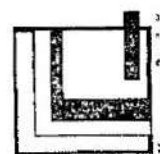
พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ใกล้เคียงกับ ระบบการได้ อื่น	โดยปกติเสียงในยามก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวน อยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายใน ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับ ส่วนใหญ่จะเป็นเสียงที่เกิดจากการใช้ทุบตอก การเก็บงาน และงานตกแต่ง การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะและการขึ้น โครงสร้าง ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอด ระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยิน และผลเสีย อื่น ๆ ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเสียงดังที่คนงานจะ ได้รับ	1. จัดทำกรวย Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณ แนวเขตที่ดินทุกด้าน และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Blockteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับแนวรั้ว ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนความสูงรั้ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 22-24 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 22-24 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 22-24 dB(A) (ดูรูปที่ 3) 2. ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Blockteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้ง บริเวณของอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้าน ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ดังนี้ (ดูรูปที่ 4) (1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 (2) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 (3) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่าน ผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อออกมา กันเสียงได้ 25.0 dB(A) 3. ช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกัน เสียงชนิด Blockteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดย ติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ ตะวันตก ดังนี้ (ดูรูปที่ 5)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียน ไทยนิยมนสงเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดัง กล่าว 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และค่าระดับเสียง รบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วง ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับ โรงเรียนไทยนิยมนสงเคราะห์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน



พุดังจกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรมการผู้เ้าานจของบริษั เอสเคท หิว จักัด



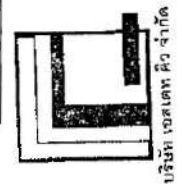
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดังจกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาววันทนา ประสงค์การ)
ผู้เ้าานจกาด้านสิ่งแวดล้อมบริษั รัตหันจิว จักัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8</p> <p>(2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8</p> <p>(3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8</p> <p>(4) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8</p> <p>การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อออกมาข้างเสียงได้ 25.0 dB(A)</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาที่หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้ตนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับบ้านอาศัยและวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p>	



พุดเจ็กยาม 2559 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดเจ็กยาม 2559 ลงชื่อ

..... (นางสาววันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้การใช้น้ำมันเป็นเครื่องหล่อลื่นหรือเป็นเครื่องหล่อลื่นระหว่างการพัก</p> <p>10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นที่ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในกรณีส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องทำสัญญารับทราบได้ดำเนินการขนส่งได้ถูกต้องตามหลักวิชาการ และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. ไม่ให้มีการถมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตักเลน การตักทราย การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำใบรายงานภายนอกแล้วจึงขออนุญาตประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p>	



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายเกษมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท ดีวี จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

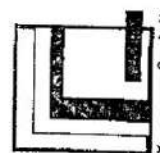
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไร่วิวท่ง	1. การแผ่ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่สกปรกขึ้นเป็น ระยะเวลานาน	15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของ สำนักงานเขตบางเขน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อม ทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน	1. อบรม ซึ่งเจตนาทางด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่ แห้งและสะอาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพของรั้วให้มีความ สมบูรณ์โดยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ท้องที่ที่ดำเนินงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
		1. ให้นางสาวเสกเสกเสกเสกเสกเสก และนางสาวเสกเสกเสกเสกเสก ที่จะก่อสร้างฝัสด หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อสิ่งแวดล้อมในการทำงาน 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการอย่าง ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ซึ่งเจตนาทางด้านสุขอนามัยส่วน บุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า ที่แห้งสะอาด	



พญ.กัญญา 2559 ลงชื่อ
(นายกรณเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)
กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท เอสเคที คิว จำกัด

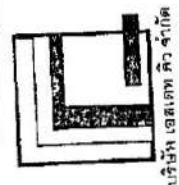
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พญ.กัญญา 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทนา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน และป้องกันผู้คนละอองฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง 2. ทำ Chain Link อื่นจากอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงลง 3. ห้ามเผาขยะกับรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งวางขายและต้องแขวนมุ้งกัน และปัดน้ำฝนรอบเพื่อไม่ให้มีการทำน้ำฝนภายนอก 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 5. ควบคุมการกวดแถม (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ 6. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดผละ น้ำเสีย ส่งปฏิภณ ที่อุบลราชธานีอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องสุขาสาธารณะ โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้าออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้พนักงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปัสกัน หน้ากากฝุ่น ปกป้องหู ถุงมือ เป็นต้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงพื้นที่ โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และ ให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณป้ายโฆษณา เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพ ความสมบูรณ์ของรั้ว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบิตเหตุทั้ง คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีการติดป้ายและนำทางการทำงาน ไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ภายในโครงการ 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้อยู่ ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"



พุดสีกัน 2559 ลงชื่อ

(นางกรมเชษฐ์ วัชรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคที คิว จำกัด

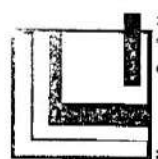
พุดสีกัน 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ที่เพียงพอที่จำเป็น</p> <p>12. ให้เข้มงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>16. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎหมายด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

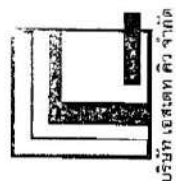
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนิลนิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ พืช และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงให้เป็น</p> <p>12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>13. จัดให้มีการประกบกันเกี่ยวกับความปลอดภัยตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>16. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎหมายด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	



พุดศักราช 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดศักราช 2559 ลงชื่อ

(นางสาววันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 	อาจเกิดจากการหุงต้ม การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอันตรายหรือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถทำได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟใหม่ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟกับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณที่ติดตั้งถังรับแก๊สเหลว ถังน้ำ ห้องลิ้ม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งพืชน้ำใดๆ
<ul style="list-style-type: none"> - โรคติดต่อ 	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อโรคติดต่อต่าง ๆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำกับคนงาน ในการดูแลสุขภาพของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การสวมหน้ากาก การล้างมืออย่างถูกวิธี เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้มีสิทธิสอบตรวจสุขภาพ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักรับประทานอาหารให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับประทานอาหาร 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบระบายน้ำและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 	

หน้า 52 จาก 52

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

หน้า 52 จาก 52

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

หน้า 52 จาก 52

หน้า 52 จาก 52

หน้า 52 จาก 52

หน้า 52 จาก 52

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้างใน บริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจาก การก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มี การแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค หิซสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น 1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ไว้ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติงานการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและก่อให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็น ระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยตรง 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิด กลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	- สืบตั้งกลองรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้า บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที

บริษัท อินเตอร์ รีเวิลด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วิทันเพ็งษ์) วิศวกร
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคพี คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ (นางสาววันทนา ประจักษ์การ) วิศวกร
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

55/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้าง เคียง	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพ ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการ โครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยัง ของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน เกี่ยวกับข้อมูล สถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 พบว่า กลุ่มสาเหตุ ของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วย พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่ เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้</p> <p>1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิ เช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจาก ความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมา จากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบ ไหลเวียนเลือด จำนวน 5,941 ราย คิดเป็นร้อยละ 30.5 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจาก อาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พลังกรรม รวมทั้ง มีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติ ปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จำนวน 3,957 ราย คิดเป็นร้อยละ 20.3 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>3) ลำดับที่ 3 สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ ป่วยหรือตาย จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยสาเหตุจาก ภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย จำนวน 1,978 ราย คิดเป็นร้อยละ 10.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายเฝ้า เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องทราบนานทางแก้ไขโดยทันที</p>



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายเกษมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

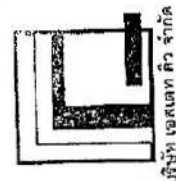
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคหัด วัณโรค มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 1,969 ราย คิดเป็นร้อยละ 10.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>5) ลำดับที่ 5 ภาวะและแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม จำนวน 1,182 ราย คิดเป็นร้อยละ 6.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชน ที่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า ส่วนมากป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด รองลงมา โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ สิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยไปรักษาที่โรงพยาบาล ของรัฐและโรงพยาบาลของเอกชน</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขสุข 24 บางเขน ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนพหลโยธินจำนวนมาก รวมทั้งมีการก่อสร้างรางรถไฟสายต่าง ๆ ในและนอกเขตเมือง ก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในและนอกเขตเมือง โดยจากการสำรวจบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่</p>		



บริษัท เอสเคที คิว จำกัด
บริษัท เอสเคที คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคที คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิ เช่น Regent Home 15 Regent Home 18 Regent Home 3 Regent Home 16 C.T Residence มาเน่เพลส คอนโด สภาทนายความ ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2) อาคาร/พื้นที่ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ โครงการ Kensington อาคารสำนักงานพาณิชยกรรม MODIZ และแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียว เป็นต้น</p> <p>การก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสับสนเสียทอง การจราจร และการวิ่งเล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสับสนเสียทอง ผลกระทบจาก การจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่ง</p>	

บริษัท เอสเดทคิว จำกัด
บริษัท เอสเดทคิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดทคิว จำกัด

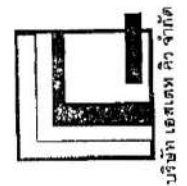

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในด้านต่าง ๆ โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งตาม กฎหมาย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความรับ น้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าว เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะใกล้" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงตั้งแต่พื้นชั้น ลาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ความสูงมากกว่า 15 เมตร จึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการ เกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตาม กฎหมาย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะขอติดทางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ครอบคลุมระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงาน
เขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

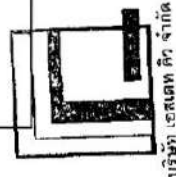


พุดจิตเกษม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจิตเกษม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และแหล่งค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ ทางกายภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการ จะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 7) แทนพื้นที่เดิมที่เป็นที่ตั้ง ของห้องพักแม่บ้าน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง และห้องเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง ป้อม ยาม และพื้นที่ว่าง โดยมีระดับดินภายหลังโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนพหลโยธิน ประมาณ 0.3 เมตร ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีสำคัญ ต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึด หน้าดิน	- ดูภาพถ่ายพร้อมโครงการในสมบุรณ์ มั่นคง แข็งแรง
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถ โครงการมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อ รวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ สถานีบริเวณกรมการขนส่งทางบก รถมอเตอร์ไซด์ไอเสีย เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ปี 2558 พบว่า มีค่า ไม่เกินมาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้ท่อรถยนต์ชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา มีให้เกิดการระเหยของมลพิษ สะดวกตลอดเวลา 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วเร็ว สันนิษฐานความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฝุ่นกระเด็นของผู้คนละออง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ สันนิษฐานความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่สับสน เดือนละ 1 ครั้ง



พุดธิกาน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)

กรรมการผู้ชำนาญการผู้เชี่ยวชาญ เอสเอสที คิว จำกัด

พุดธิกาน 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ (1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในพื้นที่โครงการมีค่า 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่ามลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก โดยเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณ	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไปโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้
	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ (1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในพื้นที่โครงการมีค่า 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่ามลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก โดยเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณ	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มีไม้กั้นการลงของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเรื่องย่นที่ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของผู้นับเงิน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไปโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 813.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 78 mol หรือคิดเป็น 3,432 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 19 กรัม	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดจนดูแลรักษาต้นไม้ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามคิดเรื่องย่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ส่วนลดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง เดือนละ 1 ครั้ง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนังษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

บริษัท เอสเดท คิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรมการขนส่งทางบก ริมถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ปี 2558 มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		
3.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเกินเสียงจากการสัณฐานเข้า-ออกของรถยนต์ไปโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน อนึ่ง โครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของท่าอากาศยานกรุงเทพ (ท่าอากาศยานดอนเมือง) โดยมีระยะห่างจากท่าอากาศยาน 2.8 กิโลเมตร ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อตรวจสอบข้อมูลค่าเสียงตามระยะดับเสียง (Noise Exposure Forecast : NEF) ของท่าอากาศยานดอนเมือง ซึ่งบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุ "จากตรวจสอบผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโรงงานการผลิตวัสดุของท่าอากาศยานดอนเมือง (ท่าอากาศยานดอนเมือง) ซึ่งได้รับความสามารถของท่าอากาศยานกรุงเทพ (ท่าอากาศยานดอนเมืองในปัจจุบัน) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก	1. จัดให้มีการทำสำเนียงของรอบถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัดชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. ปกคลุมพื้นที่ดินได้แก่ ดินเผา ประดู สะเดา โอท็อปอินเดีย และมะขวยเทศ เป็นต้น ซึ่งไม่มีต้นดังกล่าวเป็นแนวกับถนนช่วยลดระดับเสียง 6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคาร ได้แก่ มังกรกมกริต ความหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร และกระจกหนา 12 มิลลิเมตร บริเวณประตูและหน้าต่าง จะสามารถลดระดับเสียงกรณีที่มีช่องเปิดได้ 35 dBA) ซึ่งมีคุณภาพในการลดระดับเสียงได้ โดยทำให้ได้ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการจะได้รับ มีค่า	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน เดือนละ 1 ครั้ง



นายวิชิตพงษ์ วัฒนพงษ์
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเดห์ ดีวี จำกัด



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจิกายม 2559 ลงชื่อ

พุดจิกายม 2559 ลงชื่อ

60/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 134.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้อำนาจการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยโครงการจะให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดกะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะพหลโยธิน ซึ่งจะไหลไปยังคลองรางจอก-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนน</p> <p>ความสำคัญ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญด้าน</p>	<p>62.6 - 35 = 27.6 dB(A) ซึ่งเกินระดับเสียงที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A)</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



 วิศวกรสิ่งแวดล้อม (นายสมชาย วัฒนศิริ)

 บริษัท เอ็นเตอร์เรียลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



 วิศวกรสิ่งแวดล้อม (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

 บริษัท เอ็นเตอร์เรียลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



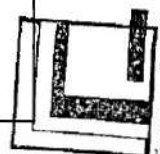
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม (นายสมชาย วัฒนศิริ)

 บริษัท เอ็นเตอร์เรียลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

62/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>กระดาดที่ปูรองที่กั้นราง เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำดื่ม ออกจากไขมันและสิ่งโสโครกให้เป็นก้อนก่อนนำไปจุดค่า จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อ นำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อเติม บำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร</p> <p>6. บำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วย ตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อ ระบายอากาศไปยังถังหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้ง ตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย</p> <p>7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฝ้าระวังแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาพหุ	การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนเทพรัตน และบริเวณ โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อพาร์ต เมนต์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ โรงพยาบาล สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ อาคาร ชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยา	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ</p>



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรเชษฐ์ วิหังษ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านทิศตะวันออกซึ่งจะไหลไปยังคลองรางฮ้อ-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนนตามลำดับ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบน้ำทิ้ง <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีบันทึกดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น</p>

พุดศุภิชาน 2559 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.ดี.พี. จำกัด

พุดศุภิชาน 2559 ลงชื่อ (นางสาววันนิมา ประสงค์การ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

63/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 180.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจาก น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขางงชน โดยมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปา 85.09 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,920,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำจำหน่าย 180,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขางงชน, 2559) ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการ ในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีมีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขางงชนจะประสานไปยังโรงผลิต น้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถ รองรับความต้องการใช้น้ำอย่างเพียงพอ โดยเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการ ให้บริการน้ำให้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ 1-ช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัย โดยได้มีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. จัดทำแผนรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปใช้ซ้ำ ซึ่งจะทำให้ น้ำ น้อยกว่าการใส่สายางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พญศิริกาน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเดช วัชรวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

พญศิริกาน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวเนติมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


บริษัท เอสเดท คิว จำกัด

64/135

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้ช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>3.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยในการผ่านเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮโดรเจนเปอร์ออกไซด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อาศัย ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำและนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุทางคนว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่เพียงพอ</p> <p>2) จัดให้มีสระในเวลากลางคืน</p> <p>3) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>4) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้อุปสรรคและทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการในสระว่ายน้ำ</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

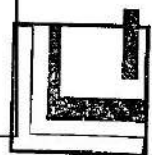
พญ.จิตทิศา 2559 ลงชื่อ  (นายกรมเชษฐ์ วิวัฒน์พงษ์)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เอสเคทีคิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดฉิมพลี

ลงชื่อ  (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทรีมนิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว สวมไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</p> <p>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการเข้าเพื่อโรดในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เครื่องระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระ ว่ายน้ำจะใส หลังทานั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ไม่ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำให้บริการ 3) ดำเนินการดูแลตะกอน ถังอะโคร และถังเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีการนำกากน้ำความสะอาดออกดูแลรักษาความ สะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย</p>	



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรินทร์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคที คิว จำกัด

บริษัท เอสเคที คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นที่ 8 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำนั้นจะต้อง กำหนดให้มีความปลอดภัยในด้านความมั่นคงแข็งแรงของ สระว่ายน้ำ	ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจบการเปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง ผื่น ทุพบกพร่อง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลง ในน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ให้ทั่วทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ



บริษัท เอสเคพี สวี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคพี สวี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นเอ จำกัด

07/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 134.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัด ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับ น้ำเสียปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจาก อาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำ ที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมด จะระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณ ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออก สู่ธรรมชาติบริเวณถนนพหลโยธิน ซึ่งจะไหลไปลงคลองรางอิฐรังกะแก้ว และไหลไปยังคลองถนนกุ่มแก้ว (ดูรูปที่ 8) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังบำบัดจากหน่วยงานเขตน่านมาสูบล้างถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสีย และ จัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กรดสายสีเขียวรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมัน ออกมาในไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการประมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปเผาเพื่อระบบก๊าซไปยังบ่อน บำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร 6. บำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วย ตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อ ระบายอากาศไปยังพื้นที่หลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัว	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 8) - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ บ่อน ปรับสภาพ - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อนน้ำเสีย - คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน)



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายทณเจษฎ์ วิวัฒน์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามั่ว จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.
68/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำ ส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ ภายในบ่อน้ำขังน้ำ ขนาดความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กองคารร์บ่อน้ำไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย 7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงมาใน พื้นที่โครงการปริมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อ หมักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายใน โครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 8) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ (0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ดูรูปที่ 8) 3. จัดให้มีแผ่น Stop Log บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง เพื่อให้ไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับ มาในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุม ที่สำนักงานมีมติฉุกเฉินหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที

บริษัท เอสเดท ดีวี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

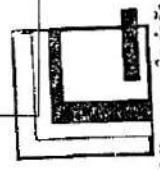
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท ดีวี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทา ประจักษ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแฉะ ปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะอาดในการกำจัดกับมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน นั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรอภายในพื้นที่โครงการ บริเวณหน้าห้องพักรวมเพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้ และจากการสอบถามสำนักงานเขตฯ ได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ เวลาประมาณ 03.00 – 04.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมมายังจุดจอดรอเก็บมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมาทิ้งไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน เนื่องจากภาระทำได้ช้า อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอ่อนทราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) จึงจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น คัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งมูลฝอยไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป 2) มูลฝอยแห้ง รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น คัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งมูลฝอยไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป 3) มูลฝอยรีไซเคิล รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงโลมิดปากถุงให้แน่น คัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป 4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น คัดป้ายบอกประเภทมูลฝอยและตั้งไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้นำมาเก็บมูล	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่ใต้มอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์)

บริษัท เอสเคพี ดีเวลอปเมนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทา ประจักษ์)

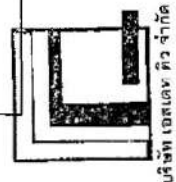
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

70/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผอมอันตราไปก็จัดต่อไป</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยประจำชั้นรวมทั้งจากจุดตั้งมูลฝอยทุกจุด และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) โดยขนมูลฝอยลงไปถึง (ป้องกันมูลฝอยรั่วไหลจากในช่วงการขนย้าย) เมื่อลงจากลิฟต์จะเลี้ยวซ้ายไปตามทางวิ่ง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ติดกับห้องเครื่องไฟฟ้าด้านทิศเหนือของโครงการ โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	

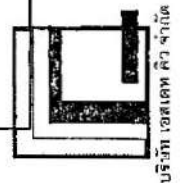


บริษัท เอสเดช ดีวี จำกัด
 (นายกมลเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดช ดีวี จำกัด
 พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์น จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.9 เมตร ความจุ 0.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย แห้งปริมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.5 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.7 เมตร ความจุ 4.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย เปียกปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย รีไซเคิลปริมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.9 เมตร ความจุ 0.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย อินทรีย์ปริมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า</p> <p>7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบาย ออกสู่สาธารณะน้ำรีเจนเนอเรตได้อินต่อไป โดยโครงการ จะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงศ์วัชร)
กรรมการผู้จัดการอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสีและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 733.2 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากกริดไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบบความร้อยตัวน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในอาคารปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างแบบชนิดห้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างภายใน ได้แก่ แบริดเดอร์ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>3) โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแบบบ่งร้าน และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ใกล้ที่สุด (ทิศเหนือ) ระยะ 1.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร สอดคล้องตามมาตรฐานของการบริหารจัดการและผังเมือง)</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณรั้วอันตราบบบริเวณที่ติดตั้งแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>2. ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบพื้นที่และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

72/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. โครงการจะกำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปิดกั้นไม่ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการก่อกวนของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานงานช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - หักลดทุกตัวจะต้องลดสิ้น โดยการจัดจารบิหรือหยอดน้ำน้อยอย่างมีแผนตามระยะเวลา - ตรวจสอบหม้อน้ำต่างที่เชื่อมต่อกับท่อเก็บน้ำได้รวมถึงการทำให้อากาศรั่วไหลเข้าสู่อาคาร (1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างประเภทใช้ที่มีตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- ตรวจสอบเครื่องหม้อน้ำแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พญศิริกาน 2559 ลงชื่อ  (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.พี. ดี จำกัด

พญศิริกาน 2559 ลงชื่อ  (นางสาวณัฏฐา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นบี จำกัด

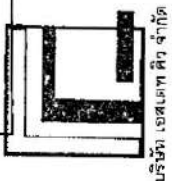


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

74/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้สูงขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ปลอดภัย <p>บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแม่เหล็กธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดการดำเนินงานอยู่อาศัย <p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ถังเครื่องปรับอากาศเป็นประจักษ์าเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดได้ความสดชื่น - กำหนดค่าแอมป์ติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้จำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยเกินไป 	



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรเมษฐ์ วัฒนศัพท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท ดีวี จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของอาคารขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>- ส่งเสริม วัฒนธรรมการประหยัดน้ำในการเดิน ขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่มีจัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ ที่ไม่จำเป็น</p> <p>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 6.00 น.</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศา เซลเซียส</p> <p>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาด สายไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</p> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รวมถึงผู้ใช้พักอาศัย ปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีการรณรงค์หลังงานแรก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการ รณรงค์ในปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือฉบับนี้</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</p> <p>- เปิดเครื่องระบายอากาศหน้าต่างเป็นประจำ</p> <p>- ฝึกอบรมเรื่องประหยัดพลังงานให้พนักงาน</p>	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรรณเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

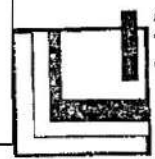
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

76/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นคาถ์ที่) จำนวน 1 อาคาร ในการใช้ดับเพลิงที่มีเกิดเพลิงไหม้ จะใช้วิธีการดับเพลิงจากภายนอกอาคาร โดยจอร์จนบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ดับเพลิงเข้าไม่ถึงอาคารโครงการ สำหรับบริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงจะไม่ใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังโดยรอบอาคารและฉีดน้ำไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางจากสายโกลสดูด 116 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมท่อต่ออัตโนมัติจำนวน 1 ชุด บริเวณตำแหน่งป้อมยาม (ด้านทิศตะวันออก) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที ซึ่งสามารถอพยพคนออกนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีการการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝนของหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนืองและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบหยิบบน โครงการจัดให้มีหยิบบนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อหยิบบน และต่อเข้าสู่สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อกับน้ำดับเพลิงที่เข้ากับระบบท่อหยิบบนดับเพลิง เพื่อให้หยิบบนดังกล่าวมีน้ำไหลต่อเนื่องในเส้นทางตลอดเวลา เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงในการดับเพลิง (ดูรูปที่ 9) (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมท่อต่ออัตโนมัติจำนวน 1 ชุด บริเวณหน้าอาคารโครงการ (ด้านทิศตะวันออก) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อส่งน้ำดับเพลิง	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑฒ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังห้องดับเพลิงที่ต่อเนื่องกันได้ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ต่อไป</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC โครงการจะติดตั้งตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได S1 และ บันได S2 จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะห่างจากปลายท่อสุด ไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นที่ 2 -7 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพัสดุค่อย ประจำชั้น และห้องไฟฟ้า จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 12 ตู้ โดยจะมีระยะห่างจากปลายท่อสุด ไม่เกิน 64 เมตร - ชั้น 8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องออกกำลังกาย และห้องไฟฟ้า จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะห่างจากปลายท่อสุด ไม่เกิน 64 เมตร - ชั้นลาดฟ้า ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับถังเก็บน้ำขึ้น ลาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ โดยจะมีระยะห่างจากปลายท่อสุด ไม่เกิน 64 เมตร <p>2) ระบบเตือนภัย (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้ เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบด้วยวิธีหอพัก</p>	

บริษัท เอส.เดอ จิว จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอส.เดอ จิว จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ส่วนต้อนรับ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสำนักงานปิดเบคอนอาคารชุด ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นคาเฟ่ ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได S1 และบันได S2</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได S1 และบันได S2</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 บันได โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได S1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร สูงถึงสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขนาดขั้นบันได 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน -</p>	

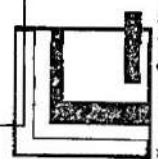

 พหุศุภชัย 2559 ลงชื่อ
 (นายกรณเชษฐ์ วัฒนชัยพงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด


 พหุศุภชัย 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 79/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบความเสี่ยงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) บันได S2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>โดยชั้นที่ 1-7 มีระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ S1 และ S2 59.85 เมตร และชั้นที่ 8 มีระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ S1 และ S2 59.21 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่รวมประมาณ 196 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนสามารถรองรับคนได้รวม 784 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 782 คน (ผู้พักอาศัย 772 คน และพนักงาน 10 คน) (ดูรูปที่ 9)</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถหนีได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	

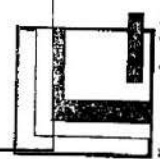


พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเดช วัชรพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มีดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเกิด จากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านผิว วัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.05 องศา เซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.1 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.15 องศา เซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้ อุณหภูมิเฉลี่ยของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น จากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 34.85 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บนพื้นที่รวม 813.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับ ความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ส่งควันภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศหรือรมเชิงใดที่ไม่มีวัตถุ สิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบระบายอากาศให้มีความ พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการ พบว่า ถนนสายบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนรามอินทรา ถนนแจ้งวัฒนะ ยังคงมีความจุที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจาก โครงการได้ ทั้งนี้ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการจะ เชื่อมกับถนนพหลโยธิน ซึ่งถนนดังกล่าวมีขนาด 3 ช่อง จราจร/ทิศทาง ปัจจุบันมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียว ปิดช่องจราจร 1 ช่องทาง คงเหลือ 2 ช่องทาง/ ทิศทาง ซึ่งการเข้าและออกโครงการจะเป็นการเสียค่าใช้จ่าย จากโครงการ อาจทำให้การเดินรถทางตรงมีการ ชะลอตัวบ้างในช่วงที่มีการเดินรถเข้า-ออกโครงการ แต่ ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า ถนนดังกล่าวยังคงมี ระยะเวลาล่วงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการได้ อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการเข้า-ออก สะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ที่อาศัยภายใน โครงการ เห็นตามการบริหารจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการ ควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้อง กำกับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการ เพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบน ถนน และจะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบ จราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้าย ต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ใช้พื้นที่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ในมองเห็น ชัดเจนไม่ลบลบสี 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีความปลอดภัยทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงเรื่องความปลอดภัย ปัญหาพื้นที่ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย จราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวทางแก้ไข



บริษัท เอสดีดี จำกัด
81/135

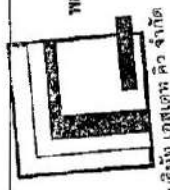
พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสดีดี จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์นา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์นา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสนใจต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.11 ก่อสร้างและใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ย. 6-2 (สีส้ม) เป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มี วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ ติดต่อกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมือง เขต อุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด 32 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ประโยชน์แล้ว หากมี การแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไปว่าจะเกิดครั้งก็ตาม	โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำ ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถ ริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต



พ.ศ. 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วัชรพงศ์)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท เอสเคพี ดีวี จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พ.ศ. 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनจิว จำกัด

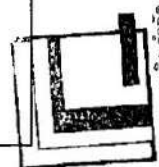
ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ประกอบประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่ว่างผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>สำหรับโครงการซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย มีพื้นที่อาคาร 9,917 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้น จึงไม่จำเป็นต้องให้เรื่องต่อพื้นที่ใด โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 15.8 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 15.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และพื้นที่น้ำขึ้นน้ำลงได้ 506.4 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 78.5 ของพื้นที่ว่าง OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และคิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด</p>		

บริษัท เอสเดค จำกัด
 ผู้จัดการมีอำนาจของบริษัท เอสเดค จำกัด
 (นายกรเมษฐ์ วิวัฒน์พงษ์)
 พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทนา ประจักษ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด
 พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 83/195

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้ (1) ผลกระทบทางด้านการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง ประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจาก การเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 246 ห้อง (ดูรูปที่ 7) โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 772 คน และ พนักงานภายในโครงการ 10 คน รวมจำนวน 782 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันมีประชากร จำนวน 96,735 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายใน โครงการคิดเป็นร้อยละ 0.8 ของประชากรทั้งหมดใน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน ประชากรที่คาดว่าจะ เพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะ เป็นประชากรไม่วัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยก ครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่ สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถาน ประกอบกิจการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่น ทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้		1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตบางเขน และกรมที่ดิน



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

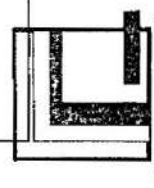
(นายกรมเชษฐ วัฒนพงศ์ชัย)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท เอส.ดี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเหลือการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ อึ้ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/ โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการ เจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง ประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึง เป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของ ประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ ทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีอย่างสำคัญ (2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่ โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วน ของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็น บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮาส์ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็น สังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง กับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่ โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้ มีความขัดแย้งกัน และผู้เข้าพักอาศัยไปโครงการคาดว่า จะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ และเป็นผู้ที่</p>		



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

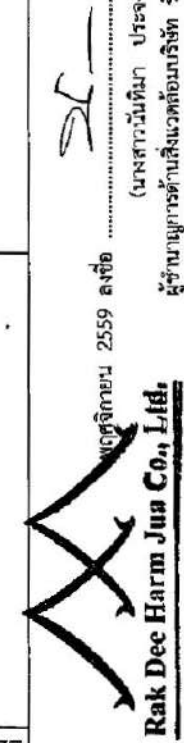
(นายกมลเชษฐ์ วิฑเฒพงษ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเคทีคิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

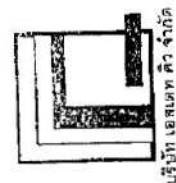
(นางสาวนันทา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่เขตบางเขน และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากพื้นที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนใกล้เคียง ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพอนามัยของชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลเจ้าพระยา วัฒนาเวช และ</p>		



พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถรองรับได้ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเซ็นทรัลเอนเนิร์ล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ริมถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์</p> <p>(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 780 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงบางเขนอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางถนนดินร่วน) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าผู้ใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงบางเขน มาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัด</p>		

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยืนยันหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลบางเขน และสถานีดับเพลิงบางเขน ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>ในการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเหลือความปลอดภัยให้กับชุมชนข้างเคียงโดยทางหนึ่ง</p> <p>(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอ ด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อกันที่โดยรอบ</p> <p>(6) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวม</p>		

บริษัท เอสเตท ดีวี จำกัด

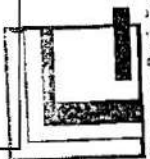
พุดศิกขาม 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท ดีวี จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดศิกขาม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทนา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดได้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 6-2 (สี่ลุ่ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนพาณิชย์ เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งปัจจุบันริมถนนพหลโยธินตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียงเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า โรงเรียนต่าง ๆ โดยการพัฒนโครงการจะเป็นที่ที่อาศัยซึ่งเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนพหลโยธิน มีความสะดวกในการเดินทางมีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนพหลโยธิน ถนนแจ้งวัฒนะ และถนนรามอินทรา เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ที่ให้บริการตามแนวถนนพหลโยธิน ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย ดังนั้น การดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบในทางบวกด้านการคมนาคม นอกจากนี้ ปัจจุบันมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p>		



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายเกษมเชษฐ์ วิหะพงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต โดยคาดว่าจะ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้บริการประมาณเดือน กุมภาพันธ์ ปี 2563 เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วง เปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 772 คน และ พนักงานโครงการจำนวน 10 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมาก ต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อ พิพาทสิ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยมากนัก เนื่องจากในการ บริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบ ปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะ บ้านพักอาศัย อาคาร พักอาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถาน ประกอบการ โรงเรียน เป็นต้น ตั้งอยู่บริเวณริมถนน พหลโยธิน ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการจึงเป็นการเพิ่ม มูลค่าที่ดินให้กับทำเลและพื้นที่		



พหุกิจภายใน 2559 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พหุกิจภายใน 2559 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด


บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

90/135

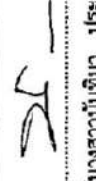
ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต โดยคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้บริการประมาณเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2563</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 772 คน และพนักงานโครงการจำนวน 10 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>		
3.4.2 สภาพแวดล้อมทางสังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ โรงเรียน เป็นต้น ตั้งอยู่บริเวณริมถนนพหลโยธิน ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการจึงเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้		


บริษัท เอส.เอส.คิว จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ  (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอส.เอส.คิว จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ  (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

90/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข	<p>บริษัทได้ปรึกษาวิศวกรให้คำแนะนำเกี่ยวกับสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการเป็นโครงการต่อเนื่องจากโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตปุ๋ยของศูนย์บริการค่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางชน ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคระบบไหลเวียนเลือด 2) โรคเกี่ยวกับข้อต่อกระดูก 3) โรคระบบทางเดินหายใจ 4) โรคระบบทางเดินอาหาร 5) โรคระบบประสาทและพฤติกรรม</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการและสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 101-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 501-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ เป็นลำดับแรก จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางชน ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่าโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนพหลโยธินที่อยู่ใกล้เคียงจำนวนมาก รวมทั้งมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในละแวกใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ของบริษัทที่ปรึกษาพบว่ามีการก่อสร้าง</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝนเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีและให้คำแนะนำเกี่ยวกับสุขภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีและให้คำแนะนำเกี่ยวกับสุขภาพ</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีและให้คำแนะนำเกี่ยวกับสุขภาพ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีและให้คำแนะนำเกี่ยวกับสุขภาพ</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน</p>

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคเค จ. จำกัด

พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จ. จำกัด




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


91/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาทิเช่น Regent Home 15 Regent Home 18 Regent Home 3 Regent Home 16 CT Residence มานนท์เพลสคอนโด สภานายความโน พระบรมราชูปถัมภ์ 2) อาคาร/พื้นที่ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ โครงการ Kensington อาคารสำนักงานชายโครงการ MODIZ และแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียว เป็นต้น		
3.4.4 สุขภาพ D) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทาง เดินหายใจ	1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสาร ทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการ สัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพเด็ก โรคภูมิแพ้ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อาศัยอยู่ ใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีการตรวจเช็ค 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่าง สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฝุ่นกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวไม่โครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ สันนิบาตความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที



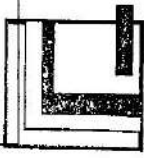
พุดชัชชิตา 2559 ลงชื่อ
(นายกรณพชญ์ วัชรินทร์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



พุดชัชชิตา 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทนา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



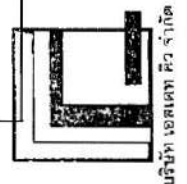
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
92/135



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะให้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็น ระบบปรับอากาศชนิดปาล์มเย็น โดยการ ใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้คอมpressor ความ ร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่ เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบห้องระบบปรับอากาศในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ชนิดพิเศษอากาศสะอาด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยจัด หาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ตรวจสอบห้องระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายเกษมเชษฐ์ วัฒนพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท ดีวี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด



๑๔


ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไร่นาหนึ่ง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ตั้งแต่ต้น และถังเก็บน้ำใช้ขึ้นตามตำแหน่งอาคาร ซึ่งการผสมของ ตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของ ถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ครั้งละครั้ง เพื่อให้ถังเก็บน้ำใช้สะอาดและน้ำใช้ของ อาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้ชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยมีความถี่ ในการล้างทำความสะอาดเป็น 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตบางเขน และกรมที่ดิน
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอุปโภค เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าของ โครงการต่อไป ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย หรือผู้อยู่ใกล้เคียง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีความ BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินซึ่งไหลไปยังคลอง รางจืด-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนนลำดับ (ดูรูป ที่ 8)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 8) - คุณภาพน้ำที่ส่งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับ สภาพ - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำที่ส่งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
		2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 การทำงาน	

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์เหินหัว จำกัด

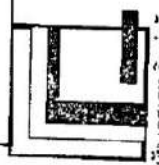


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขุดเจาะของรถขุดหรือรถไถในโครงการ	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากกระบวนการบำบัด น้ำเสียของโครงการปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปเผาไหม้เพื่อผลิตไฟฟ้าใช้ใน บำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร 6. บำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วย ตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อ ระบบอากาศไปยังถังหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้ง ตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใ้ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลสิ่งแวดล้อมการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
		1. จัดให้มีการทำสัมมนาระดมความเห็นของรอบถนน ภายในโครงการ เพื่อระดมความเห็นของรถ และลดเสียง จากการเดินของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ สัมมนาระดมความเห็น เดือนละ 1 ครั้ง มองเห็นชัดเจนไม่สับสนเลือก เดือนละ 1 ครั้ง 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที



พุดจิตาน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจิตาน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ดินจ้าว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้แก่โรคต่างๆ เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบบ่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้ทั่วโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะไปฝังหรือทำลายอย่างเหมาะสม 6. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่ไม่มีคนขยะอยู่เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ บังคับให้พนักงานเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังขยะอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารการมีอยู่ของถังขยะหรือถังขยะหรือถังขยะต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังขยะใหม่ทันที



พชชิกายน 2559 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเดท ดีวี จำกัด



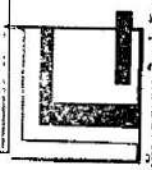
พชชิกายน 2559 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
94/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ - ภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 1. อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้ขับขี่ภายในโครงการ 2. กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งขยะหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดภัยได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถปฏิบัติตามกฎจราจรได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือนครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าไม่เรียบร้อยร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
---	--	--	---



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายคมกริช วัฒนธำพร)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัวซึ่งการที่คนจำนวนมากมาต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิด เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความ เดือดร้อนรำคาญในวงของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	8. จัดอบรมและซื้ออาหารอพยพคนกรณไฟปลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซื้ออาหารอพยพ หนีไฟให้โครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
3.4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคาร ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 7) ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประณีต ยิ่งขึ้น บริษัทได้ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่รวม 813.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 432.7 ตารางเมตร และเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 425.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

98/135

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.linearts.go.th สืบค้นเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2559) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งของวัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหาร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนมุมมองจากวัดพระศรีมหาธาตุวรมหาวิหารยังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการเนื่องจากมีภูมิทัศน์ต่าง ๆ ที่อยู่แวดล้อมบังการมองเห็นพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในถนนพหลโยธิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงในปัจจุบัน</p> <p>ซึ่งโครงการจึงจัดให้มีการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>3. เลือกใช้สีของอาคารให้อ่อนลง โดยเลือกใช้โทนสีน้ำตาล สีส้มเทา และสีขาว ซึ่งเป็นกลุ่มสีเอิร์ทโทน มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>3. เลือกใช้สีของอาคารให้อ่อนลง โดยเลือกใช้โทนสีน้ำตาล สีส้มเทา และสีขาว ซึ่งเป็นกลุ่มสีเอิร์ทโทน มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



พุดธิภาชน 2559 ลงชื่อ
(นายคมเชษฐ์ วิพันธ์งะ)
กรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคที คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดธิภาชน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การรบกวนสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพ	จากแบบจำลองการรับรังสีแสงแดดของอาคารภายใน โครงการ พบว่า การรบกวนรังสีแสงแดดของโครงการที่มีต่อ พื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำ มุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 – 18.00 น. เนื่องจากของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การรบกวนแสงแดดใน แต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ไม่ต่อเนื่อง เท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บ้างพื้นที่ ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งโครงการจึงต้องจัดทำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการรบกวนกันและ กันผลกระทบด้านการรบกวนรังสีแสงแดดอย่างต่อเนื่อง โดย โครงการจะกำหนดรัศมีแสงแดดและทิศทางของอาคาร ผลกระทบด้านการรบกวนรังสีแสงแดดและทิศทางของอาคาร วันเพื่อเริ่มการก่อสร้าง ระยะและแนวเขตของอาคาร ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเสนอในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง และเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน แสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหาย จากผู้พัฒนาโครงการกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	มาตรการป้องกันและตรวจสอบ - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที


พญจิกายม 2559 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วิฬะพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พญจิกายม 2559 ลงชื่อ (นางสาวนันธิภา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จู จำกัด




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

100/135

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.8 การออกกลิ่นคาวเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย	การประเมินผลกระทบจากการออกกลิ่นคาวเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารภายในโครงการต่ออาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยอาคารโครงการมีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งกลิ่นคาวเสียของน้ำเสียและน้ำทิ้งที่อาจก่อให้เกิดกลิ่นคาวเสียได้ ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำการป้องกันกลิ่นคาวเสียจากอาคารที่เป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียในอาคาร โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียในอาคาร และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียในอาคาร (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับท่อระบายน้ำที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับน้ำเสียจากอาคารได้โดยตรง และจากถังบำบัดน้ำเสียในอาคารจะส่งน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหานี้
3.4.9 ความเป็นส่วนตัว	โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำไว้ให้คนที่ 8 ซึ่งจะเป็นพื้นที่ออกกำลังกาย และพักผ่อน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีประตูดังกล่าวที่พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง กับพื้นที่ที่ก่อมลพิษขึ้นที่ 8 โดยประตูดังกล่าวเป็นประตูป้องกันความกว้าง 1.5 เมตร ความสูง 2.05 เมตร ซึ่งในการติดตั้งประตูดังกล่าวจะติดตั้งแบบฝังผนังเพื่อให้มีความกว้างของทางเดิน บริเวณที่ติดตั้งประตูดังกล่าวไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร และประตูดังกล่าวจะมีความแข็งแรงทนทาน ไม่เกิดเสียงรบกวน และประตูดังกล่าวจะมีความแข็งแรงทนทาน ไม่เกิดเสียงรบกวน และประตูดังกล่าวจะมีความแข็งแรงทนทาน ไม่เกิดเสียงรบกวน	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหานี้

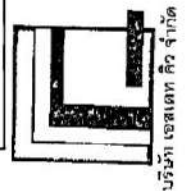
บริษัท เอสเตท ทิว จำกัด

พญศิริกานัน 2559 ลงชื่อ

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**
 101/135
 พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการส่วนจัดซื้อบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODIZ STATION

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้คนละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน โพนนิยมสงเคราะห์ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน โพนนิยมสงเคราะห์ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

102/135

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดตั้งกล่องรับความเค้นเห็นบริเวณบ่อน้ำมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
		1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
		2) ภายในพื้นที่โรงเรือน ไทยนิคมสงเคราะห์ (จุดรูปที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดตั้งกล่องรับความเค้นเห็นบริเวณบ่อน้ำมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
		1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 2)	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
		2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓
		2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)✓

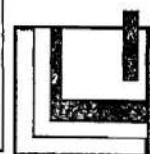
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายเกษมเชษฐ์ วิวัฒน์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์นา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เสียงรบกวนจากผู้ใช้ได้รับผลกระทบ	- ดัดแปลงรองรับความเค้นในบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)✓
5. น้ำใช้	- แหล่งท่อประปา	- การตรวจวัดปริมาณของท่อประปา	- ตรวจวัดโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)✓
	- ถังเก็บน้ำใต้	- ความสะอาด	- ตรวจวัดโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)✓
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ดัดแปลงรองรับความเค้นในพื้นที่บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)✓
7. การระบายน้ำ	- ปกติที่ระบายไม่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจวัดโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเดท คิว จำกัด)✓

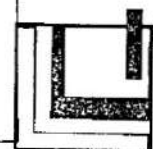


พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอสเดท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) [✓]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามลงรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) [✓]
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) [✓]
	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) [✓]
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและปลอดภัย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) [✓]
	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและปลอดภัย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) [✓]
11. การจราจร	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามลงรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) [✓]



พุดฉิมยาม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงศ์)

บริษัท เอสเทค คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดฉิมยาม 2559 ลงชื่อ

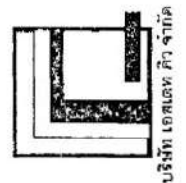
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบความผิดปกติที่อุปกรณ์ - ตรวจสอบความผิดปกติที่อุปกรณ์	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบความผิดปกติของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	3) ขยะบนหน้าท่งทำงาน	- สภาพความพร้อมเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ก่อนเริ่มเข้าทำงานทุกครั้ง และ - หลังเริ่มเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบเสียง - ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งป้ายสติ๊กเกอร์เปิด - ติดตั้งป้ายสติ๊กเกอร์เปิด - จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
^{2/} สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน
เจ้าพนักงาน (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับรายงานให้ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้อยู่อาศัยเห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



พุดศักรยาน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิวัฒน์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด




Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดศักรยาน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	พหุมิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่เขียวนอกพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพพื้นของเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^๕ หรือนิติบุคคลอาคารชุด


 พหุสัญญา 2559 ลงชื่อ
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
 พหุสัญญา 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ สันนิบาต ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วัสดุควบคุมการจำหน่าย	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

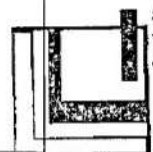
พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายเกษมเชษฐ์ วิหิตพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมั่นจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกหัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งาน และทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในกรณีเปิดสระว่ายน้ำตลอดกลางคืน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ขอบสระและทางเดิน	ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ว่ายชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด



พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดธิกายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันทา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีนันทน์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สายน้ำ	- สายน้ำบริเวณส่วนเล็ก และสายน้ำบริเวณสาย 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ
	- สายน้ำบริเวณส่วนเล็ก และสายน้ำบริเวณสาย 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ
	- ระบบกรองน้ำสายน้ำ	- สภาพที่ไม่ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดของสายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะกอน และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อน การบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารโรงงาน และบางชนิด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเท คิว จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ

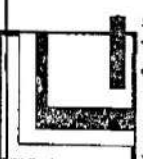
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิฬารักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเท คิว จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์นา ประจักษ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	บริเวณที่ตรวจสอบ - บ่อสูบน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ ภายนอก	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก	1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลสิ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด




บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
(นายกรมเดช วิฑิตพงษ์)
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันทา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุทกภัย และแนวทาง แก้ไข	รายละเอียดและรายการของ สรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าพนักงาน (บริษัท เอส.ดี. ดี. จำกัด) หรือมีมติบุคคลอาคารชุด



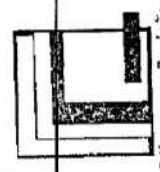
 พุทธศักราช 2559 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์) (นางสาวนันท์มา ประจงการ)

 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.ดี. ดี. จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

 11/2/135

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อขุดน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งมูลฝอย - หอพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนรั่วรั้งอันตราย 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ สับสน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุกับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) [✓] หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด



พุดังกล่าว 2559 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

พุดังกล่าว 2559 ลงชื่อ (นางสาวนันท์นา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท จำกัดมหาชน จำกัด

113/235

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่ สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมพล เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเทค คิว จำกัด) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พญ.เจียมาน 2559 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วิฬะพงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอสเทค คิว จำกัด

พญ.เจียมาน 2559 ลงชื่อ (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเคท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัฒนาระบบระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเคท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายใต้อาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเคท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเคท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเคท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- จัดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเคท คิว จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 115/155

พดศฤทัย 2559 ลงชื่อ (นางสาวณัฏฐา ประจงการ)
 พดศฤทัย 2559 ลงชื่อ (นางสาวณัฏฐา ประจงการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคท คิว จำกัด
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
16. การกีดขวางทัศนวิสัย/โทรศัพท์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด)
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด กรณีซื้อที่ดินโดยบุคคลธรรมดาและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามได้ดำเนินการ



พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตย์พร)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jui Co., Ltd.
11/2/55

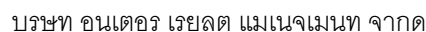
พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนันธิกา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจี จำกัด

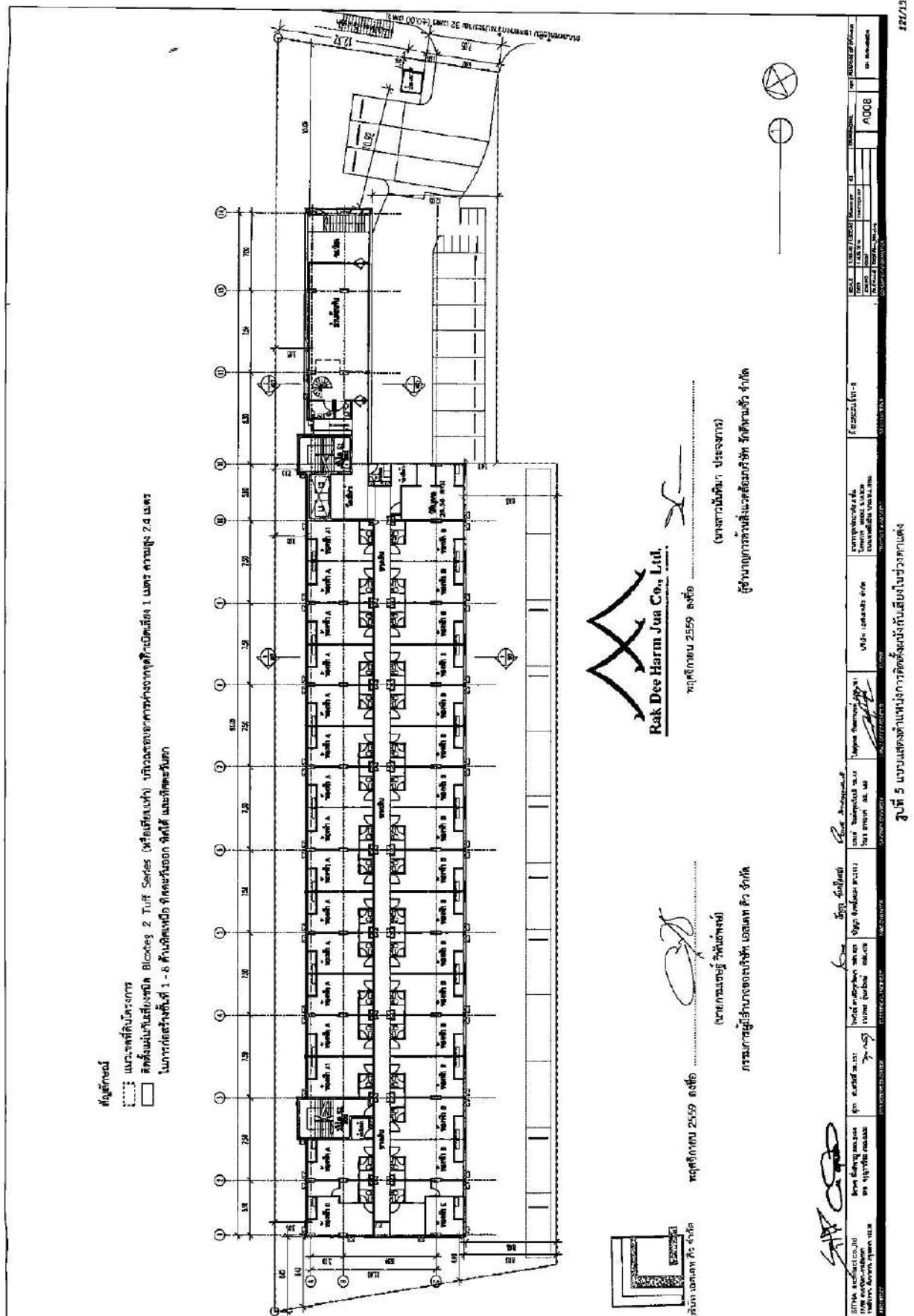


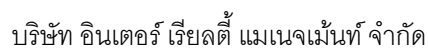
รูปที่ ๑. ตำแหน่งการติดตั้งตู้กับแก๊สของเครื่องปรับอากาศในโครงกระดูก

	<p>สัญลักษณ์</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>โรงเรียนไทยวิสุทธิโสภณ</p> <p>1. ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร</p> <p>2. เปิดสอนตั้งแต่ระดับอนุบาลถึงมัธยมศึกษาปีที่ 3</p> <p>3. ปัจจุบันมีนักเรียนและบุคลากร จำนวน 3,159 คน แบ่งเป็น</p> <table border="1"> <tr> <td>- นักเรียน</td> <td>3,000</td> <td>คน</td> </tr> <tr> <td>- อาจารย์</td> <td>134</td> <td>คน</td> </tr> <tr> <td>- นักการภารโรง</td> <td>13</td> <td>คน</td> </tr> <tr> <td>- พี่เลี้ยง</td> <td>12</td> <td>คน</td> </tr> </table>	- นักเรียน	3,000	คน	- อาจารย์	134	คน	- นักการภารโรง	13	คน	- พี่เลี้ยง	12	คน
- นักเรียน	3,000	คน											
- อาจารย์	134	คน											
- นักการภารโรง	13	คน											
- พี่เลี้ยง	12	คน											
<p>บริษัท เรดดี ฮาร์ม จิว จำกัด</p>	<p>พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ</p> <p>(นายกรมเชษฐ์ วิฑิธพงษ์)</p> <p>กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด</p>												
<p>พุดจิกายน 2559 ลงชื่อ</p> <p>(นางสาวนันทิมา ประจงการ)</p> <p>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1332 1601 1492 1960"> <p>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</p> </td> <td data-bbox="1332 257 1492 1601"> <p>ชื่อโครงการ : MODIZ STATION</p> <p>รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นใน</p> <p>ที่มา : บริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด</p> </td> </tr> </table>	<p>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</p>	<p>ชื่อโครงการ : MODIZ STATION</p> <p>รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นใน</p> <p>ที่มา : บริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด</p>										
<p>Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.</p>	<p>ชื่อโครงการ : MODIZ STATION</p> <p>รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นใน</p> <p>ที่มา : บริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด</p>												

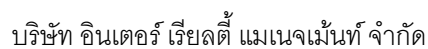
[illegible]







[illegible]





บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02-3756717

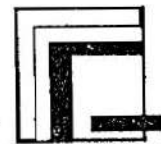
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียว

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

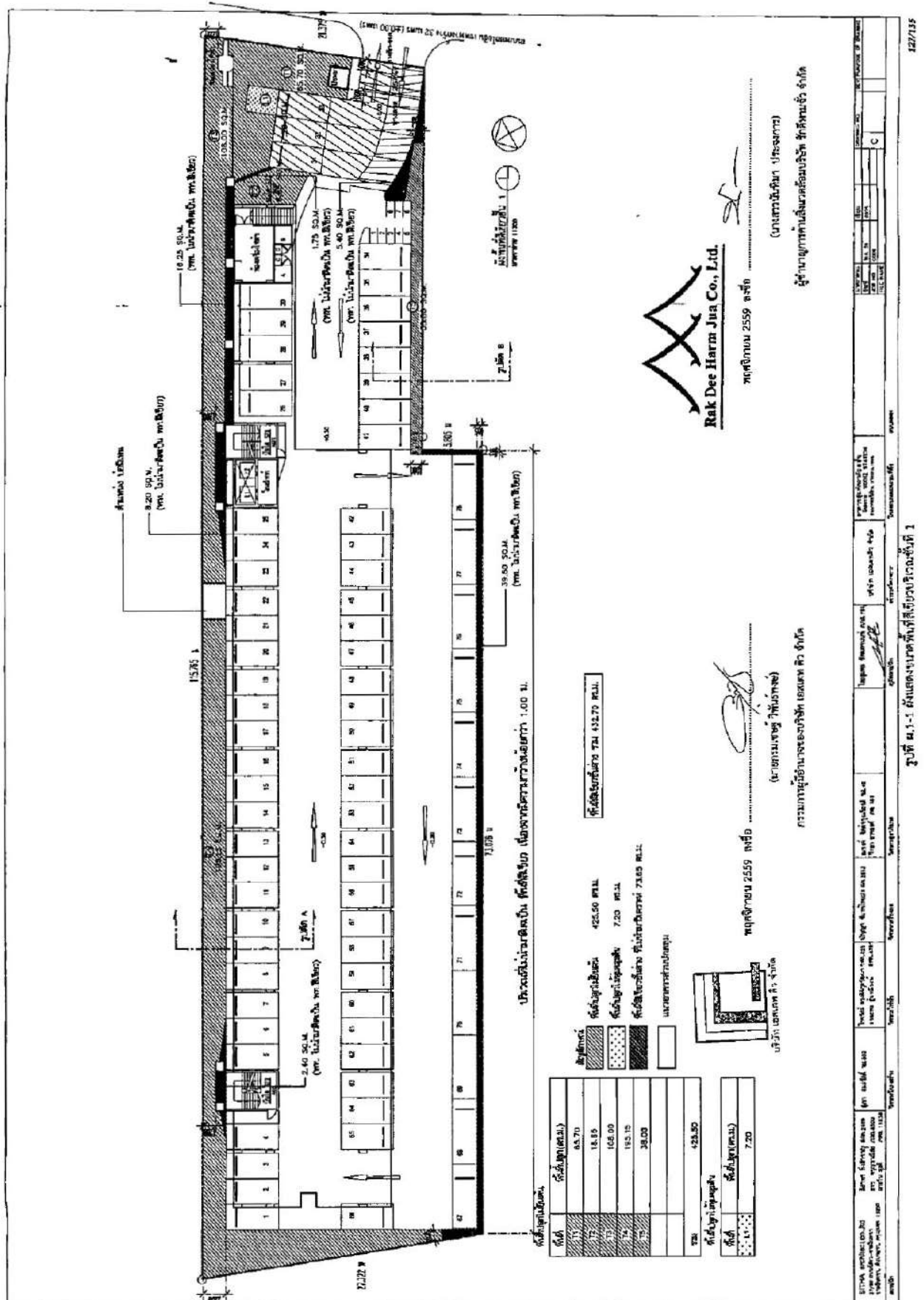


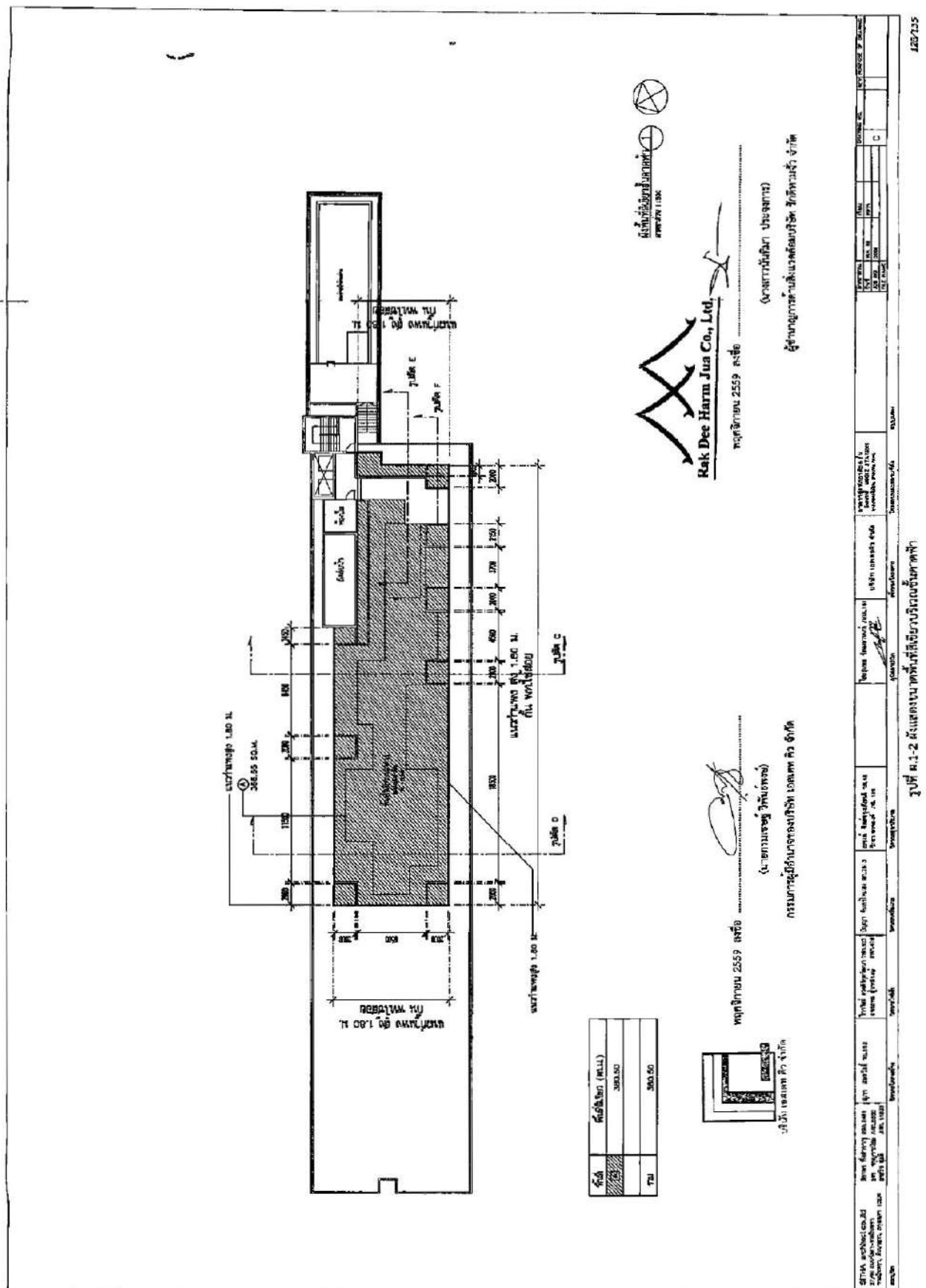
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

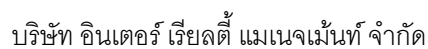
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

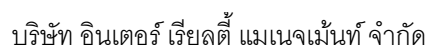
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

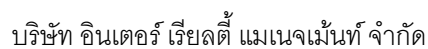




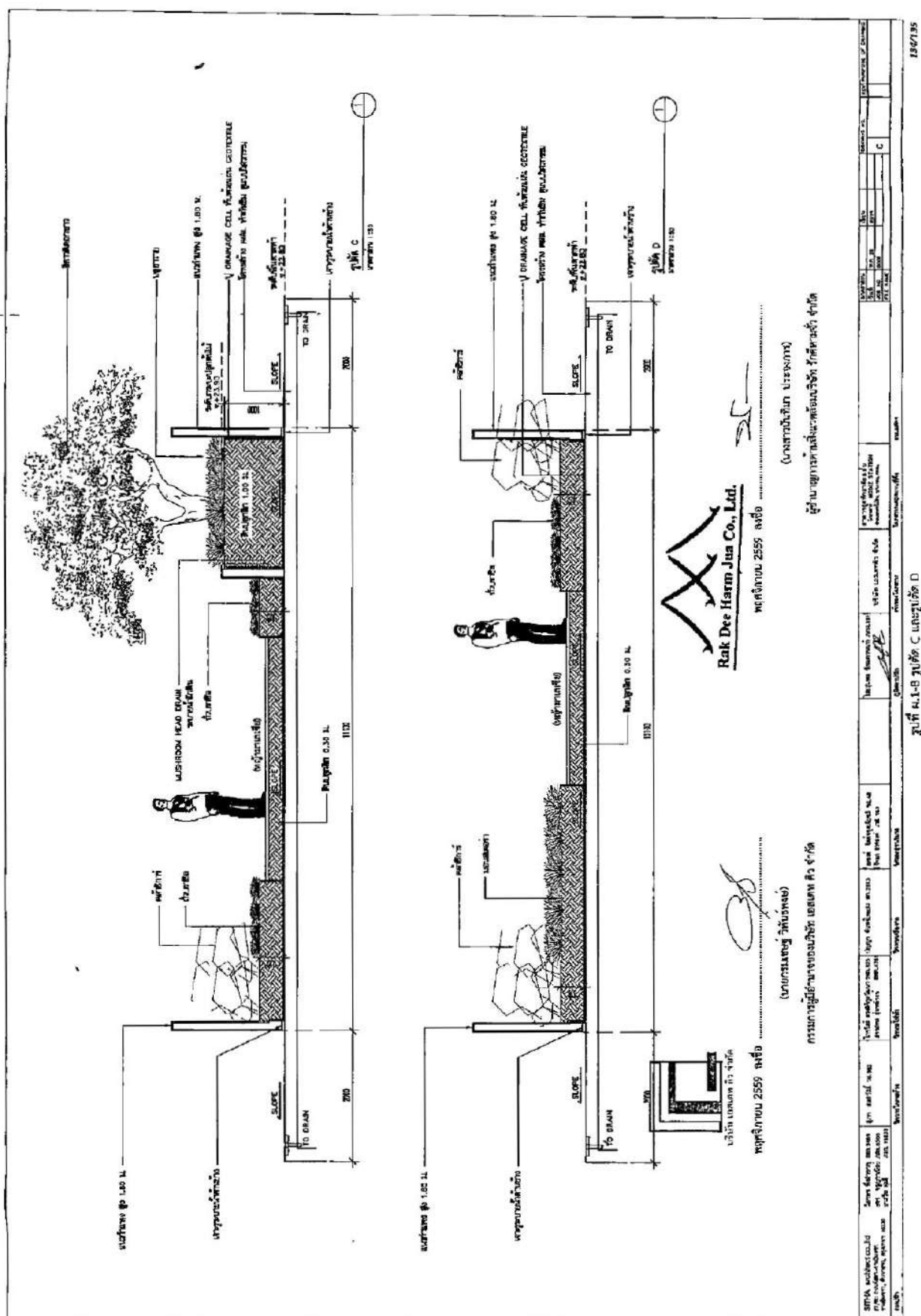


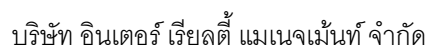












ภาคผนวก ก-2

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร

หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

สำเนาหนังสือขออนุญาตก่อสร้าง(แบบ อ.1)

และเอกสารรับรองการตรวจสอบอาคารจากเหตุการณแผ่นดินไหว



อาคารประเภท ตามกฎหมาย
ตามมาตรา 32

भाग 0.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ บข.13/2560

อนุญาตให้ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดย นายกรมเชษฐ วิหัตถพงษ์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 505/3
ตรอก/ซอย พหลโยธิน 48 ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์
อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ก.1 เลขที่ 222821,222824,
222825,222826,222827 เลขที่ดิน 7174,7177,7178,7179,7180 เป็นที่ดินของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ด. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคารชุด 246 ห้อง) เพื่อให้เป็น ที่พักอาศัยรวม พื้นที่ความยาว
8,172.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 78 คัน พื้นที่ 1,282.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แท่ง เพื่อให้เป็น ท่อระบายน้ำ พื้นที่ความยาว 242.00 เมตร ที่จอดรถ
ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายคิเรก อัสสรคณะ (ส-สค.1135),นายเลิศวิทย์ อึ้งฮก (ภย.54367) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นางสาวสิริพร พึ่งสำราญ (ส-สค.2469),นายสุภา สมสวัสดิ์ (วข.552),นายอำพน สุทธิบุตร
(วข.861),นายปัญญา จันทโรไพแสง (สค.2613),นายอรรถพล ชุ่มเหลียง (สฟก.4761),นายณรงค์ จิตต์จรัสเกียรติ (วส.48)
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท

ค่าตรวจแบบ 33,571.00 บาท

รวม 33,591.00 บาท (สามหมื่นสามพันห้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 16 มกราคม 2561

ออกให้ ณ วันที่ 17 มกราคม 2560

Off

(ลายมือชื่อ)

(นายสุรพล เทพมณี)
ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร
กรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ตำแหน่ง

ผู้ได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
อาคารซึ่งมิได้มีหนังสือขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้
ตามกฎหมายฉบับในส่วนที่เกี่ยวข้องหรือไม่

อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

ตามประกาศ 32

ฉบับที่

เรื่อง ใบอนุญาตประกอบธุรกิจราย.....บริษัท เอสเคที ดี จำกัด โดยนายกรมเชษฐ วัฒนพงศ์.....

เลขที่.....บข.13/2560.....ลงวันที่.....17 มกราคม 2560.....

1. ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค ลงวันที่ 23 กันยายน 2539
2. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
3. หากปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 2 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่ต้องขออนุญาตเปลี่ยนแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องก่อน
4. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ
5. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ใน ใบอนุญาต
6. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างและดัดแปลงอาคารจะต้องจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสำหรับอาคารประเภทต่าง ๆ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

หัวหน้ากลุ่มงานอาคาร.....

(นายวิวัฒน์ เอมวิจิ)

นายช่างโยธาชำนาญงาน ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางเขน

หัวหน้าฝ่ายโยธา.....

(นายมาดิต เพ็งเจริญ)

นายช่างโยธาชำนาญงาน ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางเขน
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายโยธา

แบบ อ.๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑/๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า...บริษัท เอสเตทคิว จำกัด โดยนายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์..เจ้าของอาคาร/
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๕๐๕/๓.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....พหลโยธิน ๔๘.....
ถนน.....-.....ตำบล/แขวง.....อนุสาวรีย์...อำเภอ/เขต...บางเขน.....จังหวัด...กรุงเทพมหานคร.....
ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน
ใบอนุญาตเลขที่ บข.....๑๓/๒๕๖๐.....ลงวันที่.....๑๗.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.๒๕๖๐.....
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด...ค.ส.ล. ๘ ชั้น...จำนวน...๑ หลัง (อาคารชุด ๒๔๖ ห้อง)...เพื่อใช้เป็น...พักอาศัยรวม
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(๒) ชนิด.....หอระบายน้ำ...จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....หอระบายน้ำ.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน...พหลโยธิน.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....อนุสาวรีย์.....อำเภอ/เขต.....บางเขน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
โดย.....บริษัท เอสเตทคิว จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร
และ.....บริษัท เอสเตทคิว จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..๒๒๒๘๒๑,๒๒๒๘๒๔,๒๒๒๘๒๕,๒๒๒๘๒๖,๒๒๒๘๒๗...
เป็นที่ดินของ.....บริษัท เอสเตทคิว จำกัด.....

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ-
ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ
(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ).....

(.....นายสมชาย ใจดี.....)

ตำแหน่ง.....

ผู้อำนวยการกองการช่าง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๒ -

คำเตือน

๑.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น
นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมอาคารใช้สำหรับ
กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุม
มการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นจอดรถที่กัลบรต และ
ทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรต และทางเข้าออกของรถนั้น
เพื่อกรอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔.ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

อาคารสามารถใช้งานได้ปกติ



ชื่อและที่ตั้งอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดโมดิซ สเตชั่น

เลขที่ 261/248 ชั้นที่ 2 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

ผู้ตรวจ

บริษัท ฟินิกซ์ อินสเปคเตอร์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 4 กรกฎาคม 2568 เวลา 10.00 น.

ข้อเสนอแนะในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคาร
ต่อไปและความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้ตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ลายมือชื่อ

นายชาญณรงค์ พุสกุล

วิศวกรโยธา

ผู้ตรวจสอบอาคาร เลขที่ น.0147/2551

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

ภาคผนวก ก-3

ตำแหน่งผู้รับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

บริษัท เอส เทท คิว จำกัด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เอสเคท คิว จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “โมลิซ สเตชั่น”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๒๘๒๑, ๒๒๒๘๒๔, ๒๒๒๘๒๕, ๒๒๒๘๒๖ และ ๒๒๒๘๒๗
หน้าสำรวจ ๕๗๘๔, ๕๗๘๘, ๕๗๘๙, ๕๗๙๐ และ ๕๗๙๑ ตำบลอนุสาวรีย์ อำเภอบางเขน จังหวัด
กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๔๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา ๑๕ (๕),

(๖),(๗)) ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดแนบท้าย (อ.ช. ๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๒๔๖	ห้องชุด
-----------------------	-------	-----	---------

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
--------------------------	-------	---	---------

ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
-------------------	-------	---	-----

อื่นๆ (ไม่มี)

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุกฤษฎี แวงจีน)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

บัญชีแนบท้าย อ.ข. 10

ชื่ออาคารชุด “โมดิซ สเตชั่น”

ปลุกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 222821, 222824, 222825, 222826 และ 222827

ตำบลอนุสาวรีย์ อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 222821, 222824, 222825, 222826 และ 222827

ตำบลอนุสาวรีย์ อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1-3-03.1 ไร่ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น

จำนวน 1 อาคาร

1. โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
2. อาคารชุด โมดิซ สเตชั่น ประกอบไปด้วย อาคารสูง 8 ชั้น 1 จำนวน 1 หลัง
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ชั้น 2 บ้านเลขที่ 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
4. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ
 - 4.1 บันไดหลัก และทางเดินระหว่าง ชั้น 1 – ชั้น 8, บันไดหนีไฟ
 - 4.2 ลิฟต์โดยสารอาคาร จำนวน 2 ตัว พร้อมอุปกรณ์, โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร (Corridor) ชั้น 1 – ชั้น 8
 - 4.3 ห้องน้ำรวม บริเวณชั้น 2, ชั้น 8 และห้องพักขยะ ทุกชั้น
 - 4.4 ตู้จดหมาย อยู่ที่ชั้น 2
 - 4.5 ห้องเครื่องและระบบสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์ตั้งอยู่ที่ชั้น 1
 - 4.6 ที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์, ทางเดินรถ ถนนและทางเท้า
 - 4.7 ระบบความปลอดภัย และโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV)
 - 4.8 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์
 - 4.9 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน) พร้อมอุปกรณ์ทุกชั้น
 - 4.10 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น
 - 4.11 ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์
 - 4.12 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
 - 4.13 ห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้น 8 พร้อมอุปกรณ์
 - 4.14 รั้วรอบโครงการ
 - 4.15 สวนและต้นไม้ภายในโครงการ ชั้น 1 และสวนชั้นดาดฟ้า
 - 4.16 ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น 1 ถึงดาดฟ้า
 - 4.17 โถงต้อนรับ (Lobby) ชั้น 2

-2-

4.18 ห้องซักกรีด ชั้น 2

4.19 ห้องอ่านหนังสือ และห้องประชุม ชั้น 3

4.20 ปิ่อมขาม

4.21 ระบบสัญญาณ Internet

4.22 ห้องพักขยะรวม ชั้น 1

4.23 ศาลาพักผ่อนและบ่อน้ำพุหน้าอาคาร ชั้น 1

5. ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง

5.1 หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง และมิเตอร์ไฟใหญ่ จาก กฟน.

หมายเหตุ : ตู้ RUM “Ring Main Unit” พร้อมอุปกรณ์ (ทำหน้าที่รับ และจ่ายไฟฟ้าแรงดันสูง) และตู้
สวิตช์เกียร์ (สวิตช์ที่ทำการเปิด – ปิด วงจร ไฟฟ้า) ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ชั้น 1 อยู่ในความรับผิดชอบของ
การไฟฟ้านครหลวง

5.2 ห้องและอุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) อยู่ที่ชั้น 1

5.3 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง

5.4 ห้องควบคุมระบบ และอุปกรณ์ ชั้น 2

5.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุด และที่จอดรถ

5.7 ห้องและอุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้าตู้ DB ประจำชั้น 2 ถึง ชั้น 8

6. ระบบประปา

6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นคาดฟ้า

6.2 ห้องพร้อมปั๊มและอุปกรณ์น้ำใต้ดิน และชั้นคาดฟ้า

6.3 ระบบท่อจ่ายน้ำ

6.4 มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมด และพื้นที่ส่วนกลาง

7. ระบบระบายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง

7.1 ระบายน้ำ และอุปกรณ์ บริเวณชั้น 8

7.2 ระบบปั๊มน้ำระบายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบระบายน้ำ

8. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

8.1 ถังบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ บริเวณชั้น 1

8.2 ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์

9. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์
ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์
เจ้าของร่วมทุกคน







(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
วันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมี
รายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุดโมดิซ สเตชั่น”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๖๑/๒๔๘ ชั้นที่ ๒ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางธิดิگانต์ บัวจันทร์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวภาสกริ เอกเอี่ยม)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- ๓ ม.ค. ๒๕๖๑

(อ.ข.๑๔)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	บันทึก จดทะเบียน
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
ห้องผู้พักอาศัย ขนาด ๓๔ (๒)	โมดิซ สเคชั่น	๑/๒๕๖๑	โมดิซ สเคชั่น	๑/๒๕๖๑	นางวัฒนา เลิศพิพัฒน์พงศ์	นางสาวณัชชา วีระศักดิ์ภา	๑
ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๑							
โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๑ ไปจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง							
ประธานคณะกรรมการ	โมดิซ สเคชั่น	๑/๒๕๖๑	โมดิซ สเคชั่น	๑/๒๕๖๑	๑ นายถาวร พงษ์กร	๑ นายถาวร พงษ์กร	
รองประธาน					๒ นางสาวณัชชา	๒ นางสาวณัชชา พงษ์กร	
					๓ อภิรักษ์ศักดิ์	๓ นางสาวณัชชา	(นายวิ)
					๓ นางสาวณัชชา	๓ อภิรักษ์ศักดิ์	เจ้าพนักงานที่ดิน
					๕ นายอรรถวิทย์ จักร	๕ นายอรรถวิทย์ จักร	
ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๑							
โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ถึง ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓							
						๖ นางสาวจรัสดี พงษ์กร	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวณัชชา เอกเขียน)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- ๓ มิ.ค. ๒๕๖๑

นางสาวณัชชา เอกเขียน

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	บันทึก จดทะเบียน
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
ห้องผู้พักอาศัย ขนาด ๓๔ (๒)	โมดิซ สเคชั่น	๑/๒๕๖๑	โมดิซ สเคชั่น	๑/๒๕๖๑	นางวัฒนา เลิศพิพัฒน์พงศ์	นางสาวณัชชา วีระศักดิ์ภา	๑
ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๑							
โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๑ ไปจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง							
ประธานคณะกรรมการ	โมดิซ สเคชั่น	๑/๒๕๖๑	โมดิซ สเคชั่น	๑/๒๕๖๑	๑ นายถาวร พงษ์กร	๑ นายถาวร พงษ์กร	
รองประธาน					๒ นางสาวณัชชา	๒ นางสาวณัชชา พงษ์กร	
					๓ อภิรักษ์ศักดิ์	๓ นางสาวณัชชา	(นายวิ)
					๓ นางสาวณัชชา	๓ อภิรักษ์ศักดิ์	เจ้าพนักงานที่ดิน
					๕ นายอรรถวิทย์ จักร	๕ นายอรรถวิทย์ จักร	
ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๑							
โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ถึง ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓							
						๖ นางสาวจรัสดี พงษ์กร	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวณัชชา เอกเขียน)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- ๓ มิ.ค. ๒๕๖๑

ภาคผนวก ข

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



รูปที่ 2 รูปสถานจอดรถยนต์ บริเวณลานจอดรถชั้น 1



รูปที่ 3 ลาดจอดรถจักรยานยนต์ บริเวณชั้น 1



รูปที่ 4 ช่องลมระบายอากาศบริเวณทางเดิน ชั้น 2 – ชั้น 8





รูปที่ 6 รูปภาพคนงานดูแลพื้นที่สีเขียว



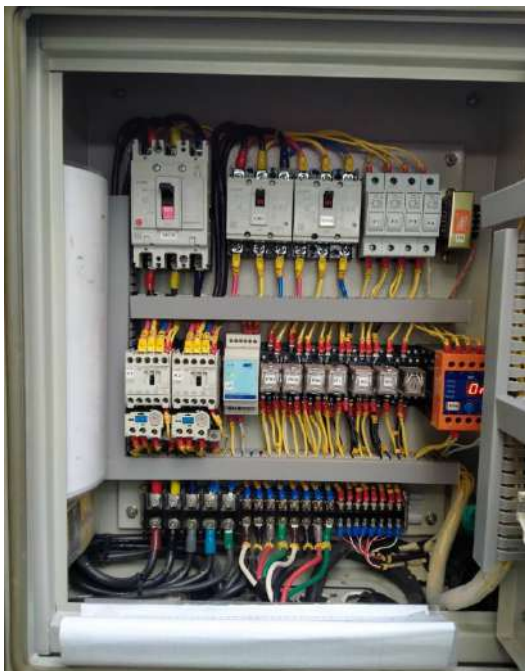
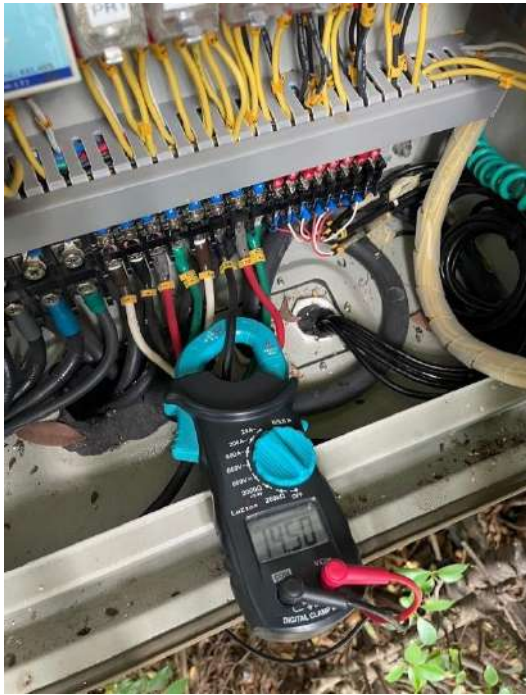
รูปที่ 7 รูปภาพป่อหนองน้ำ



รูปที่ 8 รูปห้องเก็บขยะรวมชั้น 1



รูปที่ 9 รูประบบไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 10 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 11 รูประบบสูบน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ



รูปที่ 12 รูประบบป้องกันอัคคีภัยมีประจำทุกชั้น และด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 13 รูปการทำความสะอาดห้องขยะ



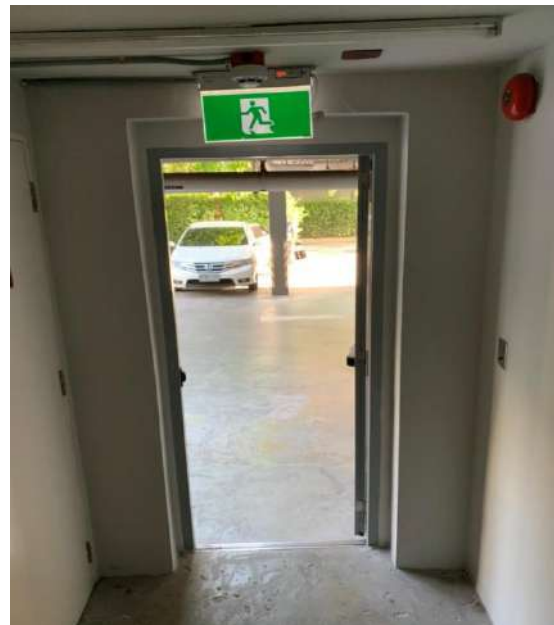
รูปที่ 14 รูปสติ๊กเกอร์ และ Easy Pass สำหรับผู้พักอาศัย



รูปที่ 15 รูปประตูทางเข้า - ออกโครงการ



รูปที่ 16 รูปสำนักงานเขตบางเขนเข้าเก็บขยะ อาทิตย์ละ 2 ครั้ง



รูปที่ 17 รูปประตูทางหนีไฟ ทุกชั้น ชั้นละ 2 ฝั่งของอาคาร



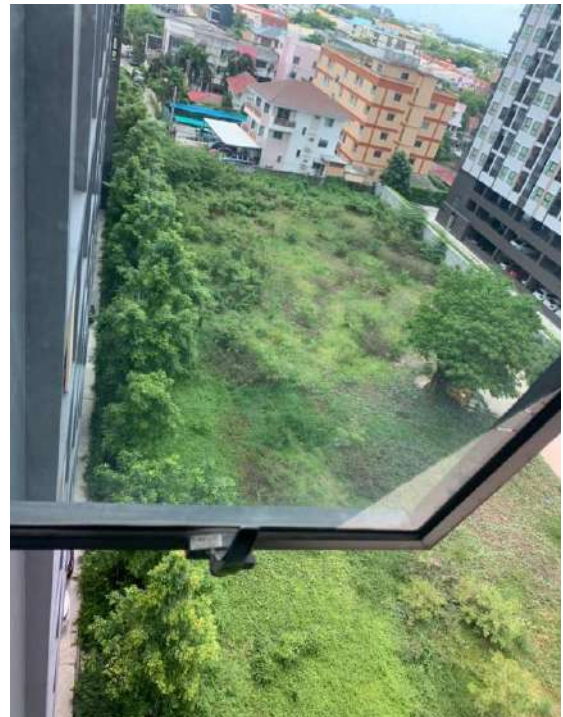
รูปที่ 18 รูประบบระบายอากาศในห้องปั๊ม/และลิฟท์



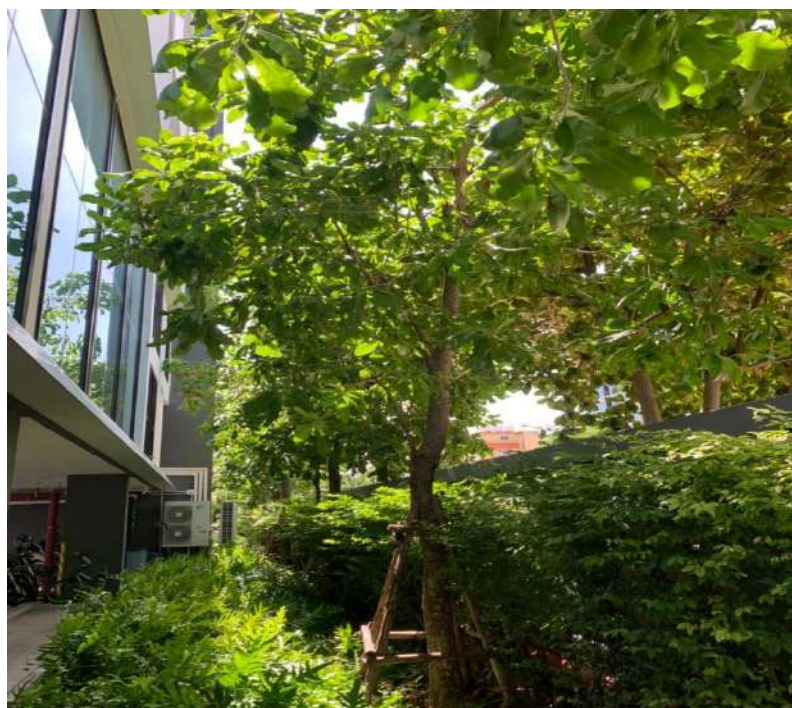
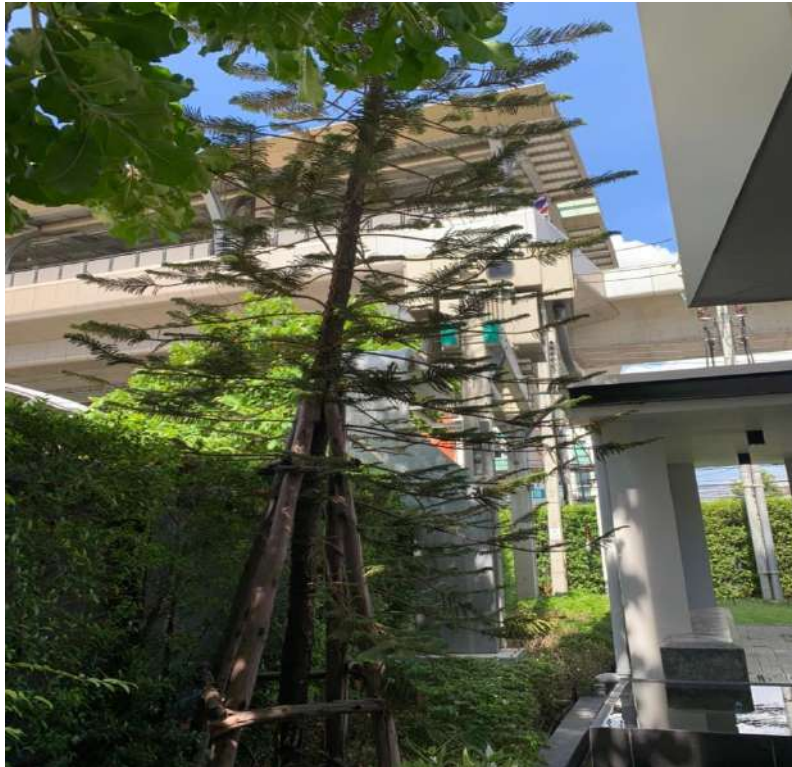
รูปที่ 19 บ่อบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 20 รูปการอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



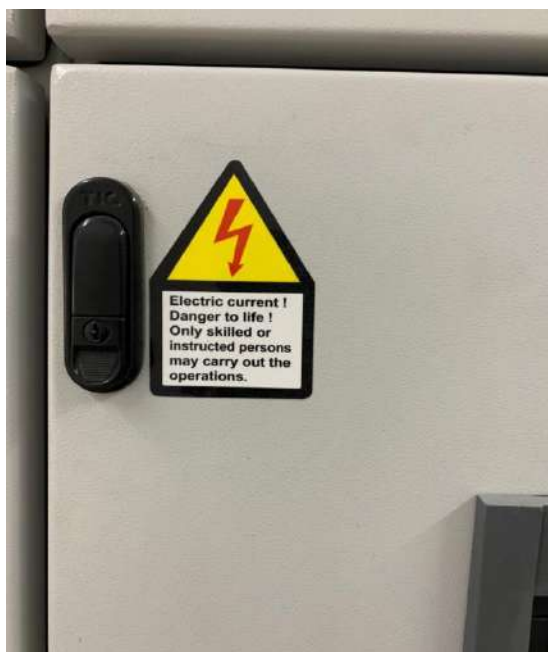
รูปที่ 21 รูปรั้วกำแพงโครงการ



รูปที่ 22 รูปไม้ยืนต้น ภายในโครงการ



รูปที่ 23 รูปสุภาพณ์ท์ และอุปกรณ์ภายในห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 24 รูปป้ายเตือนจุดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



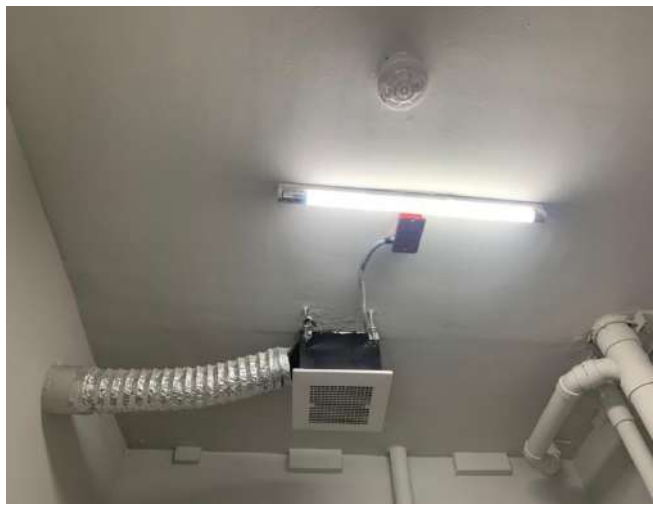
รูปที่ 25 รูปเครื่องแจ้งเหตุ และ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 25 รูปผังแสดงการอพยพหนีไฟประจำชั้น 2 – ชั้น 8



รูปที่ 26 รูปโทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปที่ 27 รูปพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องขยะ ชั้น 2 – ชั้น 8



รูปที่ 28 รูปเครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 29 เครื่องดับเพลิงแบบหิ้ว



รูปที่ 30 รูปห้องเก็บขยะตามชั้น



รูปที่ 31 รูปถังขยะภายในห้องขยะ ตามชั้น



รูปที่ 32 รูปเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกหน้าโครงการ



รูปที่ 33 รูปกล้อง CCTV ภายในโครงการ

ภาคผนวก ข-2

เอกสารตรวจสอบระบบปรับอากาศ

บริษัท อินเทอร์เน็ต รีเสิร์ช แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท อินเทอร์เน็ต รีเสิร์ช แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท อินเทอร์เน็ต รีเสิร์ช แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท อินเทอร์เน็ต รีเสิร์ช แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท อินเทอร์เน็ต รีเยลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท อินเทอร์เน็ต รีเสิร์ช แมเนจเม้นท์ จำกัด

ภาคผนวก ข-3

เอกสารตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์

บริษัท อินเทอร์เน็ต รีเสิร์ช แมเนจเม้นท์ จำกัด

Barrier Gate Sysstem Check List						IRM next>>>					
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์											
Building : MODIZ STATION		Location : มงแซ่ - 000		Date : 10 / 02 / 68							
Equipment name :		Manufacture :		Model/Type :							
Capacity/Rating :		Other :		Serial no. :							
1) Visual inspection											
ลำดับ/No	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status (ทางเข้า)		สถานะการใช้งาน Status (ทางออก)		หมายเหตุ/Remarks	SCHEDULE				
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		M	Q	S	Y	
1	ชุดควบคุมและบันทึกข้อมูลของระบบ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
2	หัวอ่านข้อมูล (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
3	ชุดระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
4	ชุดระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับชุดไม้กั้น (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
5	ชุดอุปกรณ์โฟโตสวิตช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
6	ชุดอุปกรณ์ตรวจจับน้ำหนัก (Loop Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A					
7	ชุดอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดปิด (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Checked By : Technician / Engineer						Approved By : Manager					
Problem Detail :						Recommendation :					
Signature				<input checked="" type="checkbox"/> Technician		Signature				<input type="checkbox"/> Manager	
Name				<input type="checkbox"/> Engineer		Name					
Date		10 / 02 / 68				Date		11 - 2 - 68			

Barrier Gate Sysstem Check List										
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์										
Building : MODIZ STATION			Location : ทางเข้า-ออก			Date : 10/03/68				
Equipment name :			Manufacture :			Model/Type :				
Capacity/Rating :			Other :			Serial no. :				
1) Visual inspection										
ลำดับ/No	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status (ทางเข้า)		สถานะการใช้งาน Status (ทางออก)		หมายเหตุ/Remarks	SCHEDULE			
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		M	Q	S	Y
1	ชุดควบคุมและบันทึกข้อมูลของระบบ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
2	หัวอ่านข้อมูล (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
3	ชุดระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
4	ชุดระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับชุดไม้กั้น (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
5	ชุดอุปกรณ์โฟโต้สวิตช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
6	ชุดอุปกรณ์ตรวจจับน้ำหนัก (Loop Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
7	ชุดอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดปิด (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature

Name

☒ Technician

☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature

Name

☐ Manager

Barrier Gate Sysytem Check List										IRM next	
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์											
Building : MODIZ STATION				Location :				Date : 6 / 4 / 68			
Equipment name :				Manufacture :				Model/Type :			
Capacity/Rating :				Other :				Serial no. :			
1) Visual inspection											
ลำดับ/No	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status (ทางเข้า)		สถานะการใช้งาน Status (ทางออก)		หมายเหตุ/Remarks	SCHEDULE				
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		M	Q	S	Y	
1	ชุดควบคุมและบันทึกข้อมูลของระบบ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
2	หัวอ่านข้อมูล (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
3	ชุดระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
4	ชุดระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับชุดไม้กั้น (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
5	ชุดอุปกรณ์โฟโตสวิตช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
6	ชุดอุปกรณ์ตรวจจับน้ำหนัก (Loop Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
7	ชุดอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดปิด (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Checked By : Technician / Engineer						Approved By : Manager					
Problem Detail :						Recommendation :					
Signature				<input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer		Signature				<input type="checkbox"/> Manager	
Name						Name					

Barrier Gate Sysytem Check List											
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์											
Building : MODIZ STATION				Location : หน้าโครงการทางเข้า-ออก				Date : 09/05/68			
Equipment name :				Manufacture :				Model/Type :			
Capacity/Rating :				Other :				Serial no. :			
1) Visual inspection											
ลำดับ/No	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status (ทางเข้า)		สถานะการใช้งาน Status (ทางออก)		หมายเหตุ/Remarks	SCHEDULE				
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		M	Q	S	Y	
1	ชุดควบคุมและบันทึกข้อมูลของระบบ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
2	หัวอ่านข้อมูล (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
3	ชุดระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
4	ชุดระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับชุดไม้กั้น (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
5	ชุดอุปกรณ์โฟโตสวิตช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
6	ชุดอุปกรณ์ตรวจจับน้ำหนัก (Loop Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
7	ชุดอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดปิด (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p>Checked By : Technician / Engineer</p> <p>Problem Detail :</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p>Approved By : Manager</p> <p>Recommendation :</p> </div> </div>											
Signature				<input checked="" type="checkbox"/> Technician		Signature				<input checked="" type="checkbox"/> Manager	
Name				<input type="checkbox"/> Engineer		Name					

Barrier Gate Sysytem Check List						IRM next				
Building : MODIZ STATION		Location :		Date : 15 . 6 . 68						
Equipment name :		Manufacture :		Model/Type :						
Capacity/Rating :		Other :		Serial no. :						
1) Visual inspection										
ลำดับ/No	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน Status (ทางเข้า)		สถานะการใช้งาน Status (ทางออก)		หมายเหตุ/Remarks	SCHEDULE			
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A	ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		M	Q	S	Y
1	ชุดควบคุมและบันทึกข้อมูลของระบบ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
2	หัวอ่านข้อมูล (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
3	ชุดระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
4	ชุดระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับชุดไม้กั้น (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
5	ชุดอุปกรณ์โฟโตสวิตช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
6	ชุดอุปกรณ์ตรวจจับน้ำหนัก (Loop Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
7	ชุดอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดปิด (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

<p>Checked By : Technician / Engineer</p> <p>Problem Detail :</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Signature</p> <p>Name</p> </div> <div> </div> <div> <input type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer </div> </div>	<p>Approved By : Manager</p> <p>Recommendation :</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Signature</p> <p>Name</p> </div> <div> </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Manager </div> </div>
--	--

ภาคผนวก ข-4

เอกสารตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำ ระบบระบายน้ำ

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM BOOSTER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	BS - 1	BS - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ	P P	/ /	/ /	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleaning (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ	P P P	/ / /	/ / /	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer - ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ	P P P P	/ / / /	/ / / /	
2.3	Pressure Gauge	- ทำการอัดจารบีมอเตอร์ - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านหน้าเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านหน้าออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่มีน้ำทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่มีน้ำทำงาน	P P P PSI PSI	/ / / / /	/ / / / /	
3	Electrical Conduit & Junction (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	P P	/ /	/ /	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของชุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Roof Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S/R-T/S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	P P P P P P P P Amp. Amp.	/ / / / / / / / 1.8 1.5 1.4 1.6 1.7 1.8 /	/ / / / / / / / /	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่สั่งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่สั่งไว้ (On)	PSI PSI	P P P		
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature

Technician

Approved By : Manager

Recommendation :

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump


PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
TRANSFER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ	P	/	/	
2	Pump & Pipe		P	/	/	
2.1	General Check & Cleaning (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ	P	/	/	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer - ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ	P	/	/	
2.3	Pressure Gauge	- ทำการอัดจารบีมอเตอร์ - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่มีทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่มีทำงาน	P PSI PSI	/	/	
3	Electrical Conduit & Junction (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	P	/	/	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของชุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	P P P P P P P P P Amp. Amp.	/	/	37.20/37.38/39.21 15.1.6 1.9 1.7 15 1.9
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI PSI	P P P		
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :


Signature: 

Name: _____

☐ Technician
☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature: 

Name: _____

☐ Manager

Sumersible Check List																																																											
แบบฟอร์มตรวจสอบบ่อน้ำ																																																											
Building : MODIZ STATION					Location :																																																						
Control Panel					Date: 16-1-68																																																						
ลำดับ/ No.	รายละเอียด/Detail	PUMP - 1			PUMP - 2			หมายเหตุ/Remark																																																			
		สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ	สถานะ																																																				
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	P			P																																																						
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	P			P																																																						
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS / RT / ST (V)	378	379	377	378	377	379																																																				
4	ตรวจสอบ Phase Protection	P			P																																																						
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	P			P																																																						
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor	P			P																																																						
7	ตรวจสอบ Overload	P			P																																																						
8	ตรวจสอบ Relay	P			P																																																						
9	ตรวจสอบ Timer	P			P																																																						
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electical connectors	P			P																																																						
Motor & PUMP																																																											
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U / V / W (A)	1.8	1.7	1.8	P	1.6	1.7	1.9	P																																																		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor				P				P																																																		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor				P				P																																																		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding				P				P																																																		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter				P				P																																																		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment				P				P																																																		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points				P				P																																																		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket				P				P																																																		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump				P				P																																																		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump				P				P																																																		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers				P				P																																																		
12	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของบ่อน้ำ				P				P																																																		
<table border="1"> <tr> <th colspan="5">Checked By : Technician / Engineer</th> <th colspan="5">Approved By : Manager</th> </tr> <tr> <td>Signature</td> <td colspan="4"></td> <td>Signature</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td colspan="4"></td> <td>Name</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Date</td> <td colspan="4">16-1-68</td> <td>Date</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4"> <input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer </td> <td></td> <td colspan="4"> <input type="checkbox"/> Manager </td> </tr> </table>										Checked By : Technician / Engineer					Approved By : Manager					Signature					Signature					Name					Name					Date	16-1-68				Date						<input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer					<input type="checkbox"/> Manager			
Checked By : Technician / Engineer					Approved By : Manager																																																						
Signature					Signature																																																						
Name					Name																																																						
Date	16-1-68				Date																																																						
	<input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer					<input type="checkbox"/> Manager																																																					

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

10/02/68

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
BOOSTER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	BS - 1	BS - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		P P	P P	
2	Pump & Pipe			P	P	
2.1	General Check & Cleaning (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		P P P P	P P P P	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ		P P P	P P P	
2.3	Pressure Gauge	- ทำการอัดจารบีมอเตอร์ - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ปั๊มทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI	P P 25 40	P P 25 40	
3	Electrical Conduit & Junction (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		P P	P P	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Roof Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip		P P P P P P P 3ph 401 3ph 288 401 411 Amp. P.2 11.9 10.3 13.1 12.5 13.2 Amp. P	P P P P P P P 288 401 411 13.1 12.5 13.2 P	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI	P 30 10		
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name		<input type="checkbox"/> Engineer
Date	10/02/68	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name		
Date	11-2-68	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump

PROJECT : MODIZ STATION



2/68

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
TRANSFER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		/	/	
2	Pump & Pipe			/	/	
2.1	General Check & Cleanin (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		/	/	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการสูบน้ำ เมื่อส่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ - ทำการอัดจารบีมอเตอร์		/	/	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ปั๊มทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI PSI	/	/	
3	Electrical Conduit & Junc (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		/	/	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip		/	/	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI PSI	/	/	
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail :	
Signature	15 / 02 / 68
Name	
Date	
<input checked="" type="checkbox"/>	Technician
<input type="checkbox"/>	Engineer

Approved By : Manager	
Recommendation :	
Signature	
Name	
Date	17-2-68
<input checked="" type="checkbox"/>	Manager

Sumersible Check List																																																												
แบบฟอร์มตรวจสอบบ่อน้ำ																																																												
IRM next>>>																																																												
Building : MODIZ STATION					Location :					Date: 10/02/68																																																		
Control Panel																																																												
ลำดับ/ No.	รายละเอียด/Detail	PUMP - 1			PUMP - 2			หมายเหตุ/Remark																																																				
			สถานะ			สถานะ																																																						
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights		P			P																																																						
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller		P			P																																																						
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS / RT / ST (V)	401	381	382		400	411	399																																																				
4	ตรวจสอบ Phase Protection		P			P																																																						
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker		P			P																																																						
6	ตรวจสอบ Magnetric Contactor		P			P																																																						
7	ตรวจสอบ Overload		P			P																																																						
8	ตรวจสอบ Relay		P			P																																																						
9	ตรวจสอบ Timer		P			P																																																						
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors		P			P																																																						
Motor & PUMP																																																												
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U / V / W (A)	10.1	12.4	11.2		12.6	12.1	11.4																																																				
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor				P				P																																																			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor				P				P																																																			
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding				P				P																																																			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter				P				P																																																			
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment				P				P																																																			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points				P				P																																																			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket				P				P																																																			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump				P				P																																																			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump				P				P																																																			
11	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers				P				P																																																			
12	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของบ่อน้ำ				P				P																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="5">Checked By : Technician / Engineer</th> <th colspan="5">Approved By : Manager</th> </tr> <tr> <td>Signature</td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td colspan="3">Technician</td> <td>Signature</td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td colspan="3">Manager</td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td colspan="3">Engineer</td> <td>Name</td> <td></td> <td></td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Date</td> <td>10/02/68</td> <td></td> <td colspan="3"></td> <td>Date</td> <td>11-2-68</td> <td></td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>															Checked By : Technician / Engineer					Approved By : Manager					Signature		<input checked="" type="checkbox"/>	Technician			Signature		<input checked="" type="checkbox"/>	Manager			Name		<input type="checkbox"/>	Engineer			Name						Date	10/02/68					Date	11-2-68				
Checked By : Technician / Engineer					Approved By : Manager																																																							
Signature		<input checked="" type="checkbox"/>	Technician			Signature		<input checked="" type="checkbox"/>	Manager																																																			
Name		<input type="checkbox"/>	Engineer			Name																																																						
Date	10/02/68					Date	11-2-68																																																					

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump

PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
TRANSFER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		/	/	
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleanir (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		/	/	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ - ทำการอัดจารบีมอเตอร์		/	/	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ปั๊มทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ปั๊มทำงาน	PSI PSI	/	/	
3	Electrical Conduit & Junc (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		/	/	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	 Amp. Amp.	/	/	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI PSI	/	/	
รวมรวม	P = ปกติ O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail :	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name	<input type="checkbox"/> Engineer

Approved By : Manager	
Recommendation :	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name	

Sumersible Check List										IRM next																																									
แบบฟอร์มตรวจสอบบ่อน้ำ																																																			
Building : MODIZ STATION					Location :					Date: 12.03.68																																									
Control Panel																																																			
ลำดับ/ No.	รายละเอียด/Detail	PUMP - 1			PUMP - 2			หมายเหตุ/Remark																																											
			สถานะ			สถานะ																																													
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights		/			/																																													
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller		/			/																																													
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS / RT / ST (V)	399	396	401		391	399	391																																											
4	ตรวจสอบ Phase Protection		/			/																																													
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker		/			/																																													
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor		/			/																																													
7	ตรวจสอบ Overload		/			/																																													
8	ตรวจสอบ Relay		/			/																																													
9	ตรวจสอบ Timer		/			/																																													
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electrical connectors		/			/																																													
Motor & PUMP																																																			
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U / V / W (A)	0.14	0.18	0.12		0.11	0.12	0.14																																											
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor		/			/																																													
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor		/			/																																													
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding		/			/																																													
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter		/			/																																													
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment		/			/																																													
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points		/			/																																													
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket		/			/																																													
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump		/			/																																													
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump		/			/																																													
11	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers		/			/																																													
12	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของบ่อน้ำ		/			/																																													
<table border="1"> <tr> <th colspan="5">Checked By : Technician / Engineer</th> <th colspan="5">Approved By : Manager</th> </tr> <tr> <td>Signature</td> <td colspan="4"></td> <td>Signature</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td colspan="4"></td> <td>Name</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Date</td> <td colspan="4">12.03.68</td> <td>Date</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>												Checked By : Technician / Engineer					Approved By : Manager					Signature					Signature					Name					Name					Date	12.03.68				Date				
Checked By : Technician / Engineer					Approved By : Manager																																														
Signature					Signature																																														
Name					Name																																														
Date	12.03.68				Date																																														

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump

PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
TRANSFER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		/	/	
2	Pump & Pipe			/	/	
2.1	General Check & Cleanin (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		/	/	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ - ทำการอัดจารบีมอเตอร์		/	/	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านหน้าเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านหน้าออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะปั๊มทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะปั๊มทำงาน	PSI PSI	35	38	
3	Electrical Conduit & Junc (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		/	/	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของชุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	Amp. Amp.	3.99 4.00 3.97 4.00 3.98 3.99 9.6 10.7 9.7 9.6 9.6 9.5		
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI PSI			
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer		Approved By : Manager	
Problem Detail :		Recommendation :	
Signature		Signature	
Name		Name	
<input checked="" type="checkbox"/> Technician	<input type="checkbox"/> Engineer	<input type="checkbox"/> Manager	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP



PROJECT : MODIZ STATION

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
BOOSTER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	BS - 1	BS - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ		/	/	
2	Pump & Pipe			/	/	
2.1	General Check & Cleaning (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซิล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer		/	/	
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสิ่งเดิมเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ - ทำการอัดจารบีมอเตอร์		/	/	
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านหน้าเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านหน้าออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะปั๊มทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะปั๊มทำงาน	PSI PSI	/	/	
3	Electrical Conduit & Junction (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		/	/	
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของชุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Roof Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R / S / T - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	 Amp. Amp.	391 398 391 401 400 400 111 109 103 112 114 124		
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันตั้งการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันตั้ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI PSI			
ความหมาย		P = ปกติ O = ผิดปกติ				

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail :	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Technician

Approved By : Manager	
Recommendation :	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump



PROJECT : MODIZ STATION

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
TRANSFER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ	P P			
2	Pump & Pipe		P			
2.1	General Check & Cleaning (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer	P P P P			
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อส่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ	P P P			
2.3	Pressure Gauge	- ทำการอัดจารบีมอเตอร์ - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่ยิมทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่ยิมทำงาน	P P P PSI PSI			
3	Electrical Conduit & Junction (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	P P			
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip	P P P P P P P Amp. Amp.	397 397 401 10.21 10.11 10.12 10.2 10.3 10.31	397 397 401 10.2 10.3 10.31	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI PSI			
P = ปกติ O = ผิดปกติ						

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature:

Name:

☒ Technician
☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature:

Name:

☐ Manager

Sumersible Check List																																																																								
แบบฟอร์มตรวจสอบบ่อน้ำ																																																																								
IRM next																																																																								
Building : MODIZ STATION				Location :				Date: 9/5/68																																																																
Control Panal																																																																								
ลำดับ/ No.	รายละเอียด/Detail	PUMP - 1			PUMP - 2			หมายเหตุ/Remark																																																																
			สถานะ			สถานะ																																																																		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights		/			/																																																																		
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม Switch, button and Device controller		/			/																																																																		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS / RT / ST (V)	396	401	399		399	399	394																																																																
4	ตรวจสอบ Phase Protection		/			/																																																																		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker		/			/																																																																		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor		/			/																																																																		
7	ตรวจสอบ Overload		/			/																																																																		
8	ตรวจสอบ Relay		/			/																																																																		
9	ตรวจสอบ Timer		/			/																																																																		
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electical connectors		/			/																																																																		
Motor & PUMP																																																																								
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U / V / W (A)	9.11	7.97	8.9		10.11	10.9	11.9																																																																
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor		/			/																																																																		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor		/			/																																																																		
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding		/			/																																																																		
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter		/			/																																																																		
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment		/			/																																																																		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points		/			/																																																																		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket		/			/																																																																		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump		/			/																																																																		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump		/			/																																																																		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers		/			/																																																																		
12	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของบ่อน้ำ		/			/																																																																		
<table border="1"> <tr> <th colspan="6">Checked By : Technician / Engineer</th> <th colspan="6">Approved By : Manager</th> </tr> <tr> <td>Signature</td> <td colspan="5"></td> <td>Signature</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td colspan="5"></td> <td>Name</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>Date</td> <td colspan="5">9.5.68</td> <td>Date</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="5"> <input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer </td> <td></td> <td colspan="5"> <input checked="" type="checkbox"/> Manager </td> </tr> </table>													Checked By : Technician / Engineer						Approved By : Manager						Signature						Signature						Name						Name						Date	9.5.68					Date							<input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer						<input checked="" type="checkbox"/> Manager				
Checked By : Technician / Engineer						Approved By : Manager																																																																		
Signature						Signature																																																																		
Name						Name																																																																		
Date	9.5.68					Date																																																																		
	<input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer						<input checked="" type="checkbox"/> Manager																																																																	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP


PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
BOOSTER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	BS - 1	BS - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นยึดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ				
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleaning (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer				
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อตั้งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ - ทำการอัดจารบีมอเตอร์				
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่มีน้ำทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่มีน้ำทำงาน	PSI PSI			
3	Electrical Conduit & Junction (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ				
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของชุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Roof Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ของ Ground Tank - ทดสอบการทำงานของระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R / S / T - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip				
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI PSI			
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ					


Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature  ☐ Technician

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature  ☒ Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Transfer Pump

PROJECT : MODIZ STATION



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM						
TRANSFER PUMP						
TIEM	หัวข้อการตรวจเช็ค	รายละเอียดการตรวจเช็ค	หน่วย	CWP - 1	CWP - 2	หมายเหตุ
1	Structure (โครงสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของแท่นเบ็ดและฐานเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพของฐานและ Support ระบบท่อต่างๆ				
2	Pump & Pipe					
2.1	General Check & Cleanin (ตรวจสอบสภาพทั่วไป และทำความสะอาด)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบสภาพภายนอกและทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ซีล และการทำงานของระบบวาล์วต่างๆ - ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Strainer				
2.2	Pump (เครื่องสูบน้ำ)	- ตรวจสอบความสามารถในการดูดน้ำ เมื่อสั่งเดินเครื่อง - ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนขณะทำงาน - ตรวจสอบระบบซีลต่างๆ - ทำการอัดจารบีมอเตอร์				
2.3	Pressure Gauge	- ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำเข้า (Suction) - ตรวจสอบ Pressure Gauge ด้านท่อน้ำออก (Discharge) - บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้าขณะที่มีน้ำทำงาน - บันทึกค่าแรงดันน้ำออกขณะที่มีน้ำทำงาน	PSI PSI			
3	Electrical Conduit & Junc (ท่อไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ)	- ตรวจสอบความมั่นคงของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของท่อร้อยสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ				
4	Control System (ชุดควบคุม)	- ทำความสะอาดทั่วไป - ตรวจสอบความแข็งแรงของจุดต่อไฟฟ้าต่างๆ - ตรวจสอบสภาพของ Selector Switch และ Pilot Lamp - ทดสอบการทำงานของชุด Electrode Level Switch ใน Ground Tank - ทดสอบการทำงานของ Buzzer - High & Low Level Alarm ใน Ground Tank - ทดสอบสั่งการด้วยระบบ Manual / Auto - ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันระบบ - ทดสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S / R-T / S-T - ทดสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า U / V / W - ทดสอบและบันทึกค่า Overload Trip		313 378 591 215 245 210 9.10.12	330 330 330 243 241 241 11.13.11	
5	Pressure Switch (Hi tank)	- ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch - บันทึกค่าแรงดันสั่งตัดการทำงานของ Pump ที่ตั้งไว้ (Cut Off) - บันทึกค่าแรงดันสั่ง Start Pump ที่ตั้งไว้ (Diff)	PSI PSI			
ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ					

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature

Name ☐ Technician
☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature

Name ☐ Manager

Sumersible Check List																																																	
แบบฟอร์มตรวจสอบบ่อน้ำ																																																	
IRM next																																																	
Building : MODIZ STATION				Location :				Date: 17-6-69																																									
Control Panal																																																	
ลำดับ/ No.	รายละเอียด/Detail	PUMP - 1			PUMP - 2			หมายเหตุ/Remark																																									
			สถานะ		สถานะ																																												
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/		/																																													
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ไฟฟ้าควบคุม Switch, button and Device controller	/		/																																													
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS / RT / ST (V)	2.44	2.46	2.47	2.49	2.47	2.46																																										
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/		/																																													
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	/		/																																													
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/		/																																													
7	ตรวจสอบ Overload	/		/																																													
8	ตรวจสอบ Relay	/		/																																													
9	ตรวจสอบ Timer	/		/																																													
10	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า/The electical connectors	/		/																																													
Motor & PUMP																																																	
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ U / V / W (A)	2.41	2.47	2.40	2.41	2.42	2.40																																										
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ Noise, vibration motor	/		/																																													
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	/		/																																													
4	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	/		/																																													
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the moter	/		/																																													
6	ตรวจสอบลูกยาง Coupling และ Alignment	/		/																																													
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	/		/																																													
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/		/																																													
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนปั๊ม Noise and vibration of the pump	/		/																																													
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	/		/																																													
11	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/		/																																													
12	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของบ่อน้ำ	/		/																																													
<table style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="5">Checked By : Technician / Engineer</td> <td colspan="5">Approved By : Manager</td> </tr> <tr> <td>Signature</td> <td colspan="4"></td> <td>Signature</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td colspan="4"></td> <td>Name</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Date</td> <td colspan="4"></td> <td>Date</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>										Checked By : Technician / Engineer					Approved By : Manager					Signature					Signature					Name					Name					Date					Date				
Checked By : Technician / Engineer					Approved By : Manager																																												
Signature					Signature																																												
Name					Name																																												
Date					Date																																												

ภาคผนวก ข-5

เอกสารตรวจสอบระบบ FIRE ALARM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM																														
FIRE ALARM CONTROL																														
PM Period :		Months (times / year)	Year :	Month :	Time of																									
ITEM	PART	DESCRIPTION	STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ																							
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้ - ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว - ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่าง ๆ สามารถใช้งานได้ทุกตัว - ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ - วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ - ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟฟ้า ชนิด... 1162 ... ขนาด 12 Volts / 12 Ah / 2 ลูก - วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ - ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม. - ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Trouble</th> <th>Grd. Fault</th> <th>Zone / Code</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>✓</td> <td></td> <td>DZ-3</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code	1	✓		DZ-3	2				3				4				5				Amp.	2		
Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code																											
1	✓		DZ-3																											
2																														
3																														
4																														
5																														
			VDC	24																										
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้ - ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว - ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่าง ๆ สามารถใช้งานได้ทุกตัว - ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ 		✓																										

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer		Approved By : Manager	
Problem Detail :		Recommendation :	
Signature		Signature	
Name		Name	
Date	22-1-68	Date	
	<input type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer		<input type="checkbox"/> Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control



PROJECT : MODIZ STATION

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM																														
FIRE ALARM CONTROL																														
PM Period : 2 Months (2035 times / year)		Year : 2025		Month : 2		Time 15:05 of 15:15																								
ITEM	PART	DESCRIPTION	STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ																							
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้ - ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว - ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่าง ๆ สามารถใช้งานได้ทุกตัว - ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ - วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ - ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟฟ้า ชนิด Batt..... ขนาด 12 Volts / 12 Ah / 2 ลูก - วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ - ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม. - ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล	Amp. VDC	P P P P P P P P P P																										
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Trouble</th> <th>Grd. Fault</th> <th>Zone / Code</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Smoke</td> <td>D23</td> <td>Z006</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code	1	Smoke	D23	Z006	2				3				4				5							
Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code																											
1	Smoke	D23	Z006																											
2																														
3																														
4																														
5																														
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้ - ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว - ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่าง ๆ สามารถใช้งานได้ทุกตัว - ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ		P P P P P																										

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name		<input type="checkbox"/> Engineer
Date	13 / 02 / 68	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		<input type="checkbox"/> Manager
Name		
Date	14-2-68	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control



PROJECT : MODIZ STATION

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM				
FIRE ALARM CONTROL				
PM Period :	Months (times / year)	Year : 2026	Month : 03
			Time 15.00 of 15.15	

ITEM	PART	DESCRIPTION	STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ	
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้	/					
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	/					
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว	/					
		- ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว	/					
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ	/					
		- วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ	Amp.					
		- ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟฟ้า ชนิด.....						
		ขนาด 12 Volts / 12 Ah / 2 ลูก						
		- วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	VDC					
		- ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม.	/					
		- ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล	/					
		Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code			
		1						
2								
3								
4								
5								
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้	/					
		- ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	/					
		- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว	/					
		- ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว	/					
		- ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ	/					

ความหมาย	P = ปกติ O = ผิดปกติ
----------	---------------------------

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail :	
<div> <div>Signature</div> <div> </div> </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer </div>	
<div> <div>Name</div> <div></div> </div>	
<div> <div>Date</div> <div>24.03.68</div> </div>	

Approved By : Manager	
Recommendation :	
<div> <div>Signature</div> <div> </div> </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Manager </div>	
<div> <div>Name</div> <div></div> </div>	
<div> <div>Date</div> <div></div> </div>	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control



PROJECT : MODIZ STATION

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM										
FIRE ALARM CONTROL										
PM Period : 13 Months (4 times / year)		Year : 2025		Month :		Time of				
ITEM	PART	DESCRIPTION				STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้ - ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว - ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว - ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ - วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ - ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟฟ้า ชนิด Bot4 ขนาด 12 Volts / 12 Ah / 2 ลูก - วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ - ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม. - ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล				P P P P P Amp. VDC P P				
		Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code					
		1			DZ 6					
		2								
		3								
		4								
		5								
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้ - ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว - ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว - ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ				P P P P P				

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail : Trouble FL-6 ร้องไฟ		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name		<input type="checkbox"/> Engineer
Date	13.4.68	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		<input type="checkbox"/> Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control



PROJECT : MODIZ STATION

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM										
FIRE ALARM CONTROL										
PM Period :		Months (times / year)		Year : 2025	Month : May	Time of				
ITEM	PART	DESCRIPTION				STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้ - ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว - ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่าง ๆ สามารถใช้งานได้ทุกตัว - ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ - วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ - ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟฟ้า ชนิด Bat+ ขนาด 12 Volts / 12 Ah / 2 ลูก - วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ - ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม. - ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล				P P P P P Amp. VDC P P				
		Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code					
		1	1		DZ-3 FL.6					
		2								
		3								
		4								
		5								
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	- ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้ - ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่าง ๆ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว - ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่าง ๆ สามารถใช้งานได้ทุกตัว - ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ				P P P P P				
หมายเหตุ		P = ปกติ O = ผิดปกติ								
Checked By : Technician / Engineer					Approved By : Manager					
Problem Detail :					Recommendation :					
Signature			<input checked="" type="checkbox"/> Technician		Signature			<input checked="" type="checkbox"/> Manager		
Name			<input type="checkbox"/> Engineer		Name					
Date					Date					

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Fire Alarm Control



PROJECT : MODIZ STATION

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM																																
FIRE ALARM CONTROL																																
PM Period : 4 Months (6 times / year) 10 Year :		Month :		Time : of																												
ITEM	PART	DESCRIPTION	STANDARD / UNIT	RECORD	Inspected by	Date	หมายเหตุ																									
1	Fire Alarm Control Panel (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้ - ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว - ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว - ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ - วัดค่ากระแสไฟฟ้าของตู้ในสภาวะปกติ - ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่และสายไฟฟ้า ชนิด 12.9 - ขนาด 12.9 Volts / 12.9 Ah / 2 ลูก - วัดค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ - ทดสอบจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยแบตเตอรี่เป็นเวลา 24 ชม. - ตรวจสอบสถานะการ Alarm ที่แสดงบนจอแสดงผล 	Amp.																													
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Trouble</th> <th>Grd. Fault</th> <th>Zone / Code</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code	1				2				3				4				5									
Item	Trouble	Grd. Fault	Zone / Code																													
1																																
2																																
3																																
4																																
5																																
2	Graphic Annunciator (บอร์ดแสดงตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดภายนอกและภายในตู้ - ตรวจสอบสายไฟและจุดต่อต่างๆอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะสามารถใช้งานได้ครบทุกตัว - ตรวจสอบสวิตช์ปุ่มกดต่างๆสามารถใช้งานได้ทุกตัว - ตรวจสอบ Buzzer Alarm สามารถส่งเสียงได้อย่างปกติ 																														

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature :

Name :

Date :

☐ Technician

☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature :

Name :

Date :

☒ Manager

ภาคผนวก ข- 6

เอกสารตรวจสอบระบบ

ACCESS CONTROL

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

ACCESS CONTROL SYSTEM

PM Period

Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)	Door Panel Hardware			
1	ทางเข้า ชั้น 1	/	/	/	/	/	/	/	5.	/			
2	ทางเข้า ชั้น 2	/	/	/	/	/	/	/	5.	/			
3	ห้องโถง ชั้น 2	/	/	/	/	/	/	/	5.	/			
4	ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3	/	/	/	/	/	/	/	5.	/			
5	ทางเข้า ชั้น 8	/	/	/	/	/	/	/	5.	/			
6	สรวายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	5.	/			
7		/	/	/	/	/	/	/	5.	/			
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													


ความหมาย

P = ปกติ

O = มีผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature 
Name
Date 18-1-68

☐ Technician
☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature 
Name
Date

☐ Mar

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control



PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM													
ACCESS CONTROL SYSTEM													
PM Period													
Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)	Door Panel / Hardware			
1	ทางเข้า ชั้น 1	/	/	/	/	/	/	/	3	/			
2	ทางเข้า ชั้น 2	/	/	/	/	/	/	/	3	/			
3	ห้องโถง ชั้น 2	/	/	/	/	/	/	/	5	/			
4	ห้องยานหนังสือ ชั้น 3	/	/	/	/	/	/	/	3	/			
5	ทางเข้า ชั้น 8	/	/	/	/	/	/	/	5	/			
6	ส้วมชาย	/	/	/	/	/	/	/	5	/			
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

ความหมาย P = ปกติ O = มีอุปสรรค

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name		<input type="checkbox"/> Engineer
Date	24 / 3 / 68	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control



PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM													
ACCESS CONTROL SYSTEM													
PM Period		14 / 4 / 68											
Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure Door Panel / Hardware	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)				
1	ทางเข้า ชั้น 1	/	/	/	-	/	/	/	3	/			
2	ทางเข้า ชั้น 2	/	/	/	-	/	/	/	3	/			
3	ห้องโถง ชั้น 2	/	/	/	-	/	/	/	5	/			
4	ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3	/	/	/	-	/	/	/	5	/			
5	ทางเข้า ชั้น 8	/	/	/	-	/	/	/	3	/			
6	ส้วมชาย	/	/	/	-	/	/	/	5	/			
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature	 14. 4. 68	<input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer
Name		
Date		

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		<input type="checkbox"/> Manager
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control



PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM													
ACCESS CONTROL SYSTEM													
PM Period													
Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure Door Panel / Hardware	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)				
1	ทางเข้า ชั้น 1	/	/	/	/	/	/	/	4				
2	ทางเข้า ชั้น 2	/	/	/	/	/	/	/	5				
3	ห้องโถง ชั้น 2	/	/	/	/	/	/	/	5				
4	ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3	/	/	/	/	/	/	/	10				
5	ทางเข้า ชั้น 8	/	/	/	/	/	/	/	5				
6	สระว่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	5				
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer		
Problem Detail :		
Signature	 28. 05-68	<input checked="" type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer
Name		
Date		

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature		<input type="checkbox"/> Mar
Name		
Date		

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา ระบบ Access Control

PROJECT : MODIZ STATION



ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM													
ACCESS CONTROL SYSTEM													
PM Period													
Item	Location	Access Control Device						Control Software		Structure Door Panel / Hardware	Inspected By	Date	หมายเหตุ
		Card Reader	Exit Push Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay (Sec)				
1	ทางเข้า ชั้น 1	/	/	/	/	/	/	/	3				
2	ทางเข้า ชั้น 2	/	/	/	/	/	/	/	3				
3	ห้องโถง ชั้น 2	/	/	/	/	/	/	/	3				
4	ห้องอ่านหนังสือ ชั้น 3	/	/	/	/	/	/	/	3				
5	ทางเข้า ชั้น 8	/	/	/	/	/	/	/	3				
6	ส้วมชาย	/	/	/	/	/	/	/	13				
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

ความหมาย: P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail :	
Signature	<input type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer
Name	
Date	

Approved By : Manager	
Recommendation :	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Mar
Name	
Date	

ภาคผนวก ข-7

เอกสารตรวจสอบถังดับเพลิง

บริษัท อินเทอร์เน็ต รีเสลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท อินเทอร์เน็ต รีเสิร์ช แมเนจเม้นท์ จำกัด

[illegible]

บริษัท อินเทอร์เน็ต รีเลย์ส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท อินเทอร์เน็ต รีเสิร์ช แมเนจเม้นท์ จำกัด

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist								
แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง								
Month / YEAR :		Building : MODIZ STATION						
Floor ชั้น	FHC Number	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ ท่อผ้าใบ	หัวฉีดน้ำ / ฝาคครอบ ทองเหลือง	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระดาษ / กุญแจ
1	FHC 1-1	/	/	/	-	/	/	
1	FHC 1-2	/	/	/	-	/	/	
2	FHC 2-1	/	/	/	-	/	/	
2	FHC 2-2	/	/	/	-	/	/	
3	FHC 3-1	/	/	/	-	/	/	
3	FHC 3-2	/	/	/	-	/	/	
4	FHC 4-1	/	/	/	-	/	/	
4	FHC 4-2	/	/	/	-	/	/	
5	FHC 5-1	/	/	/	-	/	/	
5	FHC 5-2	/	/	/	-	/	/	
6	FHC 6-1	/	/	/	-	/	/	
6	FHC 6-2	/	/	/	-	/	/	
7	FHC 7-1	/	/	/	-	/	/	
7	FHC 7-2	/	/	/	-	/	/	
8	FHC 8-1	/	/	/	-	/	/	
8	FHC 8-2	/	/	/	-	/	/	
9	FHC 9	/	/	/	-	/	/	

Checked By : Technician / Engineer Problem Detail : Signature Name		<input type="checkbox"/> Technician <input checked="" type="checkbox"/> Engineer	Approved By : Manager Recommendation : Signature Name		<input checked="" type="checkbox"/> Manager
--	--	---	---	--	---

ภาคผนวก ข- 8

เอกสารตรวจสอบระบบ ไฟฟ้า

บริษัท อินเตอร์ รีเอสตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)

PM Period : Year : ☐ 1/4 ☐ 2/4 ☐ 3/4 ☐ 4/4

Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟสถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์								Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (หนึ่ง)	Charge (แสง)	Full (สีฟ้า)	Fail (หนึ่ง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2)	Battery	Charger			
55	EMST - 1.1-55	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
56	EMST - 1.2-56	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
57	EMST - 1.3-57	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
58	EMST - 1.4-58	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
59	EMST - 1.5-59	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
60	EMST - 1.6-60	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
61	EMST - 1.7-61	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
62	EMST - 1.8-62	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
63	EMST - 1.9-63	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
64	EMST - 2.1-64	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
65	EMST - 2.2-65	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
66	EMST - 2.3-66	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
67	EMST - 2.4-67	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
68	EMST - 2.5-68	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
69	EMST - 2.6-69	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
70	EMST - 2.7-70	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
71	EMST - 2.8-71	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
72	EMST - 2.9-72	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				

ตรวจสอบโดย : P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature : *[Signature]* ☐ Technician ☐ Engineer


Approved By : Manager

Recommendation :

Signature : *[Signature]* ☐ Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light



PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																				
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																				
PM Period : <u>Month 02/68</u>		Year : <input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4																		
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟใช้สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์						Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (ปกติ)	Charge (แสง)	Full (เขียว)	Fail (แดง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote-TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2)			
1	EM - 1.1-1	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
2	EM - 1.2-2	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
3	EM - 1.3-3	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
4	EM - 1.4-4	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
5	EM - 1.5-5	ห้อง Transfer Pump		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
6	EM - 1.6-6	หน้าลิฟท์ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
7	EM - 1.7-7	ห้อง MDB		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
8	EM - 1.8-8	บิโอม ปลูก		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
9	EM - 2.1-9	ห้องไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
10	EM - 2.2-10	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
11	EM - 2.3-11	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
12	EM - 2.4-12	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
13	EM - 2.5-13	ห้อง นิติบุคคล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
14	EM - 2.6-14	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
15	EM - 2.7-15	Mail box ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
16	EM - 2.8-16	ห้องโถง ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
17	EM - 2.9-17	ห้องโถง ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
18	EM - 2.10-18	ห้องน้ำหญิง ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
19	EM - 2.11-19	ห้องน้ำชาย ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
20	EM - 3.1-20	ห้องไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
21	EM - 3.2-21	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
22	EM - 3.3-22	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
23	EM - 3.4-23	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
24	EM - 3.5-24	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
25	EM - 3.6-25	ห้องสมุด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
26	EM - 4.1-26	ห้องไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
27	EM - 4.2-27	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
28	EM - 4.3-28	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
29	EM - 4.4-29	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
30	EM - 4.5-30	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

ลงนามนาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature: Bm ☒ Technician ☐ Engineer

Name: _____

Date: 13/02/68

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature: [Signature] ☐ Manager

Name: _____

Date: _____

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																				
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																				
PM Period : <u>Month 02/68</u>			Year : <input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4																	
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโซลาร์สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์						Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เขมือ)	Charge (แสง)	Full (เขียว)	Full (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min last 2)			
31	EMA - 5.1-31	ห้องไฟ ชั้น 5																		
32	EMA - 5.2-32	ทางเดินชั้น 5																		
33	EMA - 5.3-33	ทางเดินชั้น 5																		
34	EMA - 5.4-34	ทางเดินชั้น 5																		
35	EMA - 5.5-35	ทางเดินชั้น 5																		
36	EMA - 6.1-36	ห้องไฟ ชั้น 6																		
37	EMA - 6.2-37	ทางเดินชั้น 6																		
38	EMA - 6.3-38	ทางเดินชั้น 6																		
39	EMA - 6.4-39	ทางเดินชั้น 6																		
40	EMA - 6.5-40	ทางเดินชั้น 6																		
41	EMA - 7.1-41	ห้องไฟ ชั้น 7																		
42	EMA - 7.2-42	ทางเดินชั้น 7																		
43	EMA - 7.3-43	ทางเดินชั้น 7																		
44	EMA - 7.4-44	ทางเดินชั้น 7																		
45	EMA - 7.5-45	ทางเดินชั้น 7																		
46	EMA - 8.1-46	ห้องไฟ ชั้น 8																		
47	EMA - 8.2-47	ทางเดินชั้น 8																		
48	EMA - 8.3-48	ทางเดินชั้น 8																		
49	EMA - 8.4-49	ทางเดินชั้น 8																		
50	EMA - 8.5-50	ห้อง FITNESS																		
51	EMA - 8.6-51	ห้องน้ำชาย ชั้น 8																		
52	EMA - 8.7-52	ห้องน้ำหญิง ชั้น 8																		
53	EMA - 8.8-53	ห้อง Pump ระบายน้ำ																		
54	EMA - 8.9-54	ห้อง Booster Pump																		

ความหมาย : P = ปกติ O = มีปัญหา

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature:

Name: _____

Date: 13 10 2 / 68

☒ Technician

☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature:


Name: _____

Date: _____

☐ Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light



PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																						
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																						
PM Period : <u>Month 02/68</u>			Year : <input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4																			
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟใช้สอยการะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์								Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เต็ม)	Charge (เต็ม)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2)	Battery	Charger			
55	EMST - 1.1-55	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
56	EMST - 1.2-56	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
57	EMST - 1.3-57	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
58	EMST - 1.4-58	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
59	EMST - 1.5-59	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
60	EMST - 1.6-60	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
61	EMST - 1.7-61	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
62	EMST - 1.8-62	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
63	EMST - 1.9-63	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
64	EMST - 2.1-64	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
65	EMST - 2.2-65	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
66	EMST - 2.3-66	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
67	EMST - 2.4-67	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
68	EMST - 2.5-68	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
69	EMST - 2.6-69	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
70	EMST - 2.7-70	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
71	EMST - 2.8-71	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
72	EMST - 2.9-72	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature: [Signature] ☒ Technician ☐ Engineer

Name: _____

Date: 13 / 02 / 68

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature: [Signature] ☐ Manager

Name: _____

Date: _____

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light



PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																		
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																		
PM Period :				Year :				<input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4										
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟใช้สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์				Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือ)	Charge (แสง)	Full (เขียว)	Full (เหลือ)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug			
1	EM - 1.1-1	ลานจอดรถ		/	/	/	/											
2	EM - 1.2-2	ลานจอดรถ		/	/	/	/											
3	EM - 1.3-3	ลานจอดรถ		/	/	/	/											
4	EM - 1.4-4	ลานจอดรถ		/	/	/	/											
5	EM - 1.5-5	ห้อง Transfer Pump		/	/	/	/											
6	EM - 1.6-6	หน้าลิฟท์ ชั้น 1		/	/	/	/											
7	EM - 1.7-7	ห้อง MDB		/	/	/	/											
8	EM - 1.8-8	บิโอม ไร่ป.		/	/	/	/											
9	EM - 2.1-9	ห้องไฟ ชั้น 2		/	/	/	/											
10	EM - 2.2-10	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/											
11	EM - 2.3-11	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/											
12	EM - 2.4-12	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/											
13	EM - 2.5-13	ห้อง นิติบุคคล		/	/	/	/											
14	EM - 2.6-14	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/											
15	EM - 2.7-15	Mail bok ชั้น 2		/	/	/	/											
16	EM - 2.8-16	ห้องโถง ชั้น 2		/	/	/	/											
17	EM - 2.9-17	ห้องโถง ชั้น 2		/	/	/	/											
18	EM - 2.10-18	ห้องน้ำหญิง ชั้น 2		X	/	/	/											
19	EM - 2.11-19	ห้องน้ำชาย ชั้น 2		/	/	/	/											
20	EM - 3.1-20	ห้องไฟ ชั้น 3		/	/	/	/											
21	EM - 3.2-21	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/											
22	EM - 3.3-22	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/											
23	EM - 3.4-23	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/											
24	EM - 3.5-24	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/											
25	EM - 3.6-25	ห้องสมุด		/	/	/	/											
26	EM - 4.1-26	ห้องไฟ ชั้น 4		/	/	/	/											
27	EM - 4.2-27	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/											
28	EM - 4.3-28	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/											
29	EM - 4.4-29	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/											
30	EM - 4.5-30	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/											

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail :	
Signature	
Name	
	<input checked="" type="checkbox"/> Technician
	<input type="checkbox"/> Engineer

Approved By : Manager	
Recommendation :	
Signature	
Name	
	<input checked="" type="checkbox"/> Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light



PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																				
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																				
PM Period :				Year :				<input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4												
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโซลิดสถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์						Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือ)	Charge (use)	Full (เขียว)	Full (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2)			
31	EMA - 5.1-31	ห้องไฟ ชั้น 5		X																
32	EMA - 5.2-32	ทางเดินชั้น 5		X																
33	EMA - 5.3-33	ทางเดินชั้น 5		X																
34	EMA - 5.4-34	ทางเดินชั้น 5		X																
35	EMA - 5.5-35	ทางเดินชั้น 5		X																
36	EMA - 6.1-36	ห้องไฟ ชั้น 6		X																
37	EMA - 6.2-37	ทางเดินชั้น 6		X																
38	EMA - 6.3-38	ทางเดินชั้น 6		X																
39	EMA - 6.4-39	ทางเดินชั้น 6		X																
40	EMA - 6.5-40	ทางเดินชั้น 6		X																
41	EMA - 7.1-41	ห้องไฟ ชั้น 7		X																
42	EMA - 7.2-42	ทางเดินชั้น 7		X																
43	EMA - 7.3-43	ทางเดินชั้น 7		X																
44	EMA - 7.4-44	ทางเดินชั้น 7		X																
45	EMA - 7.5-45	ทางเดินชั้น 7		X																
46	EMA - 8.1-46	ห้องไฟ ชั้น 8		X																
47	EMA - 8.2-47	ทางเดินชั้น 8		X																
48	EMA - 8.3-48	ทางเดินชั้น 8		X																
49	EMA - 8.4-49	ทางเดินชั้น 8		X																
50	EMA - 8.5-50	ห้อง FITNESS		X																
51	EMA - 8.6-51	ห้องน้ำชาย ชั้น 8		X																
52	EMA - 8.7-52	ห้องน้ำหญิง ชั้น 8		X																
53	EMA - 8.8-53	ห้อง Pump สระว่ายน้ำ		X																
54	EMA - 8.9-54	ห้อง Booster Pump		X																

ความหมาย

P = ปกติ

O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail :	
Signature	
Name	
	<input checked="" type="checkbox"/> Technician
	<input type="checkbox"/> Engineer

Approved By : Manager	
Recommendation :	
Signature	
Name	
	<input checked="" type="checkbox"/> Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light



PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																		
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																		
PM Period :		Year : 3/68 <input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4																
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟใช้วัดความ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์				Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (ใช้ถ่าน)	Charge (ใช้ถ่าน)	Full (ใช้ถ่าน)	Fall (ใช้ถ่าน)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote -	TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp			
55	EMST - 1.1-55	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
56	EMST - 1.2-56	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
57	EMST - 1.3-57	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
58	EMST - 1.4-58	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
59	EMST - 1.5-59	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
60	EMST - 1.6-60	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
61	EMST - 1.7-61	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	X
62	EMST - 1.8-62	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
63	EMST - 1.9-63	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
64	EMST - 2.1-64	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
65	EMST - 2.2-65	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
66	EMST - 2.3-66	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	X
67	EMST - 2.4-67	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	X
68	EMST - 2.5-68	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	X
69	EMST - 2.6-69	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
70	EMST - 2.7-70	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
71	EMST - 2.8-71	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
72	EMST - 2.9-72	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	X

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail :	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Technician
Name	<input type="checkbox"/> Engineer

Approved By : Manager	
Recommendation :	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name	

IRM
next»

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM

PM Perio

Year:

<input type="checkbox"/>	$1/4$	<input type="checkbox"/>	$2/4$	<input type="checkbox"/>	$3/4$	<input type="checkbox"/>	$4/4$
--------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------	-------

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail :	
Signature	<input type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer
Name	
Date	

Approved By : Manager		
Recommendation :		
Signature Name Date		<input type="checkbox"/> Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light



PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																						
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																						
PM Period : <u>12/2023</u>		Year : <u>18</u>		<input type="checkbox"/> 1/4		<input type="checkbox"/> 2/4		<input type="checkbox"/> 3/4		<input type="checkbox"/> 4/4												
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟใช้สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์								Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือ)	Charge (และ)	Full (เกิน)	Fail (เหลือ)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2)	Battery Charger	พิกัดและชื่อ			
31	EMA - 5.1-31	ห้องไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
32	EMA - 5.2-32	ทางเดินชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
33	EMA - 5.3-33	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
34	EMA - 5.4-34	ทางเดินชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
35	EMA - 5.5-35	ทางเดินชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
36	EMA - 6.1-36	ห้องไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
37	EMA - 6.2-37	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
38	EMA - 6.3-38	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
39	EMA - 6.4-39	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
40	EMA - 6.5-40	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
41	EMA - 7.1-41	ห้องไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
42	EMA - 7.2-42	ทางเดินชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
43	EMA - 7.3-43	ทางเดินชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
44	EMA - 7.4-44	ทางเดินชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
45	EMA - 7.5-45	ทางเดินชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
46	EMA - 8.1-46	ห้องไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
47	EMA - 8.2-47	ทางเดินชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
48	EMA - 8.3-48	ทางเดินชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
49	EMA - 8.4-49	ทางเดินชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
50	EMA - 8.5-50	ห้อง FITNESS		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
51	EMA - 8.6-51	ห้องนํ้าชาย ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
52	EMA - 8.7-52	ห้องนํ้าหญิง ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
53	EMA - 8.8-53	ห้อง Pump สระว่อนน้ำ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
54	EMA - 8.9-54	ห้อง Booster Pump		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					

<p>Checked By : Technician / Engineer</p> <p>Problem Detail :</p> <p>Signature <u>Cm 96</u> <input type="checkbox"/> Technician</p> <p>Name <input type="checkbox"/> Engineer</p>		<p>Approved By : Manager</p> <p>Recommendation :</p> <p>Signature <input type="checkbox"/> Manager</p> <p>Name <input type="checkbox"/></p>	
---	--	---	--

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light



PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																			
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																			
PM Period : 1/1/68		Year : 68		<input type="checkbox"/> 1/4		<input type="checkbox"/> 2/4		<input type="checkbox"/> 3/4		<input type="checkbox"/> 4/4									
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟใช้สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์				Inspected By	Date	หมายเหตุ	
				AC (ชาร์จ)	Charge (use)	Full (เต็ม)	Fail (ว่าง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug				AC Outlet
55	EMST - 1.1-55	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
56	EMST - 1.2-56	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
57	EMST - 1.3-57	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
58	EMST - 1.4-58	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
59	EMST - 1.5-59	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
60	EMST - 1.6-60	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
61	EMST - 1.7-61	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
62	EMST - 1.8-62	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
63	EMST - 1.9-63	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
64	EMST - 2.1-64	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
65	EMST - 2.2-65	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
66	EMST - 2.3-66	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
67	EMST - 2.4-67	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
68	EMST - 2.5-68	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
69	EMST - 2.6-69	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			ไม่มีไฟ
70	EMST - 2.7-70	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
71	EMST - 2.8-71	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
72	EMST - 2.9-72	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			ไม่มีไฟ

<p>Checked By : Technician / Engineer</p> <p>Problem Detail :</p> <p>Signature : </p> <p>Name : <input type="checkbox"/> Technician <input type="checkbox"/> Engineer</p>		<p>Approved By : Manager</p> <p>Recommendation :</p> <p>Signature : <input type="checkbox"/> Manager</p> <p>Name : <input type="checkbox"/> Manager</p>	
---	--	---	--

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light



PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																			
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																			
PM Period : ๒.๐.		Year : ๒๕๖๘		<input type="checkbox"/> 1/4		<input type="checkbox"/> 2/4		<input type="checkbox"/> 3/4		<input type="checkbox"/> 4/4									
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบให้เรียบร้อย				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์				Inspected By	Date	หมายเหตุ	
				AC (เพื่อ)	Charger (ปลั๊ก)	Fall (เพื่อ)	Fall (เพื่อ)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug				AC Outlet
1	EM - 1.1-1	ลานจอดรถ																	
2	EM - 1.2-2	ลานจอดรถ																	
3	EM - 1.3-3	ลานจอดรถ																	
4	EM - 1.4-4	ลานจอดรถ																	
5	EM - 1.5-5	ห้อง Transfer Pump		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ok/sk P	
6	EM - 1.6-6	พลาซ่า ชั้น 1																	
7	EM - 1.7-7	ห้อง MDB																	
8	EM - 1.8-8	ปั๊มน้ำ																	
9	EM - 2.1-9	ห้องไฟ ชั้น 2																	
10	EM - 2.2-10	ทางเดิน ชั้น 2																	
11	EM - 2.3-11	ทางเดิน ชั้น 2																	
12	EM - 2.4-12	ทางเดิน ชั้น 2																	
13	EM - 2.5-13	ห้อง นิตยภัต		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ok/sk P	
14	EM - 2.6-14	ทางเดิน ชั้น 2																	
15	EM - 2.7-15	Mail box ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ok/sk P	
16	EM - 2.8-16	ห้องโถง ชั้น 2																	
17	EM - 2.9-17	ห้องโถง ชั้น 2																	
18	EM - 2.10-18	ห้องน้ำดื่ม ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ok/sk P	
19	EM - 2.11-19	ห้องน้ำดื่ม ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ok/sk P	
20	EM - 3.1-20	ห้องไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ok/sk P	
21	EM - 3.2-21	ทางเดิน ชั้น 3																	
22	EM - 3.3-22	ทางเดิน ชั้น 3																	
23	EM - 3.4-23	ทางเดิน ชั้น 3																	
24	EM - 3.5-24	ทางเดิน ชั้น 3																	
25	EM - 3.6-25	ห้องสมุด	P	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ok/sk P	
26	EM - 4.1-26	ห้องไฟ ชั้น 4	P	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ok/sk P	
27	EM - 4.2-27	ทางเดิน ชั้น 4	P																
28	EM - 4.3-28	ทางเดิน ชั้น 4																	
29	EM - 4.4-29	ทางเดิน ชั้น 4																	
30	EM - 4.5-30	ทางเดิน ชั้น 4																	

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature : *อ.อ.อ.* Technician ☒
 Name : *อ.อ.อ.* Engineer ☐

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature : *อ.อ.อ.* Manager ☒
 Name : *อ.อ.อ.*

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light


IRM
next


PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																						
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																						
PM Period : ม.ค.		Year : 2568		<input type="checkbox"/> 1/4		<input type="checkbox"/> 2/4		<input type="checkbox"/> 3/4		<input type="checkbox"/> 4/4												
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟใช้สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์								Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เปิด)	Charge (เปิด)	Full (เปิด)	Fall (เปิด)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery	(Min test 2 Battery)	Charger			
31	EMA - 5.1-31	ห้องไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	29/5/68 P			
32	EMA - 5.2-32	ทางเดินชั้น 5																				
33	EMA - 5.3-33	ทางเดินชั้น 5																				
34	EMA - 5.4-34	ทางเดินชั้น 5																				
35	EMA - 5.5-35	ทางเดินชั้น 5																				
36	EMA - 6.1-36	ห้องไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	29/5/68 P				
37	EMA - 6.2-37	ทางเดินชั้น 6																				
38	EMA - 6.3-38	ทางเดินชั้น 6																				
39	EMA - 6.4-39	ทางเดินชั้น 6																				
40	EMA - 6.5-40	ทางเดินชั้น 6																				
41	EMA - 7.1-41	ห้องไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	29/5/68 P				
42	EMA - 7.2-42	ทางเดินชั้น 7																				
43	EMA - 7.3-43	ทางเดินชั้น 7																				
44	EMA - 7.4-44	ทางเดินชั้น 7																				
45	EMA - 7.5-45	ทางเดินชั้น 7																				
46	EMA - 8.1-46	ห้องไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	29/5/68 P				
47	EMA - 8.2-47	ทางเดินชั้น 8																				
48	EMA - 8.3-48	ทางเดินชั้น 8																				
49	EMA - 8.4-49	ทางเดินชั้น 8																				
50	EMA - 8.5-50	ห้อง FITNESS																				
51	EMA - 8.6-51	ห้องน้าย ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	29/5/68 P 29/5/68 P 29/5/68 P 29/5/68 P				
52	EMA - 8.7-52	ห้องน้ำหญิง ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
53	EMA - 8.8-53	ห้อง Pump สระว่ายน้ำ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
54	EMA - 8.9-54	ห้อง Booster Pump		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature : 

Name : 

☒ Technician
☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature : 

Name : 

☒ Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light

PROJECT : MODIZ STATION

IRM
next>>>

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																							
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																							
PM Period : พ.อ.		Year : 2568		<input type="checkbox"/> 1/4		<input type="checkbox"/> 2/4		<input type="checkbox"/> 3/4		<input type="checkbox"/> 4/4													
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟใช้สถานะ				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์								จำนวนชุด	Inspected By	Date	หมายเหตุ
				AC (เหลือ)	Charge (แสง)	Full (เขียว)	Full (เหลือ)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2)	Battery Charger					
55	EMST - 1.1-55	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
56	EMST - 1.2-56	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
57	EMST - 1.3-57	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
58	EMST - 1.4-58	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
59	EMST - 1.5-59	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
60	EMST - 1.6-60	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
61	EMST - 1.7-61	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
62	EMST - 1.8-62	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
63	EMST - 1.9-63	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
64	EMST - 2.1-64	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
65	EMST - 2.2-65	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
66	EMST - 2.3-66	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
67	EMST - 2.4-67	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
68	EMST - 2.5-68	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
69	EMST - 2.6-69	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
70	EMST - 2.7-70	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
71	EMST - 2.8-71	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
72	EMST - 2.9-72	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				

ความพึงพอใจ

P = ปกติ

O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature : *ชัชวาล*

Name : *ชัชวาล*

Date : *21/5/68*

☐ Technician

☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature : *สมชาย*

Name : *สมชาย*

Date : *21/5/68*

☐ Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light



PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																							
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																							
PM Period :		Year :		<input type="checkbox"/> 1/4		<input type="checkbox"/> 2/4		<input type="checkbox"/> 3/4		<input type="checkbox"/> 4/4													
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟใช้สถานะ	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงาน	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์							Inspected By	Date	หมายเหตุ								
				AC (เพื่อใช้)	Charge (แบตเตอรี่)	Full (เต็ม)	Fall (เหลือ)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2 Battery)	Charger	พิจารณาอื่นๆ				
1	EM - 1.1-1	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
2	EM - 1.2-2	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
3	EM - 1.3-3	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
4	EM - 1.4-4	ลานจอดรถ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
5	EM - 1.5-5	ห้อง Transfer Pump		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
6	EM - 1.6-6	หน้าลิฟท์ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
7	EM - 1.7-7	ห้อง MDB		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
8	EM - 1.8-8	บิโอม ว่าง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
9	EM - 2.1-9	ห้องไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
10	EM - 2.2-10	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
11	EM - 2.3-11	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
12	EM - 2.4-12	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
13	EM - 2.5-13	ห้อง นิติบุคคล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
14	EM - 2.6-14	ทางเดิน ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
15	EM - 2.7-15	Mail box ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
16	EM - 2.8-16	ห้องโถง ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
17	EM - 2.9-17	ห้องโถง ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
18	EM - 2.10-18	ห้องน้ำหญิง ชั้น 2		X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
19	EM - 2.11-19	ห้องน้ำชาย ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
20	EM - 3.1-20	ห้องไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
21	EM - 3.2-21	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
22	EM - 3.3-22	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
23	EM - 3.4-23	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
24	EM - 3.5-24	ทางเดิน ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
25	EM - 3.6-25	ห้องสมุด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
26	EM - 4.1-26	ห้องไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
27	EM - 4.2-27	ทางเดิน ชั้น 4		X	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
28	EM - 4.3-28	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
29	EM - 4.4-29	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
30	EM - 4.5-30	ทางเดิน ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature:

Name:

☐ Technician

☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature:

Name:

☒ Manager

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light



PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																								
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																								
PM Period :		Year :		<input type="checkbox"/> 1/4 <input type="checkbox"/> 2/4 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> 4/4																				
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบให้เรียบร้อย				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์						Inspected By	Date	หมายเหตุ				
				AC (พรีลัม) Charge (เต็ม)	Ful (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug	AC Outlet	Battery (Min test 2)	Battery Charger							
31	EMA - 5.1-31	ห้องไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
32	EMA - 5.2-32	ทางเดินชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
33	EMA - 5.3-33	ทางเดินชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
34	EMA - 5.4-34	ทางเดินชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
35	EMA - 5.5-35	ทางเดินชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
36	EMA - 6.1-36	ห้องไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
37	EMA - 6.2-37	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
38	EMA - 6.3-38	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
39	EMA - 6.4-39	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
40	EMA - 6.5-40	ทางเดินชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
41	EMA - 7.1-41	ห้องไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
42	EMA - 7.2-42	ทางเดินชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
43	EMA - 7.3-43	ทางเดินชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
44	EMA - 7.4-44	ทางเดินชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
45	EMA - 7.5-45	ทางเดินชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
46	EMA - 8.1-46	ห้องไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
47	EMA - 8.2-47	ทางเดินชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
48	EMA - 8.3-48	ทางเดินชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
49	EMA - 8.4-49	ทางเดินชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
50	EMA - 8.5-50	ห้อง FITNESS		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
51	EMA - 8.6-51	ห้องน้าชาย ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
52	EMA - 8.7-52	ห้องน้าหญิง ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
53	EMA - 8.8-53	ห้อง Pump สระวายน้า		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
54	EMA - 8.9-54	ห้อง Booster Pump		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
รวมทั้งหมด				P	=	ปกติ	D													=	ผิดปกติ			

Checked By : Technician / Engineer	
Problem Detail :	
Signature	<input type="checkbox"/> Technician
Name	<input type="checkbox"/> Engineer

Approved By : Manager	
Recommendation :	
Signature	<input checked="" type="checkbox"/> Manager
Name	

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST
แบบฟอร์มการบำรุงรักษา Emergency Light



PROJECT : MODIZ STATION

ELECTRICAL AND COMMUNICATION SYSTEM																				
EMERGENCY LIGHT (STAND ALONE TYPE)																				
PM Period :		Year :		<input type="checkbox"/> 1/4		<input type="checkbox"/> 2/4		<input type="checkbox"/> 3/4		<input type="checkbox"/> 4/4										
Item	Emergency Light Number	Location	Model	ตรวจสอบไฟโซลาร์เซลล์				ทดสอบฟังก์ชันการทำงาน				ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์				Inspected By	Date	หมายเหตุ		
				AC (เพื่อบริการ)	Charge (แสง)	Full (เขียว)	Fail (เหลือง)	Switch-TEST	Switch-ON	Switch-OFF	Remote - TEST	AC Fuse	DC Fuse	LED Lamp	Cord & Plug				AC Outlet	Battery
55	EMST - 1.1-55	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
56	EMST - 1.2-56	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
57	EMST - 1.3-57	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
58	EMST - 1.4-58	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
59	EMST - 1.5-59	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
60	EMST - 1.6-60	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
61	EMST - 1.7-61	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
62	EMST - 1.8-62	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
63	EMST - 1.9-63	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
64	EMST - 2.1-64	บันไดหนีไฟ ชั้น 1		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
65	EMST - 2.2-65	บันไดหนีไฟ ชั้น 2		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
66	EMST - 2.3-66	บันไดหนีไฟ ชั้น 3		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
67	EMST - 2.4-67	บันไดหนีไฟ ชั้น 4		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
68	EMST - 2.5-68	บันไดหนีไฟ ชั้น 5		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
69	EMST - 2.6-69	บันไดหนีไฟ ชั้น 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
70	EMST - 2.7-70	บันไดหนีไฟ ชั้น 7		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
71	EMST - 2.8-71	บันไดหนีไฟ ชั้น 8		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
72	EMST - 2.9-72	บันไดหนีไฟ ชั้น 9		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

ความหมาย P = ปกติ O = ผิดปกติ

Checked By : Technician / Engineer

Problem Detail :

Signature:

Name: 95 E 10

Date: 95 E 10

☐ Technician

☐ Engineer

Approved By : Manager

Recommendation :

Signature:

Name:

☒ Manager

ภาคผนวก ข- 9

เอกสาร ใบรับรองข้อมูลอพยพหนีไฟ



ที่ กท ๑๘๐๕/๑๓๕๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๓/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดโมดิซ สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ ๒๖๑/๒๔๘ ถนน
พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐ ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๓ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

แบบ กก.รง.๑

การรายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่
วันที่ ๑๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๔๐-๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ดพต.-ร๒๐๒...วันอนุญาต ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔...วันหมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่...ตรอก/ซอย...ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

E-mail fireinspectionbma@gmail.com

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

สถานที่จัดฝึกอบรม (ภาคทฤษฎี) นิติบุคคลอาคารชุดโมดิซ สเตชั่น

ตั้งอยู่ เลขที่ ๒๖๑/๒๔๘ หมู่ที่...ตรอก/ซอย...ถนน พหลโยธิน

แขวง/ตำบล อนุสาวรีย์ เขต/อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐ โทรศัพท์ โทรสาร

สถานที่จัดฝึกอบรม (ภาคปฏิบัติ) นิติบุคคลอาคารชุดโมดิซ สเตชั่น

ตั้งอยู่ เลขที่ ๒๖๑/๒๔๘ หมู่ที่...ตรอก/ซอย...ถนน พหลโยธิน

แขวง/ตำบล อนุสาวรีย์ เขต/อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐ โทรศัพท์ โทรสาร

กำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น (แบบ กก.จ.๑)

๒. รายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม

๓. รายชื่อวิทยากร (ภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ)



(ถ้ามี)

ลงชื่อ...ผู้รับใบอนุญาต

(นายรัชช ธีรารณ)

รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่ ๑๕ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๗

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมิดราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ให้แจ้งตามแบบ กก.รง.๑ ต่อ
การให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

แบบ ภ.ร.ง.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่.....สถานดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่.....
วันที่.....๑๔.....เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗.....

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๔๐-๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร๒๐๒.....วันอนุญาต ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔.....วันหมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗.....

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร.....

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

E-mail fireinspectionbma@gmail.com

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)

☒ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุดโมดิซ สเตชั่น.....

ประเภทกิจการ.....

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๖๑/๒๔๘ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน พหลโยธิน.....

แขวง/ตำบล อนุสาวรีย์ เขต/อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐ โทรศัพท์.....โทรสาร.....E-mail.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๑๓ คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๓ คน

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ ภ.ร.ง.๒)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต

(นายสุวิทย์ รวีวรรณ)

รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่ ๑๕ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๗

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมิตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ ภ.ร.ง.๒

ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปบ.(กปบ.๒) ๕๖๔/๒๕๖๗

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลความคุ้มครองไม่เต็ม

ตั้งอยู่ที่ ๒๖๑/๒๔๘ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๓ คน

เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

(นายสุวิชัย ธีรธรรม)

รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ข- 10

เอกสาร ทส.1 และทส. 2

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : อนุสาวรีย์

เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0544540

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	50.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	60.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบละออง	[] อื่นๆ
	[] อื่นๆ
	[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 142.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,146.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 916.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลำตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๖ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๖๒
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๖๓

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : อนุสาวรีย์

เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0544540

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	50.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	60.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 158.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,215.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 972.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลูตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๖ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๖๒
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๖๓

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : อนุสาวรีย์

เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0544540

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	50.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	60.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละออง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 173.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,414.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,131.200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๖ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๖๒
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๖๓

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : อนุสาวรีย์

เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0544540

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวจิราวรรณ แหวนหล่อ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	50.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	60.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 168.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,174.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 939.200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลูตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : อนุสาวรีย์

เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0544540

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย อธิชัย พุดจิบ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 209.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,188.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 950.400 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลำตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๖ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๖๒
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๖๓

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซสเตชั่น

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 261/248

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : อนุสาวรีย์

เขต/ตำบล : เขตบางเขน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0544540

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย อิทธิชัย พุดจิบ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

50.00 ลบ.ม./วัน
60.00 ลบ.ม./วัน
70.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลูกกลอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 217.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,813.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,450.400 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

ภาคผนวก ค

ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๐๔๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-๐๐๗ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๘๔ ซอยพุทธมณฑลสาย ๒ ซอย ๑๒ แขวงบางไผ่ เขตบางแค
กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางรังษิยา กมลพนัส | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางพัชรี ชาวสวน | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวพิศสมร เหลืองทองคำ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-ค-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวอุษณีย์ เลิศอภิรดี | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-ค-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาววันทนา คำสวัสดิ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-ค-๐๐๐๕ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวอนวรรณ นาคงาม | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวนันทวงศ์ สอนโคกกลาง | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวอรอุมา คุณสมกัน | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวอำภรณ์ ดอกบัว | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาวศศิธร ลิ้มประสาธ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวจุฬาลักษณ์ ผ่องมณี | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-จ-๐๐๐๖ |
| ๗) นางสาววิภาวรรณ ชิงสันเทียะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๗-จ-๐๐๐๗ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

สำเนาถูกต้อง

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสม ดำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”

สำเนาถูกต้อง



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๐๗

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๐๔๙

ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๐ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
2	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
3	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
4	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
5	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method
7	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
8	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method
9	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
10	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
11	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
12	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
13	pH	Electrometric Method
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
15	Temperature	Laboratory and Field Methods
16	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
17	Total Kjeldahl Nitrogen	1) Macro Kjeldahl Method 2) Semi-Micro-Kjeldahl Method
18	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
19	Trivalent Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation
20	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



สำเนาถูกต้อง

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน กรมโรงงานอุตสาหกรรม โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕



ที่ อว 0303/15077

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ห้องปฏิบัติการ บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12
แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
ของกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0200

รายละเอียดการรับรองดังข้อบ่งชี้การรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 14 กันยายน 2566

หมดอายุ วันที่ : 19 มกราคม 2569

ลงชื่อ : 

(นางจันทรีรัตน์ วรสรรพวิทย)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการพิเศษ

รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

เอกสารไม่ควบคุม

ที่ อว 0303/15077

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12
แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0200

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำบาดาล	- ความเป็นกรด-ด่าง 6.0 ถึง 8.0	In - house method : LAB-Test-129 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B
2	น้ำผิวดิน	- ความเป็นกรด-ด่าง 6.0 ถึง 8.0 - สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 5 mg/L ถึง 500 mg/L	In - house method : LAB-Test-129 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 18 กันยายน 2562

ฉบับที่ 3

เอกสารไม่ควบคุม

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

LA-F-30-9/02-21

หน้า 1/2

ที่ อว 0303/15077

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : ห้องปฏิบัติการ บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12
แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0200

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
3	น้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 9.0 - สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 5 mg/L ถึง 5 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D

ออกให้ ณ วันที่ : 14 กันยายน 2566

ลงชื่อ : 
(นางจันทรัตน์ วรสรรพวิทย)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการพิเศษ

รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 18 กันยายน 2562

ฉบับที่ 3

เอกสารไม่ควบคุม

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

บัญชีรายชื่อเครื่องมือ ที่ใช้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

ลำดับ	เครื่องมือ	ดัชนี	ผู้ผลิต	รุ่น	ผู้สอบเทียบ	วันที่สอบเทียบ	วันครบกำหนด สอบเทียบ
1	pH Meter (563)	pH	Mettler Toledo	S220	บริษัท เอสเค เซลส์แอนด์เคอรัลส์ จำกัด	27 ก.พ. 2567	26 ก.พ. 2568
2	pH Meter Electrode (564)	pH	Mettler Toledo	S220	บริษัท เอสเค เซลส์แอนด์เคอรัลส์ จำกัด	27 ก.พ. 2567	26 ก.พ. 2568
3	Hot Air Oven 2 (579)	TDS, Oil & Grease	Memmert	UF110	บริษัท ควอลิตี้ รีปอร์น จำกัด	28 ก.พ. 2567	28 ก.พ. 2568
4	Analytical Balance 2 (561)	TDS, Oil & Grease	Mettler Toledo	AB204-S	บริษัท เอส เค เซลส์แอนด์เคอรัลส์ จำกัด	27 ก.พ. 2567	27 ก.พ. 2568
5	DO Meter (558)	BOD	YSI	YSI5000	บริษัท หริกุล ซายเอนซ์ จำกัด	28 ก.พ. 2567	28 ก.พ. 2568
6	Incubator 20 °C (567)	BOD	Arco	UC4-1320	บริษัท มิราเคิล อินเตอร์เนชั่นแนล เทคโนโลยี จำกัด	1 มี.ค. 2567	1 มี.ค. 2568
7	Hot Air Oven 1 (578)	TSS	Binder	FD115	บริษัท ควอลิตี้ รีปอร์น จำกัด	28 ก.พ. 2567	28 ก.พ. 2568
8	Analytical Balance 1 (560)	TSS	Sartorius	BSA224S-CW	บริษัท เอส เค เซลส์แอนด์เคอรัลส์ จำกัด	27 ก.พ. 2567	27 ก.พ. 2568
9	Digestion Apparatus 3 (577)	TKN	SEAL Analytical	BD 28 Digestion Block	บริษัท ควอลิตี้ รีปอร์น จำกัด	28 ก.พ. 2567	28 ก.พ. 2568
10	Refrigerator 1 (569)	รักษาสภาพ	Arco	UR1320	บริษัท มิราเคิล อินเตอร์เนชั่นแนล เทคโนโลยี จำกัด	1 มี.ค. 2567	1 มี.ค. 2568
11	Refrigerator 2 (570)	รักษาสภาพ	Arco	UC4-1320	บริษัท มิราเคิล อินเตอร์เนชั่นแนล เทคโนโลยี จำกัด	1 มี.ค. 2567	1 มี.ค. 2568
12	Refrigerator 3 (571)	รักษาสภาพ	Arco	UC4-1320	บริษัท มิราเคิล อินเตอร์เนชั่นแนล เทคโนโลยี จำกัด	1 มี.ค. 2567	1 มี.ค. 2568
13	Refrigerator 4 (572)	รักษาสภาพ	Arco	UC4-1320	บริษัท มิราเคิล อินเตอร์เนชั่นแนล เทคโนโลยี จำกัด	1 มี.ค. 2567	1 มี.ค. 2568

หมายเหตุ : ดัชนี Sulfride ไม่มีเครื่องมือที่สอบเทียบ



S K SALES AND SERVICE CO.,LTD.

194/56, 194/57 Thakham Rd. Samoe Dam

Bang Khun Thian Bangkok 10150

Tel. : 02-417-2144 Fax : 02-417-2155



Certificate of Calibration

Reference No. : 0772/2402-015 Certificate No. : S2402-4917
Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD Page 1 of 2

: 184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12,
Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160

Equipment : pH Meter

	pH Meter	pH Electrode
Manufacturer	Mettler Toledo	Mettler Toledo
Model	Seven Compact S220	Expert Pro-ISM
Serial No.	C104061042	0523902
ID No.	1P01-64-1	-

Received Date : 27 February 2024

Calibrated Date : 27 February 2024

Issued Date : 1 March 2024

Environment	Start Calibration	Stop Calibration
Ambient Temperature (°C)	25.7	25.9
Relative Humidity (% RH)	55	54

Place of Calibration : Laboratory

Calibrated by : Mr. Yanadet Natthaphatsuphadet

Calibration Method

In-house method : WI-28 based on direct measurement by using certified reference material (CRM)
and standard voltage calibrator

Condition of this result of calibration

1. Reference standard material

pH Solution	Lot No.	Exp Date
1) pH Buffer Solution 4.0	904723	10 June 2025
2) pH Buffer Solution 7.0	904725	10 June 2024
3) pH Buffer Solution 10.0	904724	10 June 2024

2. Reference standard Instrument

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
1) Multifunction Calibrator	CA 150	23MB014	23E3828	18 November 2024

3. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration for this item only

4. This certificate can be traceable to International System of Unit :

- Through Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
- Through C.P.A.Chem LTD.

Approved by :

☐ Mr.Suphachai Saksri

☐ Mr.Phayak Tootit

☒ Miss Tantaraporn Pettong

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing
a level of confidence level of approximately 95 %

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the S K Sales And Service Company Limited.

Certificate No : S2402-4917

Page 2 of 2

Calibration Result

Calibration by using standard buffer solution

Performing 3 Point calibration standard curve using buffer : 4,7,10

STD Buffer Solution (pH)	UUC Reading			UUC Error (pH)	Uncertainty (± pH)	Coverage factor k
	Before Adjust	After Adjustment				
	(pH)	(pH)	(mV)			
4.008	3.96	4.00	174.6	-0.008	0.017	2.32
6.985	6.98	7.01	-0.1	0.025	0.017	2.07
10.010	9.95	10.01	-171.2	0.000	0.017	2.43

Calibration by using electrical signals

Performing standard curve by multifunction calibrator at pH : 4,7,10

Nominal Value (pH)	Standard Apply (mV)	Actual UUC Reading		Uncertainty (± mV)	Coverage factor k
		(mV)	(pH)		
0.00	414.12	413.7	0.00	0.060	2.00
1.00	354.96	354.6	1.00	0.060	2.00
2.00	295.80	295.5	2.00	0.060	2.00
3.00	236.64	236.2	3.00	0.060	2.00
4.00	177.48	177.3	4.00	0.060	2.00
5.00	118.32	118.0	5.00	0.060	2.00
6.00	59.16	58.9	6.00	0.060	2.00
7.00	0.00	-0.1	7.00	0.060	2.00
8.00	-59.16	-59.2	8.00	0.060	2.00
9.00	-118.32	-118.3	9.00	0.060	2.00
10.00	-177.48	-177.6	10.00	0.060	2.00
11.00	-236.64	-236.5	11.00	0.060	2.00
12.00	-295.80	-295.8	12.00	0.060	2.00
13.00	-354.96	-354.9	13.00	0.060	2.00
14.00	-414.12	-414.1	14.00	0.060	2.00

Resolution: 0.01 For pH Function and 0.1 for mV Function

Slope 1 : 98.1 %

Slope 2 : 96.4 %

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

** End of Calibration Report **



S K SALES AND SERVICE CO.,LTD.
194/56, 194/57 Thakham Rd. Samae Dam
Bang Khun Thian Bangkok 10150
Tel. : 02-417-2144 Fax : 02-417-2155



Certificate of Calibration

Reference No. : 0772/2402-015
Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD
: 184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12,
: Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160
Equipment : Temperature Indicator with Sensor
Manufacturer : Mettler Toledo
Model : Seven Compact S220
Serial No. : C104061042
ID No. : 1P01-64-1
Received Date : 27 February 2024
Calibrated Date : 27 February 2024
Issued Date : 1 March 2024

Certificate No. : S2402-4918

Page 1 of 2

Environment	Minimum Value	Maximum Value
Ambient Temperature (°C)	25.4	25.7
Relative Humidity (% RH)	55	56

Place Of Calibration : ห้องปฏิบัติการทดสอบ 1
Calibrated by : Mr. Yanadet Natthaphatsuphadet

Calibration Method

In-house method :SK-WI-01 by comparison technique with temperature standard

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
1) Temperature indicator with PRT probe	1523	3413272	QR23-2060	15 August 2024

2. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

3. This certificate can be traceable to International System of Unit :

- Through Quality Reborn Co.,Ltd.

Approved by :

☐ Mr.Suphachai Saksri

☐ Mr.Phayak Tootit

☒ Miss Tantaraporn Pettong

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence level of approximately 95 %

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the S K Sales And Service Company Limited.

Certificate No. : S2402-4918

Page 2 of 2

Result of Calibration

This Instrument was Connected with RTD Pt 100 Probe

Stem Diameter : 9 mm

Immersion Depth : 100 mm

Resolution : 0.1 ($^{\circ}\text{C}$)

Sheath material : Plastic

Without Adjustment

STD Reading ($^{\circ}\text{C}$)	UUC Reading ($^{\circ}\text{C}$)	UUC Error ($^{\circ}\text{C}$)	Measurement Uncertainty (\pm $^{\circ}\text{C}$)
0.012	0.0	-0.012	0.16
25.015	25.0	-0.015	0.16

STD= Standard

UUC= Unit Under Calibration

** End of Calibration Report **

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Date of Issue : 15 March 2024
Order Item No.: 2402072

Certificate Number : QR24-0482
Page : 1 of 3



REBORN
www.qreborn.com



Quality Reborn Co., Ltd.
42/266-267 Soi Liap Khlong Phasi Charoen Fang Nuea 8/1,
Nongkham, Bangkok 10160
Tel: +66 2444 7382 - 3, Fax: +66 2444 7383



Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.
184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12, Bangphai, Bangkhae, Bangkok 10160

Date Received : 28 February 2024

Date of Calibration : 28 February 2024

Instrument : Description : Hot Air Oven
Model : UF 110
Serial Number : B418.1233
ID Number : 1O01-61-1
Manufacturer : Memmert
Site : ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.
Location : Corridor

Environmental Conditions

Temperature : $25\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 15\text{ }^{\circ}\text{C}$
Relative Humidity : $55\% \pm 30\%$

Calibration Method Used

This instrument was calibrated by comparison of indication with the temperature measured by the standards data acquisition with RTD sensor at specified locations inside the working space of chamber according to TLAS-G20.

Traceability of Measurement

This certificate of calibration documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Calibrated By : Mr. Chitchai Khunpithak

Approved By : 

[] Mr. Thanat Sutthinate
[✓] Mr. Jatuporn Juijai-ngam

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Quality Reborn Co., Ltd.



Certificate No. : QR24-0482

Order Item No.: 2402072

Page : 2 of 3

Details of Calibration

1. Reference Standard Equipment Used :

Description

Data Acquisition Units S/N MY57006226 (ST01)

Module 2 S/N MY41141864 w/RTD RT-01-2/1-01 to 10

Certificate No.

ST01-23-01

Due Date

05 September 2024

ST01-23-01

05 September 2024

2. The results reported in this certificate refer to the condition of the instrument on the date of calibration and carry no implication regarding the long-term stability of the instrument.

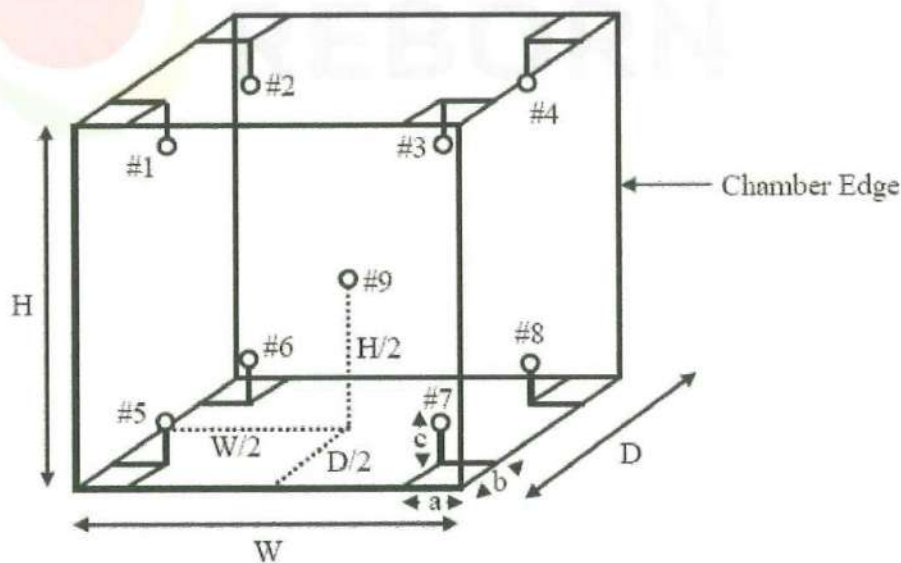
3. Condition of calibration item normal condition, no indication find for any damage or malfunction.

4. The results reported herein relate only to the item calibrated.

Result of Calibration : (Without Adjustment)

Function : Temperature Generation

	Environmental		AC Line
	°C	% RH	Vac
Maximum Value	26.7	50.2	230.0
Minimum Value	26.1	45.3	228.0



Front View

Interior Chamber Size (cm)	W x H x D	56.0 x 48.0 x 40.0	Fresh Air Setting	CLOSE
Installation Sensor Position (cm)	a x b x c	5.6 x 5.0 x 5.0	Fan Speed Setting	100%



Certificate No. : QR24-0482
Order Item No.: 2402072
Page : 3 of 3

Result of Calibration : (Without Adjustment)

Function : Temperature Generation
Calibration Point : 104, 180 °C

Reporting of Temperature Distribution

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Probe No. (Probe No.#9 is REF)									Uncertainty of Meas. (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.26	103.83	104.47	104.23	103.88	103.84	103.47	103.76	103.87	0.44
180.0	180.33	179.47	181.16	180.29	179.67	179.52	178.84	179.32	179.65	0.60

Reporting of Temperature Enclosure Performance

Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity ⁽¹⁾ (°C)	Measured Stability ⁽²⁾ (± °C)	Overall Variation ⁽³⁾ (°C)
104.0	104.0	0.65	0.24	1.46
180.0	180.0	1.63	0.18	2.65

Measured Uniformity⁽¹⁾

The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location (# 9) which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Measured Stability⁽²⁾

One-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor, for at least half an hour after reaching steady state or after one achieved complete cycle of control whichever comes first. The specific check of temperature stability at specific positions or locations of working space within the chamber according to the way of use should be specified.

Overall Variation⁽³⁾

The difference of the maximum and the minimum measured temperatures throughout observation time.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

-oOo-



S K SALES AND SERVICE CO.,LTD.
194/56, 194/57 Thakham Rd. Samae Dam
Bang Khun Thian Bangkok 10150
Tel. : 02-417-2144 Fax : 02-417-2155



Certificate of Calibration

Reference No. : 0772/2402-015 Certificate No. : S2402-4915
Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD
: 184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12,
: Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160
Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Mettler Toledo
Model : AB204-S
Serial No. : B108115859
ID No. : 1B01-54-2
Received Date : 27 February 2024
Calibrated Date : 27 February 2024
Issued Date : 1 March 2024

Environment	Minimum Value	Maximum Value
Ambient Temperature (°C)	24.8	25.1
Relative Humidity (% RH)	58	59
Atmospheric Pressure (mbar)	1012	1012

Place of Calibration : ห้องซั่ง 2
Calibrated by : Mr. Yanadet Natthaphatsuphadet

Calibration Method

In-house method : SK-WI-08 base on UKAS Lab 14 Edition 6, July 2019

Guidance on the calibration of weighing machines used in testing and calibration laboratories

Reference standard instrument

Instrument	ID No.	Certificate No.	Due Date
Standard Weight Set E2	MASS-WE-02	M2208250N	29 August 2024

Condition of this result of calibration

1. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration for this item only
2. This certificate can be traceable to International System of Unit :
- Through Mass and scale calibration laboratory of Thai scale Co.,Ltd.

Approved by :

☐ Mr.Suphachai Saksri ☐ Mr.Phayak Tootit ☒ Miss Tantaraporn Pettong

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$ providing a level of confidence level of approximately 95 %

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the S K Sales And Service Company Limited.

Certificate No. : S2402-4915

Page 2 of 2

Description of UUC

Capacity : 220 g

Resolution : 0.0001 g

Calibration Result

1.Repeatability of reading

Applied weight (g)	Standard Deviation of reading (g)
20	0.00006
200	0.00006

2.Departure from nominal value

Before adjustment

Applied weight (g)	Balance reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (± g)
20	20.0005	-0.0005	0.00011
100	100.0008	-0.0008	0.00018
200	200.0012	-0.0012	0.00030

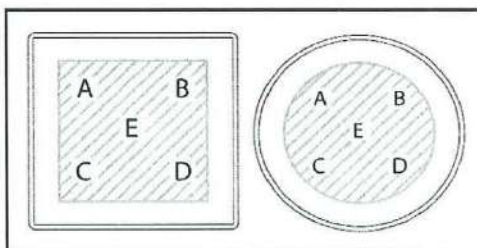
After adjustment

Applied weight (g)	Balance reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (± g)
Zero setting	0.0000	0.0000	0.00011
* 0.001	0.0010	0.0000	0.00011
* 0.005	0.0050	0.0000	0.00011
0.01	0.0100	0.0000	0.00011
0.1	0.1000	0.0000	0.00011
2	2.0000	0.0000	0.00011
4	4.0000	0.0000	0.00011
40	40.0000	0.0000	0.00013
60	60.0000	0.0000	0.00018
100	100.0001	-0.0001	0.00018
200	200.0001	-0.0001	0.00030

Marked * are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory

3.Effect of off-center loading : Used weight 100 g was place to various position on the pan

Position	Balance reading (g)
E	100.0000
A	99.9998
B	100.0002
C	99.9999
D	100.0002
Maximum Difference	0.0002



** End of Calibration Report **

EP.



CERT.No.: HS-V013B

Harikul Science Co.,Ltd.
694 Soi Ratchadanivet 24, Pracharatbamphen,
Samsaennok, Huaikhwang, Bangkok 10310
Tel: 0-2274-2456 Fax: 0-2274-2443
Email: info@harikul.com www.harikul.com
Certificate of Calibration

Calibration Date : 28 Feb 24
Submitted by : ASIA LAB @ CONSULTANT CO.,LTD
184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12,
Bangphai, Bangkake, Bangkok 10160

Model : YSI 5000
S/N : 13B100105
Probe : YSI 5010
S/N : 18A100724
ID NO. : -
Air Temp ref : S/N. F8065C26
Barometric ref : S/N. F8065C26
Water Temp ref : S/N. 11430
Technician : Kittipong M.

Avg Room Temp : 20 °C

Avg Water Temp : 20 °C

Air Pressure : 760.00 mmHg

Salinity : 0 ppt

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@20 °C, DO = 9.09 mg/l)	(status)	(status)
Measurement 1 (mg/l)	9.09	(PASS)	-
Measurement 2 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Measurement 3 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 4 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 5 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 6 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 7 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 8 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 9 (mg/l)	9.09	(PASS)	-
Measurement 10 (mg/l)	9.08	(PASS)	-

Mean Measurement	9.08	mg/l	-	-
Inaccuracy	0.01	mg/l	-	-

Overall Status (PASS)

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.02 mg/l

- 1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.
- 2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.
- 3) This result shall not be used for advertising purpose.

Technician Signature
(Kittipong Maekwong)

Laboratory Manager
(Supreecha Sumaritam)



MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD
214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkac Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 http://www.mit.in.th



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : S2024020553-0002

Date Issued : 04-Mar-24

Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD
184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12, Bangphai, Bangkac, Bangkok
10160

Equipment : Incubator 20 °C

Manufacturer : ARCO

Model : UC4-1320

Serial No. : -

ID No./Tag No. : 1101-61-1

Date Received : 01-Mar-24

Date Calibrated : 01-Mar-24

Calibrated by : Mr. Nirot Parnkamnoed

Calibration Method or Calibration Procedure Used

Standard method : CP-05 TLAS G-20.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Miracle International Technology Company Limited.

Approved by: 
(Mr. Sarayuth Tochua)



Page 1 of 2

Certificate No. : S2024020553-0002

Environment : Ambient Temperature : Start record 24.3 °C, Stop record 25.4 °C
Relative Humidity : Start record 53.5 %RH, Stop record 24.4 %RH

Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability ¹ (°C)	Measured Uniformity ² (°C)	Overall Variation ³ (°C)
20	20	20	0.24	0.31	0.53

Without adjustment

Calibration Temperature (°C)	Standard Reading (°C), Probe No. 9 is Reference Probe									Uncertainty ⁴ (±°C)
20	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	0.67
	20.19	20.23	20.22	20.19	20.25	20.18	20.24	20.12	20.25	
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	20.21	20.25	20.09	20.17						

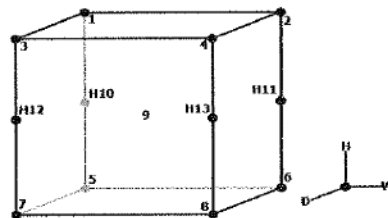
Decision Rule with Guard Band

Calibration Temperature (°C)	Pass / Fail									MPE (±°C)
20	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	1
	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	Pass	Pass	Pass	Pass						

Pass = |error| + |uncertainty| ≤ |MPE| MPE = Maximum Permissible Error

Fail = |error| + |uncertainty| > |MPE|

Setting Air Fresh No. -



Condition As-Received : Used Item

The measurement results and statements of conformity with specification only relate to the item calibrated.

Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L202312133-0001 for Digital Thermometer with Probe (Agilent) Module 1 (08) NTC & Pt1000
Serial No. MY44000197, Due 01-Aug-24

- Notes :
1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
 2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.
 3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
 4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.
 5. The temperature uniformity, stability, overall variation and indicating temperature is applicable to all air or gas filled temperature controlled enclosures at atmospheric pressure.

End of Certificate

Page 2 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Date of Issue : 15 March 2024
Order Item No.: 2402072

Certificate Number : QR24-0481
Page : 1 of 3



REBORN
www.qreborn.com



Quality Reborn Co., Ltd.
42/266-267 Soi Liap Khlong Phasi Charoen Fang Nuea 8/1,
Nongkham, Bangkok 10160
Tel: +66 2444 7382 - 3, Fax: +66 2444 7383



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0292

Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.
184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12, Bangphai, Bangkadee, Bangkok 10160

Date Received : 28 February 2024

Date of Calibration : 28 February 2024

Instrument : Description : Hot Air Oven
Model : FD 115
Serial Number : 920096
ID Number : 1001-35-1
Manufacturer : BINDER
Site : ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.
Location : ห้องปฏิบัติการทดสอบ 2

Environmental Conditions

Temperature : $25^{\circ}\text{C} \pm 15^{\circ}\text{C}$
Relative Humidity : $55\% \pm 30\%$

Calibration Method Used

This instrument was calibrated by comparison of indication with the temperature measured by the standards data acquisition with RTD sensor at specified locations inside the working space of chamber according to TLAS-G20.

Traceability of Measurement

This certificate of calibration documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Calibrated By : Mr. Chitchai Khunpithak

Approved By :

[] Mr. Thanat Sutthinate
[✓] Mr. Jatuporn Juijai-ngam

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Quality Reborn Co., Ltd.



Certificate No. : QR24-0481
Order Item No.: 2402072
Page : 2 of 3

Details of Calibration

1. Reference Standard Equipment Used :

Description

Data Acquisition Units S/N MY57006220 (ST04)

Module 1 S/N MY58135526 w/RTD RT-04-1/1-01 to 10

Certificate No.

ST04-23-01

ST04-23-01

Due Date

11 December 2024

11 December 2024

2. The results reported in this certificate refer to the condition of the instrument on the date of calibration and carry no implication regarding the long-term stability of the instrument.

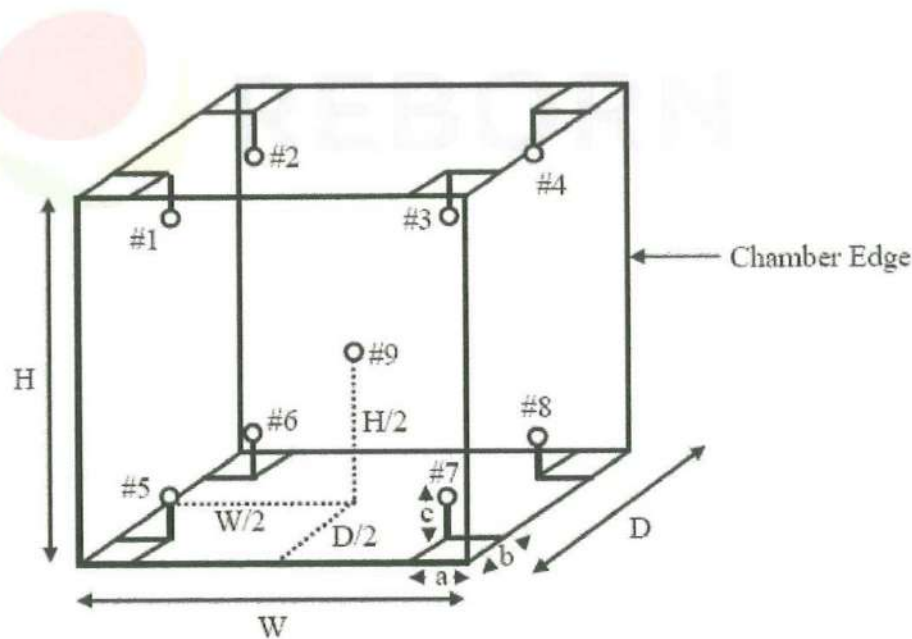
3. Condition of calibration item normal condition, no indication find for any damage or malfunction.

4. The results reported herein relate only to the item calibrated.

Result of Calibration :. (Without Adjustment)

Function :. Temperature Generation

	Environmental		AC Line
	°C	% RH	Vac
Maximum Value	26.7	50.2	230.0
Minimum Value	26.1	45.3	228.0



Front View

Interior Chamber Size (cm)	W x H x D	55.0 x 55.0 x 38.5	Fresh Air Setting	-
Installation Sensor Position (cm)	a x b x c	5.5 x 5.0 x 5.5	Fan Speed Setting	-



Certificate No.: QR24-0481
Order Item No.: 2402072
Page: 3 of 3

Result of Calibration :: (Without Adjustment)

Function :: Temperature Generation
Calibration Point :: 104, 180 °C

Reporting of Temperature Distribution

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Probe No. (Probe No.#9 is REF)									Uncertainty of Meas. (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.51	104.50	104.27	104.07	103.41	104.36	104.39	104.29	104.25	0.39
180.0	181.37	180.28	180.40	180.74	179.53	179.53	179.95	180.97	180.80	0.60

Reporting of Temperature Enclosure Performance

Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity ⁽¹⁾ (°C)	Measured Stability ⁽²⁾ (± °C)	Overall Variation ⁽³⁾ (°C)
104.0	104.0	0.92	0.11	1.32
180.0	180.0	1.43	0.19	2.13

Measured Uniformity⁽¹⁾

The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location (# 9) which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Measured Stability⁽²⁾

One-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor, for at least half an hour after reaching steady state or after one achieved complete cycle of control whichever comes first. The specific check of temperature stability at specific positions or locations of working space within the chamber according to the way of use should be specified.

Overall Variation⁽³⁾

The difference of the maximum and the minimum measured temperatures throughout observation time.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

-oOo-



S K SALES AND SERVICE CO.,LTD.
194/56, 194/57 Thakham Rd. Samae Dam
Bang Khun Thien Bangkok 10150
Tel. : 02-417-2144 Fax : 02-417-2155



Certificate of Calibration

Reference No. : 0772/2402-015 Certificate No. : S2402-4914
Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD
: 184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12,
: Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160
Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Sartorius
Model : BSA224S-CW
Serial No. : 25790240
ID No. : 1B01-54-1
Received Date : 27 February 2024
Calibrated Date : 27 February 2024
Issued Date : 1 March 2024

Environment	Minimum Value	Maximum Value
Ambient Temperature (°C)	24.7	25.0
Relative Humidity (% RH)	53	54
Atmospheric Pressure (mbar)	1012	1012

Place of Calibration : ห้องชั่ง 1
Calibrated by : Mr. Yanadet Natthaphatsuphadet

Calibration Method

In-house method : SK-WI-08 base on UKAS Lab 14 Edition 6, July 2019
Guidance on the calibration of weighing machines used in testing and calibration laboratories

Reference standard instrument

Instrument	ID No.	Certificate No.	Due Date
Standard Weight Set E2	MASS-WE-02	M2208250N	29 August 2024

Condition of this result of calibration

1. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration for this item only
2. This certificate can be traceable to International System of Unit :
 - Through Mass and scale calibration laboratory of Thai scale Co.,Ltd.

Approved by :

☐ Mr.Suphachai Saksri

☐ Mr.Phayak Tootit

☒ Miss Tantaraporn Pettong

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$ providing a level of confidence level of approximately 95 %

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the S K Sales And Service Company Limited.

Certificate No. : S2402-4914

Page 2 of 2

Description of UUC

Capacity : 220 g

Resolution : 0.0001 g

Calibration Result

1.Repeatability of reading

Applied weight (g)	Standard Deviation of reading (g)
20	0.00005
200	0.00005

2.Departure from nominal value

Before adjustment

Applied weight (g)	Balance reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (± g)
20	20.0000	0.0000	0.00010
100	100.0000	0.0000	0.00018
200	199.9997	0.0003	0.00030

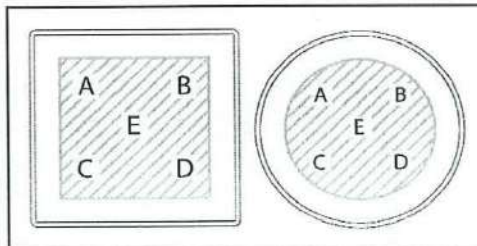
After adjustment

Applied weight (g)	Balance reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (± g)
Zero setting	0.0000	0.0000	0.00010
* 0.001	0.0011	-0.0001	0.00010
* 0.005	0.0050	0.0000	0.00010
0.01	0.0100	0.0000	0.00010
0.1	0.1000	0.0000	0.00010
1	1.0000	0.0000	0.00010
5	5.0000	0.0000	0.00010
10	10.0000	0.0000	0.00010
20	20.0001	-0.0001	0.00010
40	40.0000	0.0000	0.00012
100	100.0000	0.0000	0.00018
200	200.0001	-0.0001	0.00030

Marked * are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory

3.Effect of off-center loading : Used weight 100 g was place to various position on the pan

Position	Balance reading (g)
E	100.0000
A	99.9998
B	100.0002
C	99.9999
D	100.0001
Maximum Difference	0.0002



** End of Calibration Report **

ep

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Date of Issue : 14 March 2024

Certificate Number : QR24-0480

Order Item No.: 2402072

Page : 1 of 3



REBORN

www.qreborn.com



Quality Reborn Co., Ltd.

42/267 Leab klong pasricharoen fangnue 8/1

Nongkham, Bangkok 10160

Tel: +662-4447-382, Fax: +662-4447-383

Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.

184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12, Bangphai, Bangkae, Bangkok 10160

Date Received : 28 February 2024

Date of Calibration : 28 February 2024

Instrument : Description : Digestion Apparatus 3

Model : BD 28 Digestion Block

Serial Number : -

ID Number : 1D03-62-1

Manufacturer : SEAL Analytical

Site : ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD.

Location : ห้องปฏิบัติการทดสอบ 2

Environmental Conditions

Temperature : $25^{\circ}\text{C} \pm 15^{\circ}\text{C}$

Relative Humidity : $55\% \pm 30\%$

Calibration Method Used

This instrument was calibrated by comparison of indication with the temperature measured by the standards data acquisition with thermocouple type K sensor at specified locations inside the working area.

Traceability of Measurement

This certificate of calibration documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Calibrated By : Mr. Chitchai Khunpithak

Approved By : 

(Mr.Jatuporn Juijai-ngam)

Approved Signatory

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Quality Reborn Co., Ltd.



Certificate No. : QR24-0480
Order Item No.: 2402072
Page : 2 of 3

Details of Calibration

1. Reference Standard Equipment Used :

Description	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition Units S/N MY57000716 (No.02)	ST02-23-01	13 March 2024
Module 3 S/N MY58050503 / TCK-02-3/1-01 to 15	ST02-23-01	13 March 2024

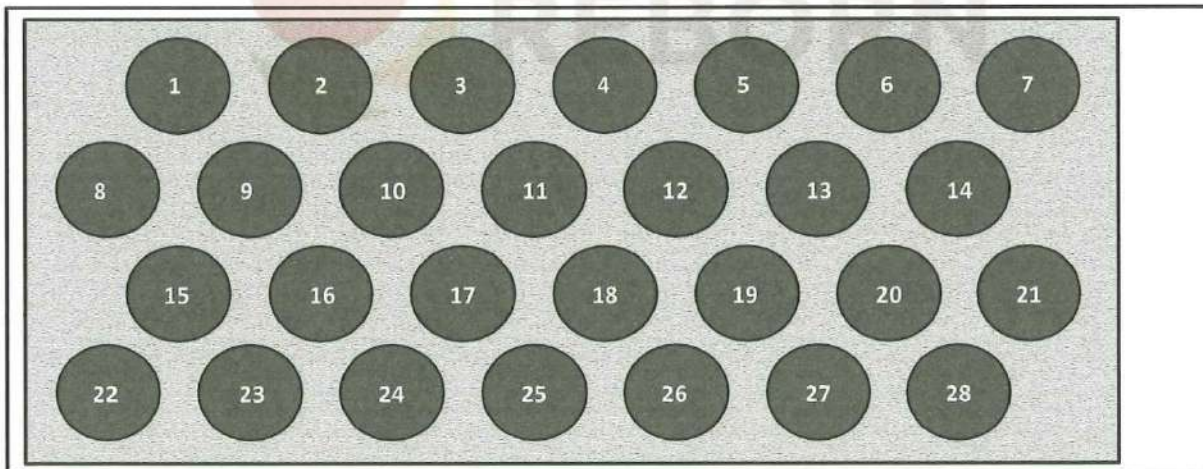
2. The results reported in this certificate refer to the condition of the instrument on the date of calibration
and carry no implication regarding the long-term stability of the instrument.

3. Condition of calibration item: normal condition, no indication find for any damage or malfunction

Result of Calibration :. (As Found)

Function :. Temperature Generation

	Environment Condition		
	Ambient Temp.	Relative Humidity	AC Line Voltage
	°C	%RH	Vac
Maximum Value	26.6	49	227
Minimum Value	29.4	64	225



Top View



Certificate No. : QR24-0480
Order Item No.: 2402072
Page : 3 of 3

Result of Calibration :: (As Found)

Function :: Temperature Generation

UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Measured Temperature (°C) @ Position No.							Uncertainty of Measurement (±°C)
380.0	380.2	1	2	3	4	5	6	7	1.7
		378.4	378.4	378.0	379.7	378.5	378.5	378.6	
		8	9	10	11	12	13	14	
		378.7	377.2	377.8	379.2	378.0	380.1	377.7	
		15	16	17	18	19	20	21	
		379.5	378.4	380.6	379.7	379.0	380.6	379.6	
		22	23	24	25	26	27	28	
		380.6	378.1	378.9	379.6	379.5	378.7	377.6	

Stability of UUC* = ± 0.72 °C

UUC* : Unit Under Calibration

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

- o0o -



ใบบันทึกการตรวจสอบความเป็นไปตามเกณฑ์ของเครื่องมือ

(Page 1/1)

ชื่อเครื่องมือ	Digestion Apparatus 3			
Maker	SEAL Analytical			
Model	BD 28 Digestion Block	S/N	-	ID No. 1D03-62-1
Certificate No.	QR24-0480	Cal Date	28 Feb 2024	

Calibration Point 380 °C (Acceptance Criteria : ± 5 °C)									
Position No.	Error (°C)	Uncert (\pm °C)	Actual (°C)	Judgement	Position No.	Error (°C)	Uncert (\pm °C)	Actual (°C)	Judgement
1	-1.6	1.7	3.3	Pass	15	-0.5	1.7	2.2	Pass
2	-1.6	1.7	3.3	Pass	16	-1.6	1.7	3.3	Pass
3	-2.0	1.7	3.7	Pass	17	0.6	1.7	2.3	Pass
4	-0.3	1.7	2.0	Pass	18	-0.3	1.7	2.0	Pass
5	-1.5	1.7	3.2	Pass	19	-1.0	1.7	2.7	Pass
6	-1.5	1.7	3.2	Pass	20	0.6	1.7	2.3	Pass
7	-1.4	1.7	3.1	Pass	21	-0.4	1.7	2.1	Pass
8	-1.3	1.7	3.0	Pass	22	0.6	1.7	2.3	Pass
9	-2.8	1.7	4.5	Pass	23	-1.9	1.7	3.6	Pass
10	-2.2	1.7	3.9	Pass	24	-1.1	1.7	2.8	Pass
11	-0.8	1.7	2.5	Pass	25	-0.4	1.7	2.1	Pass
12	-2.0	1.7	3.7	Pass	26	-0.5	1.7	2.2	Pass
13	0.1	1.7	1.8	Pass	27	-1.3	1.7	3.0	Pass
14	-2.3	1.7	4.0	Pass	28	-2.4	1.7	4.1	Pass



MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD

214 Bangwack Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 http://www.mit.in.th



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : S2024020553-0004

Date Issued : 04-Mar-24

Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD
184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12, Bangphai, Bangkae, Bangkok
10160

Equipment : Refrigerator 1

Manufacturer : ARCO

Model : UR1320

Serial No. : -

ID No./Tag No. : 1R02-52-1

Date Received : 01-Mar-24

Date Calibrated : 01-Mar-24

Calibrated by : Mr. Nirot Parnkamnoed

Calibration Method or Calibration Procedure Used

Standard method : CP-05 TLAS G-20.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Miracle International Technology Company Limited.

Approved by:

Sarayuth T.

(Mr. Sarayuth Tochua)



Page 1 of 2

Certificate No. : S2024020553-0004

Environment : Ambient Temperature : Start record 25.7 °C, Stop record 25.8 °C
Relative Humidity : Start record 53.4 %RH, Stop record 53.5 %RH

Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability ¹ (°C)	Measured Uniformity ² (°C)	Overall Variation ³ (°C)
4	4.0	4.0	0.45	0.70	1.80

Without adjustment

Calibration Temperature (°C)	Standard Reading (°C), Probe No. 9 is Reference Probe									Uncertainty ⁴ (±°C)
	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	
4	5.06	4.83	4.89	4.71	4.02	4.86	4.04	4.34	4.41	0.56
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	4.27	4.48	4.43	4.72						

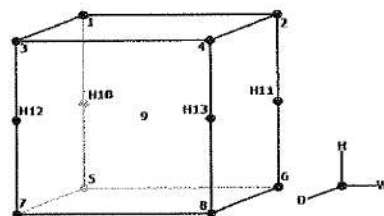
Decision Rule with Guard Band

Calibration Temperature (°C)	Pass / Fail									MPE (±°C)
	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	
4	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	2
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	Pass	Pass	Pass	Pass						

Pass = |error| + |uncertainty| ≤ |MPE| **MPE =** Maximum Permissible Error

Fail = |error| + |uncertainty| > |MPE|

Setting Air Fresh No. -



Condition As-Received : Used Item

The measurement results and statements of conformity with specification only relate to the item calibrated.

Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L202307322-0001 for Digital Thermometer with Probe (Agilent) Module 1 (73) NTC, Pt1000
Serial No. MY44024042, Due 10-Mar-24

- Notes :
1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
 2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.
 3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
 4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.
 5. The temperature uniformity, stability, overall variation and indicating temperature is applicable to all air or gas filled temperature controlled enclosures at atmospheric pressure.

End of Certificate

Page 2 of 2



MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD
214 Bangwack Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 <http://www.mit.in.th>



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : S2024020553-0005

Date Issued : 04-Mar-24

Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD
184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12, Bangphai, Bangkae, Bangkok
10160

Equipment : Refrigerator 2

Manufacturer : ARCO

Model : UC4-1320

Serial No. : -

ID No./Tag No. : 1R02-59-1

Date Received : 01-Mar-24

Date Calibrated : 01-Mar-24

Calibrated by : Mr. Nirot Parnkamnoed

Calibration Method or Calibration Procedure Used

Standard method : CP-05 TLAS G-20.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Miracle International Technology Company Limited.

Approved by:

Sarayuth T.
(Mr. Sarayuth Tochua)



Page 1 of 2

Certificate No. : S2024020553-0005

Environment : Ambient Temperature : Start record 25.7 °C, Stop record 25.8 °C
Relative Humidity : Start record 53.4 %RH, Stop record 53.5 %RH

Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability ¹ (°C)	Measured Uniformity ² (°C)	Overall Variation ³ (°C)
4	3.0	3.0	0.64	0.71	1.70

Without adjustment

Calibration Temperature (°C)	Standard Reading (°C), Probe No. 9 is Reference Probe									Uncertainty ⁴ (±°C)
4	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	0.78
	4.59	3.87	4.39	3.94	4.58	3.93	4.47	4.01	4.01	
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	4.42	3.97	4.45	4.41						

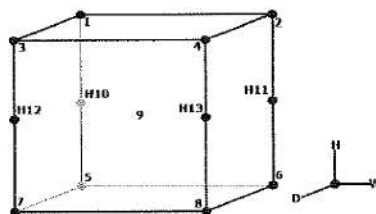
Decision Rule with Guard Band

Calibration Temperature (°C)	Pass / Fail									MPE (±°C)
4	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	2
	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	Pass	Pass	Pass	Pass						

Pass = |error| + |uncertainty| <= |MPE| **MPE = Maximum Permissible Error**

Fail = |error| + |uncertainty| > |MPE|

Setting Air Fresh No. -



Condition As-Received : Used Item

The measurement results and statements of conformity with specification only relate to the item calibrated.

Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L202306247-005 for Digital Thermometer with Probe (Agilent) Module 1 (93) Serial No. MY41008700, Due 10-Mar-24

- Notes :
1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
 2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.
 3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
 4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.
 5. The temperature uniformity, stability, overall variation and indicating temperature is applicable to all air or gas filled temperature controlled enclosures at atmospheric pressure.

End of Certificate

Page 2 of 2



MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD
214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkac Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 <http://www.mit.in.th>



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : S2024020553-0006

Date Issued : 04-Mar-24

Customer : ASIA LAB & CONSULTANT CO., LTD
184 Soi Phutthamonthon Sai 2 Soi 12, Bangphai, Bangkac, Bangkok
10160

Equipment : Refrigerator 3

Manufacturer : ARCO

Model : UC4-1320

Serial No. : -

ID No./Tag No. : 1R02-61-1

Date Received : 01-Mar-24

Date Calibrated : 01-Mar-24

Calibrated by : Mr. Nirot Parnkamnoed

Calibration Method or Calibration Procedure Used

Standard method : CP-05 TLAS G-20.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Miracle International Technology Company Limited.

Approved by:

Sarayuth T.
(Mr. Sarayuth Tochua)



Page 1 of 2

Certificate No. : S2024020553-0006

Environment : Ambient Temperature : Start record 25.7 °C, Stop record 25.8 °C
Relative Humidity : Start record 53.4 %RH, Stop record 53.5 %RH

Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability ¹ (°C)	Measured Uniformity ² (°C)	Overall Variation ³ (°C)
4	3.0	3.0	1.28	1.04	2.94

Without adjustment

Calibration Temperature (°C)	Standard Reading (°C), Probe No. 9 is Reference Probe									Uncertainty ⁴ (±°C)
	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	
4	3.86	3.56	3.83	3.80	3.92	4.25	4.30	3.87	3.60	1.5
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	3.84	3.77	3.89	3.75						

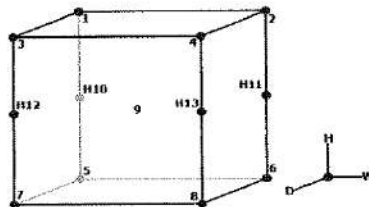
Decision Rule with Guard Band

Calibration Temperature (°C)	Pass / Fail									MPE (±°C)
	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	
4	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	2
	No. H10	No. H11	No. H12	No. H13						
	Pass	Pass	Pass	Pass						

Pass = |error| + |uncertainty| ≤ |MPE| **MPE =** Maximum Permissible Error

Fail = |error| + |uncertainty| > |MPE|

Setting Air Fresh No. -



Condition As-Received : Used Item

The measurement results and statements of conformity with specification only relate to the item calibrated.

Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L202306247-005 for Digital Thermometer with Probe (Agilent) Module 1 (93) Serial No. MY41008700, Due 10-Mar-24

- Notes :
1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
 2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.
 3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
 4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.
 5. The temperature uniformity, stability, overall variation and indicating temperature is applicable to all air or gas filled temperature controlled enclosures at atmospheric pressure.

End of Certificate

Page 2 of 2



ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางโพง เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17



TESTING
No.0200

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel/E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เทคนิค
Sampling Date : 07/01/68
Sampling Time : 11.00 น.
Received Date : 07/01/68
Analytical Date : 07-20/01/68
Report No. : RP6801003
Analysis No. : W6801003
Request No. : 7.1-01-2/68
Analyst By : จุฬาลักษณ์ ผ่องแผ้ว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	EFFLUENT
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	5.5-9.0	6.9 at 25.4 °C*
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤30	22.9
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤40	35*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	273
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	3.08
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	12.6
Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S ²⁻ C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลือกลิ่น ตะกอนเหลือ

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567)


(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
20/01/68



(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
20/01/68

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1



ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำ
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เทเนนส์ซี

Sampling Date : 07/01/68
Sampling Time : 11.00 น.
Received Date : 07/01/68
Analytical Date : 07-21/01/68

Report No. : RP6801004
Analysis No. : W6801004
Request No. : 7.1-01-2/68
Analyst By : ภาณุมาศ ชัยปัส

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	ตรวจน้ำ
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 B, C)	<1.1
Escherichia coli	MPN/100mL	SM 2023 (9221 G, C)	Negative
Staphylococcus aureus ¹	/100mL	In-house method : ALS.TM.1103 base on SM 2023 (part 9213 B)	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa ¹	/500mL	ISO 16266 : 2006	Not Detected
Sample Condition		Observation	ใส

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: ¹ ส่งตรวจภายนอก

: Negative = ตรวจไม่พบ (*Escherichia coli* <1.1 MPN/100mL)

: Not Detected = ตรวจไม่พบ


(Miss. Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
21/01/68


(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
21/01/68

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1



ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็บ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17



TESTING
No.0200

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel/E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เทเนนส์
Sampling Date : 06/02/68
Sampling Time : 12.00 น.
Received Date : 06/02/68
Analytical Date : 06-19/02/68
Report No. : RP6802029
Analysis No. : W6802041
Request No. : 7.1-01-70/68
Analyst By : จุฬาลักษณ์ ผ่องแผ้ว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	EFFLUENT
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	5.5-9.0	6.6 at 26.2 °C*
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤30	7.39
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤40	16*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	390
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	1.07
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	4.48
Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S ²⁻ C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลือกลิ่น ตะกอนเหลือ

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

* รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567)


(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
20/02/68



(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
20/02/68

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1



ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel/E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำ
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เทเนนส์

Sampling Date : 06/02/68
Sampling Time : 12.00 น.
Received Date : 06/02/68
Analytical Date : 06-19/02/68

Report No. : RP6802030
Analysis No. : W6802042
Request No. : 7.1-01-70/68
Analyst By : ภาณุมาศ ชัยปิติ

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	สรุบน้ำ
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 B, C)	<1.1
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100mL	SM 2023 (9221 G, C)	Negative
<i>Staphylococcus aureus</i> ¹	/100mL	In-house method : ALS.TM.1103 base on SM 2023 (part 9213 B)	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> ¹	/500mL	ISO 16266 : 2006	Not Detected
Sample Condition		Observation	ใส

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: ¹ ส่งตรวจภายนอก

: Negative = ตรวจไม่พบ (*Escherichia coli* <1.1 MPN/100mL)

: Not Detected = ตรวจไม่พบ


(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
20/02/68



(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
20/02/68

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17



TESTING
No.0200

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เทคนิค
Sampling Date : 11/03/68
Sampling Time : 10.00 น.
Received Date : 11/03/68
Analytical Date : 11-24/03/68
Report No. : RP6803060
Analysis No. : W6803099
Request No. : 7.1-01-134/68
Analyst By : จุฬาลักษณ์ ผ่องมณี

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	EFFLUENT
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	5.5-9.0	6.7 at 24.9 °C
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤30	14.6
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤40	33*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	313
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	4.79
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	10.4
Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S ²⁻ C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลือกลิ่น ตะกอนเหลือ

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567)


(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
27/03/68



(Miss Usahee Lertapiradee)
Laboratory Manager
27/03/68

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1



ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางโพง เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำ
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เทเนสซี

Sampling Date : 11/03/68
Sampling Time : 10.00 น.
Received Date : 11/03/68
Analytical Date : 11-24/03/68

Report No. : RP6803061
Analysis No. : W6803100
Request No. : 7.1-01-134/68
Analyst By : ภาณุมาศ ชัยปัส

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	สระว้ยน้ำ
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 B, C)	<1.1
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100mL	SM 2023 (9221 G, C)	Negative
<i>Staphylococcus aureus</i> ¹	/100mL	In-house method : ALS.TM.1103 base on SM 2023 (part 9213 B)	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> ¹	/500mL	ISO 16266 : 2006	Not Detected
Sample Condition		Observation	ใส

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: ¹ สังตรวจภายนอก

: Negative = ตรวจไม่พบ (*Escherichia coli* <1.1 MPN/100mL)

: Not Detected = ตรวจไม่พบ


(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
27/03/68



(Miss Usahee Lertapiradee)
Laboratory Manager
27/03/68

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยสุขุมวิทซอย 2 ซอย 12 แขวงบางโพง เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10160
โทรศัพท์ : 0-2805-6660-2 โทรศัพท์ : 0-2805 6660 ต่อ 17
E-mail : asiablabconsult@gmail.com



Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เพนเนลลี
Sampling Date : 18/04/68
Sampling Time : 10.30 น.
Received Date : 18/04/68
Analytical Date : 18-29/04/68
Report No. : RP6804093
Analysis No. : W6804160
Request No. : 7.1 01-208/68
Analyst By : จุฬาลักษณ์ ล้อมณี

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	EFFLUENT
pH	-	SM 2023 (4500 H ⁺ B)	5.5-9.0	6.4 at 24.9 °C*
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500 O G)	<30	13.6
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	<40	25*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	357
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	5.27
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	5.34
Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500 S ²⁻ C, -)	<1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลืองขุ่น ตะกอนเหลือง

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

* : รายการทดสอบที่ได้ผ่านการรับรอง ISO/IEC 17025

:¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567)

.....
(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
29/04/68

.....
(Miss Usanee Lertlapiradee)
Laboratory Manager
29/04/68

LAB-FM-OP-7.8-01
1/4/01-04-68

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1



บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
โทรศัพท์ : 0-2805-6660-2 โทรสาร : 0-2805-6660 ต่อ 17
E-mail : asialabconsult@gmail.com

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220
Tel./E-mail :
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำ
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เทเนคส์

Sampling Date : 18/04/68
Sampling Time : 10.30 น.
Received Date : 18/04/68
Analytical Date : 18/04-07/05/68

Report No. : RF6804094
Analysis No. : W6804161
Request No. : 7.1-01-208/68
Analyst By : ภาณุมาศ ชัยสิทธิ์

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	ตรวจน้ำ
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 B, C)	<1.1
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100mL	SM 2023 (9221 G, C)	Negative
<i>Staphylococcus aureus</i> ¹	/100mL	In-house method : ALS.IM.1103 base on SM 2023 (part 9213 B)	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> ²	/50CmL	ISO 16266 : 2006	Not Detected
Sample Condition		Observation	ใส

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: ส่งตรวจภายนอก

: Negative = ตรวจไม่พบ (*Escherichia coli* <1.1 MPN/100ml.)

: Not Detected = ตรวจไม่พบ


(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
07/05/68



(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
07/05/68

LAB-FM-QP-7.8.01
1/4/01-04-68

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวถังที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบนี้เพื่อใช้งานส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1



ASIA LAB & CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางโพง เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2805-6660-2 FAX : 0-2805-6660 #17



TESTING
No.0200

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel/E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เทเนนส์ซี

Sampling Date : 07/11/67
Sampling Time : 11.00 น.
Received Date : 07/11/67
Analytical Date : 07-19/11/67

Report No. : RP6711022
Analysis No. : W6711049
Request No. : 7.1-01-566/67
Analyst By : อัมภากรณ์ ดอกบัว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	EFFLUENT
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	5.5-9.0	6.9 at 25.3 °C*
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤30	6.91
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤40	20*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	308
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	1.20
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	11.8
Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S ²⁻ C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลือกลิ่น ตะกอนเหลือ

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567)


(Mrs. Patcharee Chaosuan)
Technical Manager
19/11/67



(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
19/11/67

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1



บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
โทรศัพท์ : 0-2805-6660-2 โทรสาร : 0-2805-6660 ต่อ 17
E-mail : asialabconsult@gmail.com



Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel/E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เทเนนส์ซี

Sampling Date : 09/05/68
Sampling Time : 11.00 น.
Received Date : 09/05/68
Analytical Date : 09-22/05/68

Report No. : RP6805018
Analysis No. : W6805034
Request No. : 7.1-01-249/68
Analyst By : จุฬาลักษณ์ ผ่องแผ้ว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	EFFLUENT
pH	-	SM 2023 (4500-H ¹ B)	5.5-9.0	6.2 at 25.0 °C*
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤30	20.0
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤40	50*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	287
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	3.75
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	10.1
Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S ² C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลือสูงๆ ตะกอนเหลือ

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: * รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

: ¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567)


(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
22/05/68


(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
22/05/68

LAB-FM-QP-7.8-01
1/6/01-04.68

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1



บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไม้ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
โทรศัพท์ : 0-2805-6660-2 โทรสาร : 0-2805-6660 ต่อ 17
E-mail : asialabconsult@gmail.com

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel/E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำ
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เพนเนสซี

Sampling Date : 09/05/68
Sampling Time : 11.00 น.
Received Date : 09/05/68
Analytical Date : 09-26/05/68

Report No. : RP6805019
Analysis No. : W6805035
Request No. : 7.1-01-249/68
Analyst By : ภาณุมาศ ชัยปรีดิ์

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	ตรวจวัด
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 B, C)	<1.1
Escherichia coli	MPN/100mL	SM 2023 (9221 G, C)	Negative
Staphylococcus aureus ¹	/100mL	In-house method : ALS.TM.1103 base on SM 2023 (part 9213 B)	Not Detected
Pseudomonas aeruginosa ¹	/500mL	ISO 16266 : 2006	Not Detected
Sample Condition		Observation	ใส

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: ¹ ส่งตรวจภายนอก

: Negative = ตรวจไม่พบ (*Escherichia coli* <1.1 MPN/100mL)

: Not Detected = ตรวจไม่พบ




(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
27/05/68


(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
27/05/68

LAB-FM-QP-7.8-01
1/4/01-04-68

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1



บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางโพง กรุงเทพฯ 10160
โทรศัพท์ : 0-2805-6660-2 โทรสาร : 0-2805-6660 ต่อ 17
E-mail : asialabconsult@gmail.com



TESTING
No.0200

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel/E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เพนเนสซี
Sampling Date : 09/06/68
Sampling Time : 11.00 น.
Received Date : 09/06/68
Analytical Date : 09-18/06/68
Report No. : RP6806030
Analysis No. : W6806044
Request No. : 7.1-01-301/68
Analyst By : จุฬาลักษณ์ ผ่องแผ้ว

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	STANDARD ¹	EFFLUENT
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	5.5-9.0	6.8 at 24.4 °C*
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	≤30	13.3
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	≤40	17*
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	≤1,000	297
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 B)	≤20	2.62
TKN	mg/L	SM 2023 (4500-N _{org} C)	≤35	13.7
Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S ²⁻ C, F)	≤1.0	<1.00
Sample Condition		Observation		เหลืองขุ่น ตะกอนน้ำตาล

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

* รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

¹ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567)


(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
19/06/68



(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
19/06/68

LAB-FM-QP-7.8-01
1/4/01-04-68

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1



บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10160
โทรศัพท์ : 0-2805-6660-2 โทรสาร : 0-2805-6660 ต่อ 17
E-mail : asialabconsult@gmail.com

Customer Name : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Address : 261/248 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
Tel/E-mail : -
Sample Site : อาคารชุดโมดิซ สเตชั่น
Sample Type : น้ำ
Sampling Method : Grab
Sampling By : บจก.เพนเนลลี

Sampling Date : 09/06/68
Sampling Time : 11.00 น.
Received Date : 09/06/68
Analytical Date : 09-18/06/68

Report No. : RP6806031
Analysis No. : W6806045
Request No. : 7.1-01-301/68
Analyst By : ภาณุมาศ ชัยปถิระ

ANALYSIS REPORT

PARAMETER	UNIT	METHOD	ตรวจพบ
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	SM 2023 (9221 B, C)	<1.1
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100mL	SM 2023 (9221 G, C)	Negative
<i>Staphylococcus aureus</i> ¹	/100mL	In-house method : ALS.TM.1103 base on SM 2023 (part 9213 B)	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> ¹	/500mL	ISO 16266 : 2006	Not Detected
Sample Condition		Observation	ใส

หมายเหตุ : SM 2023 = Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

: ¹ ส่งตรวจภายนอก

: Negative = ตรวจไม่พบ (*Escherichia coli* <1.1 MPN/100mL)

: Not Detected = ตรวจไม่พบ


(Miss Sasitorn Limprasat)
Technical Manager
19/06/68



(Miss Usanee Lertapiradee)
Laboratory Manager
19/06/68

LAB-FM-QP-7.8.01

1/4/01-04-68

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หน้า 1/1

ภาคผนวก ง

มาตรฐานคุณภาพน้ำ

หน้า ๔
เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ แผนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องมีที่ระบายน้ำทิ้งเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

หน้า ๕
เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) กัดอาคารหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

หน้า ๖
เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

หน้า ๗

เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

(๙) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

หน้า ๘

เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

หน้า ๕
เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

- (๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
(๔) ค่าที่เคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๕
เว้นแต่
- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
(๔) ค่าที่เคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้
(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙
(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้
(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
ของน้ำ (PH Meter)
(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ
ให้ความเห็นชอบ
(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว
(Glass Fibre Filter Disc)
(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)
(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง
(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

หน้า ๑๐
เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม